

Bijlage 12 Ambtshalve aanpassingen

Naast aanpassingen die voortvloeien uit de zienswijzen, worden ook een aantal ambtshalve aanpassingen voorgesteld bij de vast te stellen in de Omgevingsvisie:

- Aanpassing van het inleidende hoofdstuk als gevolg van de georganiseerde informatieavonden en ingediende zienswijzen (hoofdstuk 1);
- Verschillende kleine correcties in de themakaarten, zoals het aanvullen van blauwe structuren en het aanpassen van de legenda (hoofdstuk 3, 4 en 5);
- Actualiseren van de bijlagen, bijvoorbeeld als gevolg van beleidsaanpassingen bij andere organisaties (ontwerp-Omgevingsverordening Fryslân);
- Een verduidelijkende passage met betrekking tot inbreidingslocaties in woongebieden (paragraaf 5.3);
- Aanpassingen in de tekst als gevolg van nieuw beleid dat is vastgesteld of in waarvan de voorbereiding verder gevorderd is (o.a. recreatiebeleid, watertakenplan en de Nota Kapitaalgoederen, onderwijsvoorzieningen) (hoofdstuk 5);
- Aanpassing in de begrenzingen in de gebiedenkaart. Hoewel een gedetailleerde begrenzing op visie-niveau lastig blijft, worden de grenzen van de verschillende gebiedstypen zo consequent mogelijk getrokken (hoofdstuk 6). Voorbeelden daarvan:
 - o Sportvelden, volkstuinen en jachthavens worden als gezien als een functie ondergeschikt aan de woongebieden (ipv het buitengebied). Dit was nu op bij verschillende dorpen nog anders ingetekend en nu gelijkgetrokken (Akkrum, Aldeboarn, Mildam en Nieuwhorne);
 - o Het bedrijventerrein langs de Leeuwarderstraatweg stond in het ontwerp op verschillende kaarten anders ingetekend (lint, bedrijventerrein). Er is voor gekozen om het deel waar de bedrijfsfunctie overheerst, aan te merken als zelfstandig bedrijventerrein. Dit heeft geleidt tot een nieuw deelgebied dat valt onder het gebiedstype bedrijventerrein: "Bedrijventerrein Leeuwarderstraatweg". Daar waar er sprake is van een afwisseling van woonfuncties en bedrijven, blijft het gebiedstype historische lintstructuur van toepassing;
 - o Ook in Tjalleberd is een nieuw deelgebied toegevoegd: "Woonbuurten Tjallerberd". Door de reeds aanwezige schaal en beoogde verdere uitbreiding van de woonbebouwing bij Tjalleberd, krijgt dit gebiedje een eigenstandig karakter dat los staat van de lintbebouwing aan de Aengwirderweg. Daarmee is een eigen deelgebied wenselijk, zodat er meer gericht kan worden gestuurd op de gewenste (woon)kwaliteit;
 - o Bij de hoofdassen is gekeken welke percelen qua oriëntatie en ruimtelijke structuur bij de hoofdassen aansluiten en welke percelen meer onderdeel uitmaken van het onderliggende gebied (woongebieden of bedrijventerrein)
 - o Aanpassingen van gebiedsgrenzen als gevolg van aangekondigde woningbouwplannen (de Eide, Brandenburg, Jongbloed);
- Verplaatsen teksten naar een andere paragraaf als gevolg van gewijzigde gebiedsgrenzen (hoofdstuk 6) (onder andere tekst over woningbouwontwikkeling) Heerenveen Noordoost naar de na-oorlogse woongebieden, Woonbuurten Tjalleberd en Bedrijventerrein Leeuwarderstraatweg,
- Verschillende ondergeschikte tekstuele aanpassingen en verplaatsing van tekst om de leesbaarheid te vergroten;
- Tekstuele aanpassing en verduidelijking met betrekking tot de inzet van het instrument programma's (hoofdstuk 7).