

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Oplegnotitie bij : Ecologische inventarisatie Pean 1 Nes

Opdrachtgever: Zeilschool Pean

projectnummer: P001056

Onderwerp: Oplegnotitie bij Ecologische inventarisatie Pean 1, Nes-Akkrum, t.b.v. 12 recreatiewoningen, d.d. 25-09-2018, projectnummer 553.10.50.00.00

Datum: 15-11-2024

Inleiding

KADER

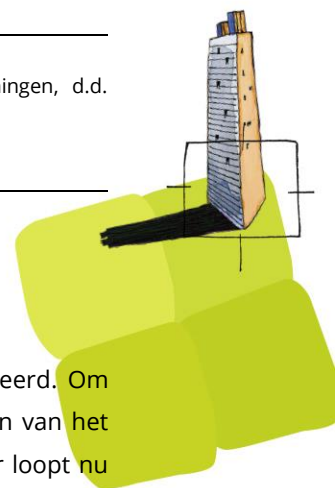
De zeilschool Pean heeft op het terrein van zeilschool 'Pean' 12 vakantiehuisjes gerealiseerd. Om deze recreatiewoningen mogelijk te maken, is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het geldig bestemmingsplan verleend. Deze vergunning is aangevochten door de omgeving; er loopt nu nog een beroep bij de Raad van State. Omdat niet zeker is of die vergunning in stand blijft, dient het onderzoek van 2018 te worden geactualiseerd.

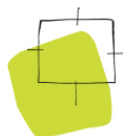
Om te controleren of de conclusies uit de eerste toets nog steeds gelden, is een actualisatie van de toets uitgevoerd, waarvan deze oplegnotitie verslag doet.

WETTELIJK KADER

De toetsing in 2018 is uitgevoerd onder de Wet natuurbescherming, welke per 1 januari 2024 is opgaan in de Omgevingswet. Omdat het bestemmingsplan is opgesteld onder de Wet natuurbescherming blijven deze regels nog steeds gelden. Echter, omdat de huidige natuurwetgeving geregeld is onder de Omgevingswet, zal ook hieraan worden getoetst. De Omgevingswet zit technisch anders in elkaar dan de Wet natuurbescherming, omdat de meeste bepalingen zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving, het Bal. De toetsingskaders verschillen echter niet veel en in ecologisch opzicht gelden dezelfde criteria voor beschermde soorten en wanneer deze wel of niet beschermd zijn. De belangrijkste wijzigingen bevinden zich in de Specifieke zorgplicht, waaronder nu ook soorten van de Rode lijst in ogenschouw dienen te worden genomen.

Tevens is tegelijkertijd met het ingaan van de Omgevingswet een wijziging aangebracht in de vrijgestelde soorten, nu genaamd vergunningvrije gevallen in de provincie Fryslân. Provincies zijn bevoegd om soorten aan te wijzen waarvoor geen vergunning aangevraagd hoeft te worden als deze schade ondervinden als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen. Dit was ook al het geval onder de Wet





natuurbescherming. Van deze lijst met vergunningvrije gevallen in de Omgevingsverordening van de provincie Fryslân zijn per 1 januari 2024 ook de kleine marterachtigen bunzing, wezel en hermelijn afgehaald. Dat betekent dat voor deze soorten nu ook maatregelen dienen worden getroffen indien deze worden verwacht of worden aangetroffen.

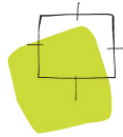
ACTUALISATIE

Ten behoeve van de actualisatie is op 24 oktober 2024 een veldbezoek uitgevoerd om de huidige ecologische omstandigheden ter plaatse te beoordelen in relatie tot de wetgeving. De weersomstandigheden waren onbewolkt, 8 °C en een zwakke wind uit oostzuidoostelijke richting van 3 Bft. Daarnaast zijn gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna opgevraagd in een straal van ongeveer 2 km rondom het plangebied met een geschiedenis van maximaal 5 jaar. Uit dit uittreksel komt naar voren dat in de directe omgeving vogelsoorten waarvan het nest jaarrond beschermd is, een dagvlinder, vleermuizen en grondgebonden zoogdiersoorten voorkomen. Tevens bevindt zich een aantal soorten van de Rode lijst zich in de directe omgeving.

In figuur 1 is een overzicht weergegeven van het projectgebied.



Figuur 1. Projectlocatie rood omlijnd. Bron achtergrond: Regels op de kaart



IMPRESSIE VAN HET PLANGEBIED

Het terrein waar zich de natuurhuisjes bevinden is zeer groen opgezet. De huisjes staan kriskras in het gebied, verbonden met smalle schelpenpaadjes die naar de ontsluitingen van het terrein leiden. Er bevindt zich een kleine speeltuin en een langwerpige vijver binnen het terrein. Tussen de huisjes bevindt zich veel hoge opslag van bomen, struiken en kruiden, waardoor een zeer besloten sfeer is ontstaan. Er zijn vruchtbomen en struiken aangeplant zodat het terrein ook direct een nevenfunctie als voedselbos heeft. In het noordwesten van het terrein loopt langs de twee meest noordwestelijke huisjes een doodlopende sloot. Deze heeft een zeer voedselrijk karakter, wat te zien is aan de dichte kroosbedekking en de rietkraag die erlangs loopt. De langwerpige vijver is zeer troebel en staat in verbinding met de voedselrijke smalle sloot die om het terrein heen loopt.

ECOLOGISCHE SITUATIE TEN OPZICHTE VAN 2018

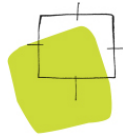
Ten opzichte van de situatie in 2018 bestaan er nu 7 extra huisjes in het gebied (12 in totaal) en is de begroeiing veel hoger geworden. In 2018 was het gebied opener en bestond alleen de sloot in het noordwesten van het plangebied. De vijver was nog niet aanwezig.

Tijdens de actualisatie is het volgende gebleken:

Er is geen gelegenheid voor jaarrond beschermde vogelnesten of voor vleermuizen, de huisjes en de bomen zijn daar niet geschikt voor.

Het water van de sloten of de vijver is niet geschikt om als habitat te dienen voor noordse woelmuis of waterspitsmuis. Er bevindt zich een aaneengesloten kroosbedekking en het water is beschaduwd. Waterspitsmuis heeft helder water met onderwater- en oevervegetatie nodig. Dit is niet aanwezig. Voor noordse woelmuis is het niet geschikt omdat het gebied niet moerasachtig genoeg is. In een droog gebied, zoals in het plangebied het geval is, is er te veel concurrentie van veld- en aardmuis. Waterspitsmuis en Noordse woelmuis zijn tijdens het nader inventariserend onderzoek van 2018 ook niet aangetroffen. Er kunnen wel enkele vergunningvrije gevallen voorkomen, zoals bosmuis, bosspitsmuis en rosse woelmuis.

De groene omgeving met dicht struweel tussen de huisjes is wel geschikt voor kleine marterachtigen (bunzing, wezel en hermelijn). Het biedt dekking en foerageergelegenheid en daarmee ook mogelijkheden voor verblijfplaatsen. Deze soorten kunnen hier niet worden uitgesloten. Als besloten wordt om de opslag te verwijderen of de huisjes te slopen, dient ofwel een nader onderzoek hiernaar te worden uitgevoerd, ofwel dient direct een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.



Voor alle overige soorten die besproken zijn in de toetsing van 2018 zijn de conclusies gelijk gebleven. Dit geldt ook voor de conclusies aangaande de gebiedsbescherming

EINDCONCLUSIE

De meeste conclusies die zijn getrokken tijdens de toetsing zijn gelijk gebleven tijdens de actualisatie. Het gebied is geschikt (geworden) voor kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel). Als er wordt gekapt en/of gesloopt moet er nader onderzoek worden uitgevoerd of een vergunning worden aangevraagd.

Algemene maatregelen en zorgplicht

Voor de overige soorten is geen omgevingsvergunning nodig, mits de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels worden uitgevoerd. Negatieve effecten op overige broedende vogels worden bij voorkeur voorkomen door buiten het broedseizoen te werken, dus buiten de periode (half februari) half maart tot half juli (eind september). Het is ook mogelijk voor het broedseizoen te starten met de werkzaamheden en continu door te werken. Dan is het waarschijnlijk dat vogels niet in het plangebied gaan broeden vanwege de continue verstoring.

Is de wens om de werkzaamheden in het broedseizoen te starten, dan is het nodig het plangebied voorafgaand aan de start te laten inventariseren op broedgevallen door een broedvogelkundige. Zijn er op dat moment vogels aan het broeden, dan kunnen de werkzaamheden pas starten als de jongen zijn uitgevlogen.

Voor andere beschermde soorten of rode lijstsoorten is geen omgevingsvergunning nodig, mits bij uitvoering van de werkzaamheden de zorgplichten van de Omgevingswet in acht wordt genomen. Dit kan door ten minste één week voorafgaand aan grondwerkzaamheden het gras kort te maaien. Op die manier hebben amfibieën en grondgebonden zoogdiersoorten voldoende tijd zich te verplaatsen naar een locatie buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.