

BügelHajema

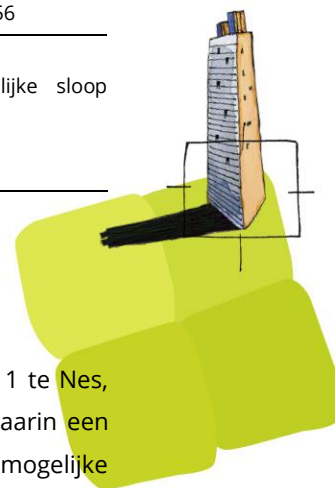
Ruimte voor de leefomgeving

Oplegnotitie behorende bij: Beknopte natuurtoets Pean 1, Nes

projectnummer: P001056

Onderwerp: Oplegnotitie behorende bij de Beknopte natuurtoets nieuwbouwwoning en mogelijke sloop groepsaccommodatie, 11-05-2022

Datum: 07-11-2024



Inleiding

KADER

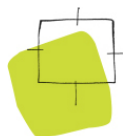
In 2022 is een start gemaakt met een bestemmingsplanwijziging op het terrein van Pean 1 te Nes, waar zich een zeilschool bevindt. Het onderzoek van 11-05-2022 ging uit van een plan waarin een nieuwe bedrijfswoning mogelijk zou worden. Bovendien is onderzoek gedaan naar de mogelijke sloop en herbouw van een groepsaccommodatie. De bouw van de bedrijfswoning maakt nog steeds deel uit van het plan, maar de sloop en herbouw is geen onderdeel meer van de huidige plannen. Aangezien de huidige bedrijfswoning niet meer in gebruik is zodra de nieuwe bedrijfswoning is gebouwd, zal de functie ervan wijzigen. Welke functie dat wordt is nog niet bekend. Mogelijk zou het gebruikt kunnen worden voor kantoor- of opslagfuncties. Daarvoor is het mogelijk dat aanpassingen aan buitengevels of daken van de uit steen opgetrokken bedrijfsbebouwing moeten plaatsvinden. Voor het overige blijven de plannen gelijk aan de plannen zoals beschreven in de beknopte natuurtoets uit 2022.

Om te controleren of de conclusies uit de eerste toets nog steeds gelden, is een actualisatie van de toets uitgevoerd, waarvan deze oplegnotitie verslag doet.

WETTELIJK KADER

De toetsing in 2022 is uitgevoerd onder de Wet natuurbescherming, welke per 1 januari 2024 is opgegaan in de Omgevingswet. Omdat het bestemmingsplan is opgesteld onder de Wet natuurbescherming blijven deze regels nog steeds gelden. Echter, omdat de huidige natuurwetgeving geregeld is onder de Omgevingswet, zal ook hieraan worden getoetst. De Omgevingswet zit technisch anders in elkaar dan de Wet natuurbescherming, omdat de meeste bepalingen zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving, het Bal. De toetsingskaders verschillen echter niet veel en in ecologisch opzicht gelden dezelfde criteria voor beschermde soorten en wanneer deze wel of niet beschermd zijn. De belangrijkste wijzigingen bevinden zich in de Specifieke zorgplicht, waaronder nu ook soorten van de Rode lijst in ogenschouw dienen te worden genomen.

Tevens is tegelijkertijd met het ingaan van de Omgevingswet een wijziging aangebracht in de vrijgestelde soorten, nu genaamd vergunningvrije gevallen van de provincie Fryslân. Provincies zijn be-

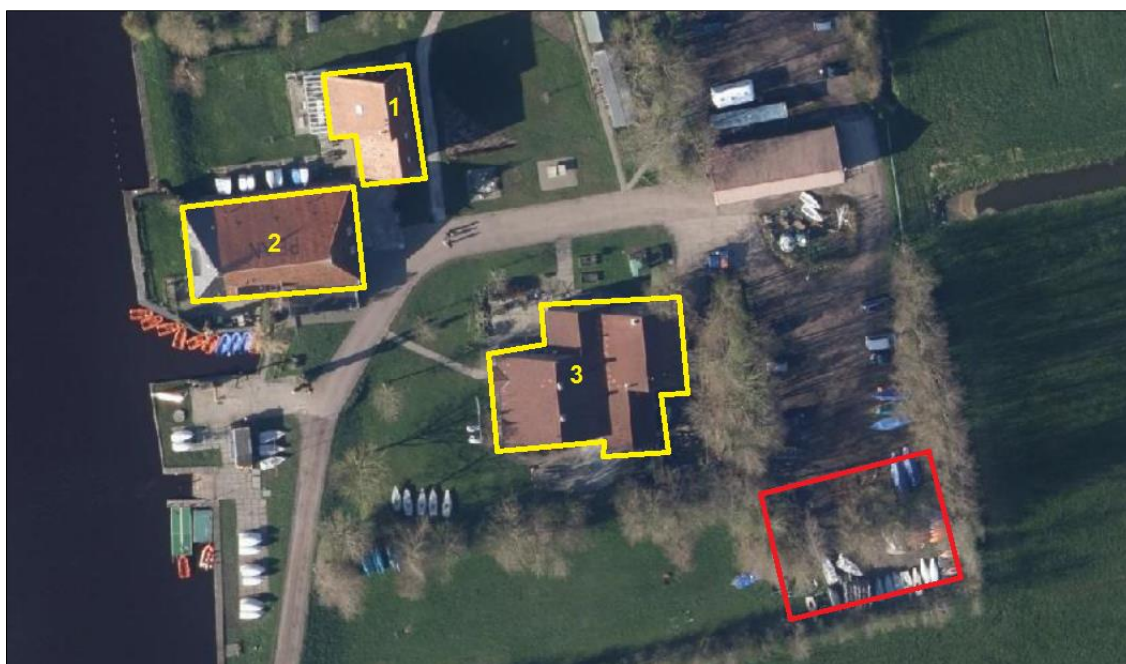


voegd om soorten aan te wijzen waarvoor geen vergunning aangevraagd hoeft te worden als deze schade ondervinden als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen. Dit was ook al het geval onder de Wet natuurbescherming. Van deze lijst met vergunningvrije gevallen zijn per 1 januari 2024 in de provincie Fryslân ook de kleine marterachtigen bunzing, wezel en hermelijn afgehaald. Dat betekent dat voor deze soorten nu ook maatregelen dienen te worden getroffen indien deze worden verwacht of worden aangetroffen.

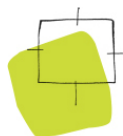
ACTUALISATIE

Ten behoeve van de actualisatie is op 24 oktober 2024 een veldbezoek uitgevoerd om de huidige ecologische omstandigheden ter plaatse te beoordelen in relatie tot de wetgeving. De weersomstandigheden waren onbewolkt, 8 °C en een zwakke wind uit oostzuidoostelijke richting van 3 Bft. Daarnaast zijn op 24 oktober 2024 gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna opgevraagd in een straal van ongeveer 2 km rondom het plangebied met een geschiedenis van maximaal 5 jaar. Uit dit uittreksel komt naar voren dat in de directe omgeving vogelsoorten waarvan het nest jaarrond beschermd is, een dagvlinder, vleermuizen en grondgebonden zoogdiersoorten voorkomen. Tevens bevinden zich een aantal soorten van de Rode lijst zich in de directe omgeving.

Het plangebied is niet of nauwelijks gewijzigd ten opzichte van de toets in 2022. Dezelfde gebouwen staan er nog en ook de locatie voor de beoogde nieuwbouw is gelijk gebleven. Hooguit is de begroeiing iets hoger geworden in de afgelopen twee jaar. In figuur 1 is een overzicht weergegeven van de gebouwen op het terrein welke genummerd zijn van 1 tot 3.



Figuur 1. Locatie voor het nieuwe bedrijfswoning (rood) en de overige gebouwen. Bron kaartondergrond: Regels op de kaart



VOGELS

De conclusies ten aanzien van de vogels zijn niet gewijzigd. Alle drie de gebouwen op het terrein met dakpannen zijn geschikt voor huismus om in te broeden. Er werden rondom de groepsaccommodatie de Jister een aantal huismussen waargenomen, wat er op kan duiden dat deze soort hier ook broedt. Indien er werkzaamheden aan het dakvlak of de muren aan dit of andere gebouwen zijn voorzien, kunnen deze pas plaatsvinden nadat een nader onderzoek is uitgevoerd, waarbij in kaart wordt gebracht of zich er huismusnesten bevinden. Als dit het geval is, dient een omgevingsvergunning flora-en fauna-activiteit worden aangevraagd.

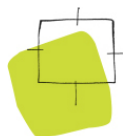
In de grote boerderij (Buthus, nummer 2) werden nestplaatsen en uitwerpselen van boerenzwaluw aangetroffen (foto 1). Tevens werd aan de buitenzijde van gebouw nummer 1 een nest van vermoedelijk huiszwaluw aangetroffen (foto 2). Nesten van boerenzwaluw en huiszwaluw zijn uitsluitend jaar rond beschermd indien de ecologische omstandigheden daar aanleiding toe hebben, bijvoorbeeld wanneer er te weinig alternatieve gelegenheid in de omgeving is. De bebouwing van de zeilschool ligt relatief geïsoleerd. Er liggen drie andere gebouwen omheen op een afstand van 300 tot 400 m. Dat betekent dat op korte afstand niet veel andere boerderijen zijn waar een alternatieve nestgelegenheid kan worden gevonden. Daarmee wordt geconcludeerd dat deze nestplaatsen jaar rond beschermd zijn. Indien er werkzaamheden aan de bebouwing zijn voorzien, dient te worden onderzocht of en in welke mate de nesten in gebruik zijn. Als dit het geval is dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.



Foto 1. Nest boerenzwaluw binnenzijde gebouw 1; Foto 2. Nest van (vermoedelijk) huiszwaluw aan oostzijde gebouw 2

VLEERMUIZEN

Ook de conclusies ten aanzien van de vleermuizen wijzigen niet: de gebouwen zijn nog steeds geschikt als verblijfplaats. In de directe omgeving zijn de soorten gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis bekend (NDFF). Er werden vleermuisuitwerpselen aangetroffen op de noordoostelijke hoek van de grote boerderij (Buthus, gebouw 2) waar zich een gat onder het dakoverstek bevindt (zie foto 3). Op basis van uitwerpselen is het niet mogelijk om de soort te bepalen. Indien er werkzaamheden aan het dakvlak of de muren aan dit of andere gebou-



wen zijn voorzien kunnen deze pas plaatsvinden nadat een nader onderzoek is uitgevoerd, waarbij in kaart wordt gebracht of zich (nog meer) vleermuisverblijfplaatsen in de gebouwen bevinden. Als dit het geval is, dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.



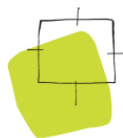
Foto 3. Vleermuisuitwerpselen op noordoosthoek gebouw 2

GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

In de directe omgeving zijn de grondgebonden zoogdiersoorten otter, bunzing, hermelijn en wezel waargenomen (NDFF). De conclusie met betrekking tot otter wijzigt niet ten opzichte van de toets van 2022. Omdat de kleine marterachtigen niet meer op lijst van vergunningvrije gevallen staan, vindt er voor deze soorten een herbeoordeling plaats. Met name de randen van het terrein zijn groen ingericht met houtwallen met daaronder ondergroei. Dit is geschikt als foerageer- en migreergebied voor alle drie de kleine marterachtigen. Ook is het geschikt om verblijfplaatsen te herbergen. Indien er door werkzaamheden veel ondergroei wordt verwijderd of bomen gekapt, moet onderzoek worden gedaan om aan- of afwezigheid van deze soorten aan te tonen, maar de provincie Fryslân biedt voor deze soorten ook de gelegenheid om direct een omgevingsvergunning aan te vragen op basis van habitatgeschiktheid.

DAGVLINDERS

Ten opzichte van het onderzoek uit 2022 komt nu naar voren dat de dagvlindersoort grote vos in de omgeving is waargenomen. Deze soort heeft de laatste jaren een enorme opmars gemaakt en het verspreidingsgebied is enorm uitgebreid. Grote vos heeft enkele wilgensoorten als waardplant en komt voor in bos en bosrijke habitats. De soort overwintert in dood hout. Wilgen zijn aanwezig binnen het plangebied en oud hout is er ook te vinden in de vorm van houtstapels. Indien er door werkzaamheden veel ondergroei wordt verwijderd of bomen gekapt, moet onderzoek worden gedaan om aan- of afwezigheid van deze soort. Als dat het geval is, dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.



RODE LIJSTSOORTEN

Er zijn enkele soorten van de rode lijst in de omgeving waargenomen. Dit betreffen hoofdzakelijk vogels, aangevuld met de soorten die reeds besproken zijn (bunzing, hermelijn, laatvlieger en grote vos). Voor vogels van de rode lijst geldt dat deze niet verstoord mogen worden tijdens het broedseizoen, maar deze nesten zijn niet jaarrond beschermd.

Voor alle overige soorten (reptielen, amfibieën, vissen en overige ongewervelden) die besproken zijn in de toetsing van 2022 zijn de conclusies gelijk gebleven. Dit geldt ook voor de conclusies aangaande de gebiedsbescherming.

Eindconclusie

De meeste conclusies die zijn getrokken tijdens de toetsing zijn gelijk gebleven tijdens de actualisatie. De volgende wijzigingen zijn vastgesteld:

Nesten van boerenwaluw en huiswaluw zijn tijdens de actualisatie aangetroffen alsmede geschikt leefgebied voor kleine marterachtigen. De nesten zijn jaarrond beschermd, omdat er geen alternatieven op korte afstand beschikbaar zijn. Er is een vleermuisverblijfplaats vastgesteld, maar om welke soort het gaat is niet bekend. Het voorkomen van de dagvlinder grote vos kan niet worden uitgesloten.

Indien er gebouwen gesloopt gaan worden of er werkzaamheden plaats zullen vinden aan daken en/of muren dient nader onderzoek plaats te vinden om de aan- of afwezigheid van boerenwaluw, huiswaluw, huismus, bunzing, hermelijn, wezel en vleermuizen. Indien één of meer van deze soorten aanwezig blijken te zijn dient vervolgens een omgevingsvergunning te worden aangevraagd bij de provincie Fryslân.

- Algemene maatregelen en zorgplicht

Voor de overige soorten is geen omgevingsvergunning nodig, mits de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels worden uitgevoerd. Negatieve effecten op overige broedende vogels worden bij voorkeur voorkomen door buiten het broedseizoen te werken, dus buiten de periode (half februari) half maart tot half juli (eind september). Het is ook mogelijk voor het broedseizoen te starten met de werkzaamheden en continu door te werken. Dan is het waarschijnlijk dat vogels niet in het plangebied gaan broeden vanwege de continue verstoring.

Is de wens om de werkzaamheden in het broedseizoen te starten, dan is het nodig het plangebied voorafgaand aan de start te laten inventariseren op broedgevallen door een broedvogelkundige. Zijn er op dat moment vogels aan het broeden, dan kunnen de werkzaamheden pas starten als de jongen zijn uitgevlogen.



Voor andere beschermde soorten of rode lijstsoorten is geen omgevingsvergunning nodig, mits bij uitvoering van de werkzaamheden de zorgplichten van de Omgevingswet in acht wordt genomen. Dit kan door ten minste één week voorafgaand aan grondwerkzaamheden het gras kort te maaien. Op die manier hebben amfibieën en grondgebonden zoogdiersoorten voldoende tijd zich te verplaatsen naar een locatie buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.