

Gemeente Heerenveen

Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro

Vergroten van een recreatiewoning (kap) Hogeveensweg 1a-15 te Bontebok

Artikel 3.10 en verder Wet ruimtelijke ordening
Nr.: IV-10.3004743

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen;

gezien de aanvraag, ingekomen op 10 juni 2009 van de heer H. Kerssies om een reguliere bouwvergunning voor het vergroten van een recreatiewoning (kap) aan de Hogeveensweg 1a-15 te Bontebok;

OVERWEGENDE,

- dat het perceel Hogeveensweg 1a-15 te Bontebok is begrepen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2007”, vastgesteld bij raadsbesluit van 25 juni 2007 en goedgekeurd door GS op 5 februari 2008, volgens welk plan de gronden zijn bestemd voor “Verblijfsrecreatieve doeleinden I”;
- dat de formulering van de voorschriften er voor zorgt dat een deel van de bebouwing op het perceel Hogeveensweg 1a-15 onder overgangsrecht is komen te vallen;
- dat het vergroten van de recreatiewoning (wijzigen kap) hierdoor niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan, omdat de maximale oppervlakte van de recreatiewoning wordt overschreden en de gezamenlijke maximale oppervlakte van de met dakoverstek overdekte ruimte wordt overschreden;
- dat er geen Milieu Effect Rapportage (MER) wordt gevoerd;
- dat er een partiële herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding is;
- dat de geconstateerde omissie in de partiële herziening wordt hersteld;
- dat in de partiële herziening staat vermeld dat indien de bestaande oppervlakte van een recreatiewoning meer bedraagt dan 50 m² de oppervlakte ten hoogste de bestaande gezamenlijke oppervlakte zal bedragen;
- dat in de partiële herziening wordt aangegeven dat de gezamenlijke oppervlakte van de met dakoverstekken ruimte bij een recreatiewoning ten hoogste 20 m² zal bedragen;
- dat de maximale oppervlakte van de recreatiewoning 56,65 m² is;
- dat de maximale oppervlakte van de met dakoverstek overdekte ruimte wordt vergroot naar 13,2 m²;
- dat het bouwplan voor het overige voldoet aan het bestemmingsplan;
- dat het bouwplan na toetsing voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- dat wij overeenkomstig artikel 46 lid 3 van de Woningwet de aanvraag om bouwvergunning tevens hebben beschouwd als verzoek om projectbesluit (ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening);
- dat medewerking aan het bouwplan mogelijk is middels het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat de ruimtelijke onderbouwing van de Hogeveensweg 1a-15 integraal onderdeel uitmaakt van dit projectbesluit en als bijlage is bijgevoegd;
- dat de gemeenteraad de bevoegdheid tot het nemen van dit projectbesluit op 1 maart 2010 heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;
- dat ter voorbereiding van het projectbesluit kennis is gegeven van het voornemen tot het opstellen van een projectbesluit zoals bedoeld in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- dat ter voorbereiding van het projectbesluit, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening is toegepast;
- dat de ontwerpbesluiting zes weken ter inzage heeft gelegen en dat binnen deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dat het ontwerpbesluit tevens digitaal raadpleegbaar was via www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website;

gelet op de artikelen 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

- het projectbesluit "Hogeveensweg 1a-15 Bontebok" vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.PJBHogeveensweg1a15B-V001.GML met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN NL.IMRO.0074.PJBHogeveensweg1a15B-V001.des;
- overeenkomstig artikel 3.13 van de Wro het projectbesluit op de voorgeschreven wijze langs elektronische weg beschikbaar te stellen;

Heerenveen, 18 mei 2010

Burgemeester en wethouders van Heerenveen

De secretaris,

De burgemeester,

Gecombineerde beroepsmogelijkheid

Het projectbesluit wordt tegelijkertijd met de bouwvergunning gepubliceerd in de Heerenveense Courant en op de website www.heerenveen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl

Het projectbesluit wordt tevens in de Staatscourant bekendgemaakt. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Nu er tevens sprake is van bouwen waarop dit projectbesluit betrekking heeft, kunnen

- belanghebbenden die zienswijzen op het ontwerp-projectbesluit en/of de ontwerp- bouwvergunning naar voren hebben gebracht, en
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen op het ontwerp-projectbesluit en/of de ontwerp-bouwvergunning naar voren hebben gebracht (hiertoe worden mede gerekend belanghebbenden die zich verzetten tegen de bij vaststelling in het projectbesluit aangebrachte wijziging)

tegen beide besluiten tegelijkertijd met ingang van de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd binnen een termijn van zes weken rechtstreeks beroep instellen bij de Rechtbank

Leeuwarden, sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Beide besluiten worden namelijk als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid.

Voorlopige voorziening

Degene die tijdig een beroepsschrift indient, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

Er is geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.