



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Verkeersnotitie

Opdrachtgever: Rokade planontwikkeling BV

Projectnummer: P002422

Onderwerp: Verkeersnotitie hotel Van der Valk Heerenveen

Datum: 14 mei 2024

Auteur: [REDACTED]

Inleiding

De opdrachtgever is voornemens een hotel met restaurant, congresruimte en een bedrijfswoning te realiseren. Dit houdt in dat moet worden onderzocht in hoeverre de toename van het verkeer ten gevolge van deze ontwikkeling voor verkeersafwikkelingsproblemen kan zorgen.

Wat betreft de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van het parkeeronderzoek van P.A.M. Teunissen Architectenburo BV van 30 juni 2021 met als werknummer 1533 en CROW publicatie 381 - Toekomstbestendig parkeren. Deze laatste publicatie geeft ook inzicht in de verkeersgeneratie van een groot aantal functies.

Verkeersgeneratie

Ten behoeve van de verkeersgeneratie zijn onderstaande invoergegevens gebruikt. In het model is het verkeer van en naar de locatie opgenomen. De berekening van het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie is met behulp bovengenoemde publicaties gedaan. Waar er geen gegevens uit de CROW publicatie beschikbaar waren is een schatting gemaakt, gebaseerd op een vergelijkbaar plan voor een hotel met bijbehorende functies. Het CROW geeft geen kengetallen verkeersgeneratie voor de functie restaurant, congreszalen en bar/terras. Voor deze functies zijn globale kencijfers aangehouden.

Tabel 1 verkeersgeneratie

Functie	aantal/ oppervlakte	kencijfer	verkeersgeneratie	omschrijving crow publicatie 381
hotel	140 kamers	19,8 10 kamers	277	4* hotel
restaurant (inclusief terras) hotelgasten	500 m2	nvt	0	restaurant
restaurant (inclusief terras) passanten	500 m2		350	
congresruimte hotelgasten	500 m2	nvt	0	congresgebouw
congresruimte daggasten	500 m2		160	
totaal aantal ritten/etmaal			787	

Bij deze tabel wordt het volgende opgemerkt.

- Als uitgangspunt is aangehouden dat 50% van de functies restaurant en congresruimte door niet-hotelgasten wordt gebruikt.



- Van een restaurant en congresruimte zijn geen kencijfers wat betreft de verkeersgeneratie beschikbaar. Daarom is een berekening gemaakt op basis van de maximale parkeerkencijfers van deze functies.

Wat betreft het restaurant is een parkeerkencijfer van 14 parkeerplaatsen per 100m² bvo aangehouden. Uitgaande van een turnover¹ van de parkeerplaatsen van 2,5 (ervaringscijfer) worden $14 \times 2,5 \times 2 = 70$ ritten per 100 m² bvo aangehouden.

Wat betreft congresruimte is een parkeerkencijfer van 8 parkeerplaatsen per 100m² bvo aangehouden. Uitgaande van een turnover van de parkeerplaatsen van 2 (congresruimtes worden meestal per dagdeel benut) worden $8 \times 2 \times 2 = 32$ ritten per 100 m² bvo aangehouden.

- De bar wordt gezien als onderdeel van het hotel, restaurant en congresruimte welke geen extra verkeer genereert.

Verkeersafwikkeling

Uit tabel 1 blijkt dat de ontwikkeling ongeveer 787 ritten/etmaal genereert. Het hotel wordt ontsloten op de rotonde Oranje Nassaulaan/Cissy van Marxveldtlaan. Met behulp van de rotondeverkenner is de toekomstige bezettingsgraad van deze rotonde berekend.

De volgende uitgangspunten zijn daarbij gehanteerd.

- Een verkeersintensiteit van 6.237 mvt/etmaal (6.675 personenautoeenheden) op de Oranje Nassaulaan (oostelijk deel).
- Een verkeersintensiteit van 10.608 mvt/etmaal (11.350 personenautoeenheden) op de Oranje Nassaulaan (westelijk deel).
- Een verkeersintensiteit van 4.023 mvt/etmaal (4.265 personenautoeenheden) op de Cissy van Marxveldtlaan.
- Een spits van 10% van de etmaalintensiteit (wat betreft het hotel kan dit als een worst-case worden beschouwd).

Uit de berekening op basis van deze uitgangspunten is berekend dat de hoogste verzadigingsgraad van de rotonde maximaal 0,40 bedraagt met een gemiddelde wachttijd 4,2 seconde tijdens de spits op het westelijk deel van de Oranje Nassaulaan (bijlage 1). Een verzadigingsgraad van 0,80 kan vertraging opleveren. Met andere woorden, de betreffende rotonde heeft een grote restcapaciteit.

Conclusie

De conclusie luidt dat de Oranje Nassaulaan voldoende in staat is om de toename van het verkeer ten gevolge van het hotel te kunnen verwerken. Het voorliggende plan leidt niet tot capaciteitsproblemen op de rotonde Oranje Nassaulaan/Cissy van Marxveldtlaan.

¹ Het aantal auto's dat per dag van een parkeerplaats gebruik maakt



Bijlage 1

