

Gemeente Heerenveen

Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro

Oldeberkoperweg 70 Oudehorne

Artikelen 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening

GvV-11.3003582

Burgemeester en wethouders van Heerenveen;

Gezien de bouwaanvraag van de heer A. H. Boersbroek om een reguliere bouwvergunning, voor het uitvoeren van aanpassingen aan bestaande opstallen, waaronder de verbouw van de oorspronkelijke sportaccommodatie in een groepsaccommodatie, het realiseren van een stookruimte met silo en het oprichten van een theehuis op het perceel Oldeberkoperweg 70 te Oudehorne;

OVERWEGENDE:

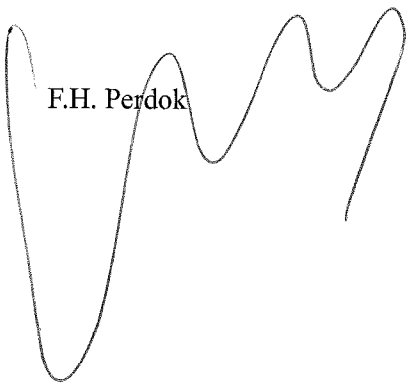
- dat het perceel Oldeberkoperweg 70 Oudehorne is begrepen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2007”, vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 2007, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Friesland op 5 februari 2008, onherroepelijk geworden bij besluit van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van Staat op 13 mei 2009 en vervolgens correctief is herzien bij besluit van de gemeenteraad op 1 maart 2010;
- dat aan de gronden de bestemming “Verblijfsrecreatieve doeleinden 2” is toegekend;
- dat het bouwplan voorziet in bebouwing welke in strijd is met het geldende bestemmingsplan;
- dat burgemeester en wethouders overeenkomstig artikel 46 lid 3 van de Woningwet de aanvraag om bouwvergunning tevens hebben beschouwd als verzoek om een projectbesluit vast te stellen ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening;
- dat medewerking aan het bouwplan mogelijk is door middel van het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening;
- dat de ruimtelijke onderbouwing van dit bouwplan is weergegeven in de hierbij behorende toelichting;
- dat de gemeenteraad de bevoegdheid tot het vast stellen van een projectbesluit op 22 november 2010 heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;
- dat is voldaan aan het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- dat van de voorbereiding van het projectbesluit kennis is gegeven, zoals bedoeld in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- dat ter voorbereiding van het projectbesluit, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening is toegepast;
- dat een ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken met ingang van 26 november 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat het ontwerpbesluit tevens digitaal raadpleegbaar was via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- dat binnen deze termijn zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dat de zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven medewerking aan het plan te weigeren;
- dat een inhoudelijke reactie op de zienswijzen is gegeven in de toelichting, welke als zodanig integraal onderdeel uitmaakt van het besluit;
- gelet op de artikelen 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN :

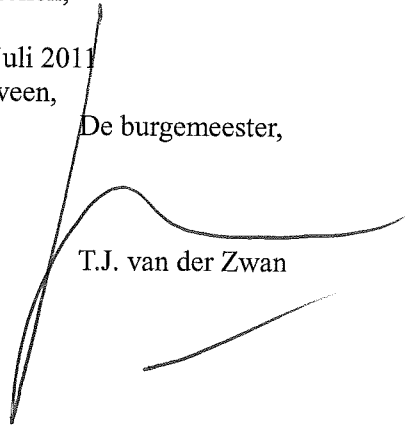
- het projectbesluit "Oldeberkoperweg 70 Oudehorne" vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.PJBOldberkweg70OH-VG01 met bijgehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN NL.IMRO.0074.PJBOldberkweg70OH-VG01.des;
- overeenkomstig artikel 3.13 van de Wro het projectbesluit op de voorgeschreven wijze langs elektronische weg beschikbaar te stellen;

Aldus besloten in de vergadering van 19 juli 2011
Burgemeester en wethouders van Heerenveen,
De gemeentesecretaris,

De burgemeester,



F.H. Perdok



T.J. van der Zwan