

Gemeente Heerenveen

Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro

Jister 29 Heerenveen

Artikelen 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening

GvV-10.3008367

Burgemeester en wethouders van Heerenveen;

Gezien de bouwaanvraag van Jumbo Supermarkten BV voor een reguliere bouwvergunning 1e fase, voor uitbreiding van de Jumbo gevestigd in het winkelcentrum De Greiden, Jister 29 te Heerenveen;

OVERWEGENDE:

- dat het perceel Jister 29 is begrepen in het bestemmingsplan “Heerenveen-de Greiden”, vastgesteld door de gemeenteraad op 25 april 1994 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Friesland op 5 december 1994, volgens welk plan de gronden deels bestemd zijn voor “Doeleinden van detailhandel en dienstverlening” en deels “Doeleinden van verkeer en verblijf”;
- dat het bouwplan strijdig is met dit bestemmingsplan, voorzover het bouwplan buiten het bouwvlak is gesitueerd, op gronden met de bestemming “Doeleinden van verkeer en verblijf”;
- dat gronden met deze bestemming o.a. zijn voor woonstraten, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen;
- en dat op deze gronden geen gebouwen mogen worden opgericht en de gronden niet mogen worden gebruikt voor detailhandel;
- dat burgemeester en wethouders overeenkomstig artikel 46 lid 3 van de Woningwet de aanvraag om bouwvergunning tevens hebben beschouwd als verzoek om een projectbesluit vast te stellen ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening;
- dat medewerking aan het bouwplan mogelijk is door middel van het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening;
- dat de ruimtelijke onderbouwing van dit bouwplan is weergegeven in de hierbij behorende toelichting;
- dat de gemeenteraad de bevoegdheid tot het vast stellen van een projectbesluit op 27 mei 2010 heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;
- dat is voldaan aan het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- dat van de voorbereiding van het projectbesluit kennis is gegeven, zoals bedoeld in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- dat ter voorbereiding van het projectbesluit, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening is toegepast;
- dat een ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken met ingang van 16 juni 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat het ontwerpbesluit tevens digitaal raadpleegbaar was via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- dat binnen deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- gelet op de artikelen 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

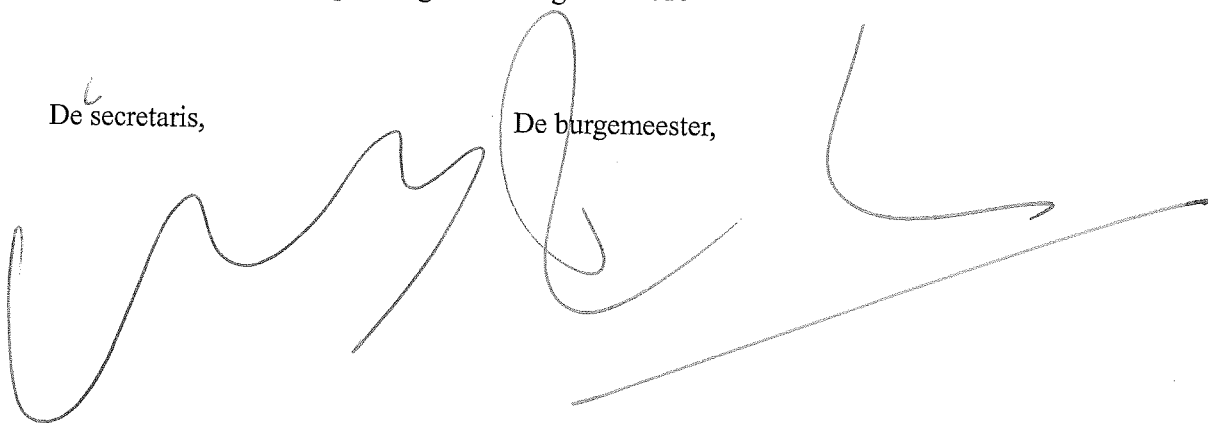
BESLUITEN:

- het projectbesluit "Jister 29 Heerenveen" vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.PJBJister29HV-VG01 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN NL.IMRO.0074.PJBJister29HV-VG01.des;
- overeenkomstig artikel 3.13 van de Wro het projectbesluit op de voorgeschreven wijze langs elektronische weg beschikbaar te stellen;

Aldus besloten in de vergadering van 24 augustus 2010

De secretaris,

De burgemeester,

The image shows two handwritten signatures. The signature on the left is for the secretary, and the signature on the right is for the mayor. Both signatures are written in dark ink and are somewhat stylized.