

Gemeente Heerenveen

Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro

Oprichten cafetaria Kempenaersplein 25 te Heerenveen

Artikel 3.10 en verder Wet ruimtelijke ordening

Nr.: IV-10.3004739

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen;

gezien de aanvraag, ingekomen op 9 april 2009 van H. van der Wal om een reguliere bouwvergunning voor het oprichten van een cafetaria aan het Kempenaersplein 25 te Heerenveen;

OVERWEGENDE,

- dat het perceel Kempenaersplein 25 te Heerenveen is begrepen in het bestemmingsplan “Heerenveen-Midden”, vastgesteld bij raadsbesluit van 27 augustus 1990 en goedgekeurd op 20 november 1990, volgens welk plan de gronden zijn bestemd voor “Groenvoorzieningen”;
- dat het oprichten van een cafetaria niet in overeenstemming is met dit bestemmingsplan omdat op of in de voor groenvoorzieningen aangewezen gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd;
- dat er geen Milieu Effect Rapportage (MER) wordt gevoerd;
- dat vanaf 1 januari 2010 een herziening van het bestemmingsplan voor dit deel van Heerenveen wordt voorbereid;
- dat de huidige cafetaria, welke ter plaatse is toegestaan middels een standplaatsvergunning, een oppervlakte heeft van 50 m²;
- dat het voorliggende plan voorziet in een uitbreiding van de cafetaria naar 88 m² (inclusief opslag/expeditieruimte);
- dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- dat in 2009 een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd;
- dat het bouwterrein geschikt is voor het beoogde gebruik;
- dat wij overeenkomstig artikel 46 lid 3 van de Woningwet de aanvraag om bouwvergunning tevens hebben beschouwd als verzoek om projectbesluit (ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening);
- dat medewerking aan het bouwplan mogelijk is middels het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat de ruimtelijke onderbouw van Kempenaersplein 25 integraal onderdeel uitmaakt van dit projectbesluit en als bijlage is bijgevoegd;
- dat de gemeenteraad de bevoegdheid tot het nemen van het projectbesluit op het Kempenaersplein op 1 maart 2010 heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;
- dat ter voorbereiding van het projectbesluit kennis is gegeven van het voornemen tot het opstellen van een projectbesluit zoals bedoeld in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- dat ter voorbereiding van het projectbesluit, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening is toegepast;
- dat de ontwerpbesluiting zes weken ter inzage heeft gelegen en dat binnen deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dat het ontwerpbesluit tevens digitaal raadpleegbaar was via www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website;

gelet op de artikelen 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

- het projectbesluit "Kempenaersplein 25 Heerenveen" vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.PJBKempenrplnto1HV-V001.GML met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN NL.IMRO.0074.PJBKempenrplnto1HV-V001.des;
- overeenkomstig artikel 3.13 van de Wro het projectbesluit op de voorgeschreven wijze langs elektronische weg beschikbaar te stellen;

Heerenveen, 18 mei 2010

Burgemeester en wethouders van Heerenveen

De secretaris,

De burgemeester,

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a long, flowing cursive script, likely belonging to the secretaris. The signature on the right is shorter and more compact, likely belonging to the burgemeester. Both signatures are positioned below their respective titles.

Gecombineerde beroepsmogelijkheid

Het projectbesluit wordt tegelijkertijd met de bouwvergunning gepubliceerd in de Heerenveense Courant en op de website www.heerenveen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl

Het projectbesluit wordt tevens in de Staatscourant bekendgemaakt. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Nu er tevens sprake is van bouwen waarop dit projectbesluit betrekking heeft, kunnen

- belanghebbenden die zienswijzen op het ontwerp-projectbesluit en/of de ontwerp- bouwvergunning naar voren hebben gebracht, en
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen op het ontwerp-projectbesluit en/of de ontwerp-bouwvergunning naar voren hebben gebracht (hiertoe worden mede gerekend belanghebbenden die zich verzetten tegen de bij vaststelling in het projectbesluit aangebrachte wijziging)

tegen beide besluiten tegelijkertijd met ingang van de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd binnen een termijn van zes weken rechtstreeks beroep instellen bij de Rechtbank

Leeuwarden, sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Beide besluiten worden namelijk als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid.

Voorlopige voorziening

Degene die tijdig een beroepschrift indient, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

Er is geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.