

Gemeente Heerenveen

Projectbesluit ex art. 3.10 Wro Oprichten bedrijfspand Vulcanus 7 te Heerenveen (IBF)

(artikel 3.10 en verder Wet ruimtelijke ordening)

Nr.: IV-10.3003302

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen;

gezien de aanvraag, ingekomen op 26 januari 2009 van de heren P. de Koster en J. Dijkstra van Dijk vastgoed BV om een reguliere bouwvergunning voor het oprichten van een bedrijfspand op het perceel Vulcanus 7 (IBF) te Heerenveen;

OVERWEGENDE,

- dat het perceel Vulcanus 7 te Heerenveen is begrepen in het bestemmingsplan “Internationaal Bedrijvenpark Friesland (IBF)”, vastgesteld bij raadsbesluit van 6 mei 1996 en goedgekeurd op 7 oktober 1996, volgens welk plan de gronden zijn bestemd voor “Bedrijfsdoeleinden”;
- dat het oprichten van een bedrijfspand niet in overeenstemming is met dit bestemmingsplan omdat de minimummaat voor een uit te geven bedrijfskavel van 10 ha niet wordt gehaald, het toegestane bebouwingspercentage van het perceel wordt overschreden en de minimale afstand van het gebouw tot de perceelsgrens niet wordt gehaald;
- dat de gemeenteraad op 30 september 2004 heeft ingestemd met de functiewijziging van het IBF naar bedrijvenlocatie voor de segmenten 'modern-gemengd' en 'transport/logistiek/distributie' en tevens besloten heeft dat de norm van minimaal 10 hectare voor een bedrijfsperceel komt te vervallen;
- dat het bouwplan binnen dit raadsbesluit van 30 september 2004 past;
- dat er een herziening van het bestemmingsplan voor dit deel van Heerenveen in voorbereiding is;
- dat er een Milieu Effect Rapportage (MER) wordt gevoerd;
- dat de gemeenteraad vooruitlopend op de bestemmingsplanherziening op 25 juni 2007 een beeldkwaliteitsplan heeft vastgesteld;
- dat het bouwplan op één punt strijdig is met het beeldkwaliteitsplan;
- dat de minimale onderlinge h.o.h. afstand van de uitritten wordt verkleind tot 32 respectievelijk 28 m;
- dat het bouwplan voor het overige voldoet aan de eisen van dit beeldkwaliteitsplan;
- dat het bouwplan na toetsing voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- dat in 2005 een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd;
- dat het bouwterrein geschikt is voor het beoogde gebruik;
- dat wij overeenkomstig artikel 46 lid 3 van de Woningwet de aanvraag om bouwvergunning tevens hebben beschouwd als verzoek om projectbesluit (ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening);
- dat medewerking aan het bouwplan mogelijk is middels het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat de ruimtelijke onderbouw van Vulcanus 7 integraal onderdeel uitmaakt van dit projectbesluit en als bijlage is bijgevoegd;
- dat de gemeenteraad de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten op het bedrijventerrein IBF op 25 augustus 2008 heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;
- dat is voldaan aan het “vooroverleg” zoals bedoeld in artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- dat ter voorbereiding van het projectbesluit kennis is gegeven van het voornemen tot het opstellen van een projectbesluit zoals bedoeld in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- dat ter voorbereiding van het projectbesluit, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening is toegepast;
- dat de ontwerpbesluiting zes weken ter inzage heeft gelegen en dat binnen deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op de artikelen 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

- het projectbesluit "Vulcanus 7 Heerenveen" vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.PBJVulcanus7 HV-V001.GML met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals vervat in het bestand O_NL.IMRO.0074.PJBVulcanus7HV-V001.des
- overeenkomstig artikel 3.13 lid 2 onder b van de Wro, de in artikel 3.13 lid 1 van die wet gestelde termijn jo artikel 3.38 Wro, te verlengen met vier jaar.

Heerenveen, 16 maart 2010

Burgemeester en wethouders van Heerenveen

De secretaris,

De burgemeester,

Gecombineerde beroepsmogelijkheid

Het projectbesluit wordt tegelijkertijd met de bouwvergunning gepubliceerd in de Heerenveense Courant en op de website www.heerenveen.nl

Het projectbesluit wordt tevens in de Staatscourant bekendgemaakt. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Nu er tevens sprake is van bouwen waarop dit projectbesluit betrekking heeft, kunnen

- belanghebbenden die zienswijzen op het ontwerp-projectbesluit en/of de ontwerp- bouwvergunning naar voren hebben gebracht, en
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen op het ontwerp-projectbesluit en/of de ontwerp-bouwvergunning naar voren hebben gebracht (hiertoe worden mede gerekend belanghebbenden die zich verzetten tegen de bij vaststelling in het projectbesluit aangebrachte wijziging)

tegen beide besluiten tegelijkertijd met ingang van de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd binnen een termijn van zes weken rechtstreeks beroep instellen bij de Rechtbank

Leeuwarden, sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Beide besluiten worden namelijk als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid.

Voorlopige voorziening

Degene die tijdig een beroepschrift indient, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

Er is geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

