

Gemeente Heerenveen

Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro

Oprichten van een woning (vervanging) met garage Rotstergaastweg 40 te Nieuweschoot

(artikel 3.10 en verder Wet ruimtelijke ordening)

Nr.: IV-10.3009285

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen;

gezien de aanvraag, ingekomen op 15 januari 2010 van R. Yntema om een reguliere bouwvergunning voor het oprichten van een woning (vervanging) met garage aan de Rotstergaastweg 40 te Nieuweschoot;

OVERWEGENDE,

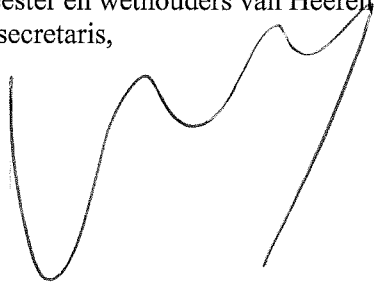
- dat het perceel Rotstergaastweg 40 te Nieuweschoot is begrepen in het bestemmingsplan “De Heide 1983”, vastgesteld bij raadsbesluit van 26 november 1984 en goedgekeurd op 28 januari 1986, volgens welk plan de gronden zijn bestemd voor “Eengezinshuizen in open bebouwing, met bijbehorende erven”;
- dat het oprichten van een woning (vervanging) met garage niet in overeenstemming is met dit bestemmingsplan, omdat de voorgevelrooilijn wordt overschreden en buiten het bouwvlak wordt gebouwd;
- dat er geen Milieu Effect Rapportage (MER) wordt gevoerd;
- dat er een algehele herziening van het bestemmingsplan De Heide in voorbereiding is;
- dat het bouwplan in de algehele herziening wordt meegenomen;
- dat de bestaande oppervlakte van de woning 68 m² is;
- dat het voorliggende plan voorziet in een uitbreiding van de woning met aangebouwde garage naar 112 m²;
- dat het bestaande bijgebouw als zodanig blijft bestaan;
- dat de nieuwe voorgevel op 22 meter vanaf de erfgrans grenzend aan de openbare weg wordt geplaatst;
- dat het bouwplan voor het overige voldoet aan het bestemmingsplan;
- dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- dat in 2010 een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd;
- dat zowel het huidige als voormalige gebruik op basis van beschikbare informatie ten aanzien van mogelijke bodemverontreiniging als niet verdacht kan worden aangemerkt;
- dat het perceel geschikt is voor het beoogde gebruik;
- dat wij overeenkomstig artikel 46 lid 3 van de Woningwet de aanvraag om bouwvergunning tevens hebben beschouwd als verzoek om projectbesluit (ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening);
- dat medewerking aan het bouwplan mogelijk is middels het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat de ruimtelijke onderbouwing van de Rotstergaastweg 40 integraal onderdeel uitmaakt van dit projectbesluit en als bijlage is bijgevoegd;
- dat de gemeenteraad de bevoegdheid tot het nemen van het projectbesluit op de Rotstergaastweg 40 op 27 mei 2010 heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;
- dat ter voorbereiding van het projectbesluit kennis is gegeven van het voornemen tot het opstellen van een projectbesluit zoals bedoeld in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- dat ter voorbereiding van het projectbesluit, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening is toegepast;
- dat de ontwerpbesluiting zes weken ter inzage heeft gelegen en dat binnen deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dat het ontwerpbesluit tevens digitaal raadpleegbaar was via www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website;

gelet op de artikelen 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

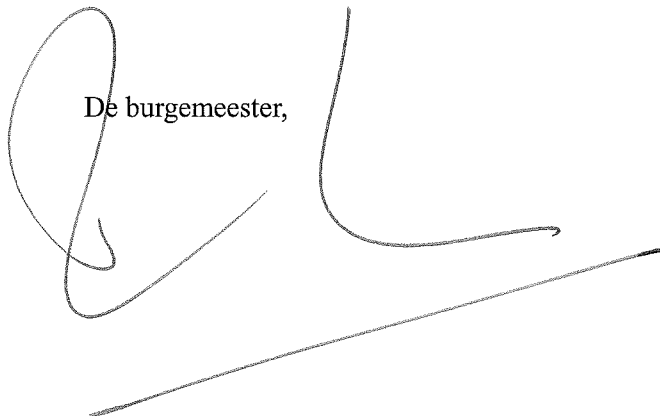
BESLUITEN:

- het projectbesluit “Rotstergaastweg 40 Nieuweschoot” vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.PJBRotstergaas40NS-V001.GML met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN NL.IMRO.0074.PJBRotstergaas40NS-V001.des.
- overeenkomstig artikel 3.13 van de Wro het projectbesluit op de voorgeschreven wijze langs elektronische weg beschikbaar te stellen;

Heerenveen, 3 augustus 2010
Burgemeester en wethouders van Heerenveen
De loco-secretaris,



De burgemeester,



Gecombineerde beroepsmogelijkheid

Het projectbesluit wordt tegelijkertijd met de bouwvergunning gepubliceerd in de Heerenveense Courant en op de website www.heerenveen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl

Het projectbesluit wordt tevens in de Staatscourant bekendgemaakt. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Nu er tevens sprake is van bouwen waarop dit projectbesluit betrekking heeft, kunnen

- belanghebbenden die zienswijzen op het ontwerp-projectbesluit en/of de ontwerp- bouwvergunning naar voren hebben gebracht, en
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen op het ontwerp-projectbesluit en/of de ontwerp-bouwvergunning naar voren hebben gebracht (hiertoe worden mede gerekend belanghebbenden die zich verzetten tegen de bij vaststelling in het projectbesluit aangebrachte wijziging)

tegen beide besluiten tegelijkertijd met ingang van de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd binnen een termijn van zes weken rechtstreeks beroep instellen bij de Rechtbank Leeuwarden, sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Beide besluiten worden namelijk als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid.

Voorlopige voorziening

Degene die tijdig een beroepschrift indient, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

Er is geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.