

nr.: 191004000
afd.: RO/MA-3
Ingekomen d.d.:
25 APR. 2019
afgehandeld d.m.v.:
.....
paraaf: d.d.

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Heerenveen
Postbus 15000
8440 GA HEERENVEEN

Leeuwarden, 23 april 2019
Verzonden, **24 APR. 2019**

Ons kenmerk : 01661729
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : E.G. Buurstra / (058) 292 56 53 of e.g.buurstra@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp bestemmingsplan uitwerking Skoatterwâld, Middenzone oost, deel 2

Geacht college,

Op 10 april 2019 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

Het provinciale belang in het plan betreft wonen (cat. 2) en de motivering daaromtrent. In de motivering bij de Ladder Duurzame verstedelijk verwijst u naar de regionale woningbouwafspraken en de bevolkingsprognose Fryslân 2013. Ik wil u erop attenderen dat op 05 februari 2019, kenmerk 1630389, de nieuwe regionale woningbouwafspraken met de regio Zuidoost Fryslân voor de periode 2016 tot 2026 zijn bevestigd. Deze woningbouwafspraken vloeien voort uit de 'Bevolking- en huishoudensprognose Fryslân' uit 2017.

Ten onrechte gaat u ervan uit dat het plan in overeenstemming is met de Verordening Romte Fryslân 2014 nu u een afspraak heeft om binnenstedelijk plafondloos te kunnen bouwen waardoor er geen beperking is van het bouwvolume. In voorgaande reacties over uitwerkingsplannen in Skoatterwâld bent u erop gewezen dat deze locatie op grond van de Verordening Romte Fryslân 2014 is gelegen buiten bestaand stedelijk gebied. Kortheidshalve verwijs ik u naar de toelichting van de Verordening Romte Fryslân, hoofdstuk 3. Ik vraag u om de motivering in uw bestemmingsplan aan te passen.

Het door GS op grond van artikel 3.1.1 van de Verordening Romte Fryslân 2014 geaccordeerde woningbouwprogramma geldt voor de periode 2014-2020. Ik verwacht, mede naar aanleiding van de nieuwe regionale woningbouwafspraken, dat dit plan in overeenstemming zal zijn met de onlangs gemaakte woningbouwafspraken en dat u het plan zult verwerken en verdisconteren met uw buitenstedelijk woningbouwruimte in uw nieuwe woningbouwprogramma voor de komende jaren.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

b.a.


mevr. A.J. Tack
Waarnemend Afdelingshoofd Omgevingszaken