

Gemeente Heerenveen

Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro

Dracht 150 Heerenveen

Artikelen 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening

GvV-10.3004527

Burgemeester en wethouders van Heerenveen;

Gezien de bouwaanvraag, ingekomen 10 december 2009, van de heer D. Bruinsma om een reguliere bouwvergunning voor het veranderen van een kantoorruimte in een winkel op het adres Dracht 150 te Heerenveen;

OVERWEGENDE:

- dat het perceel Dracht 150 is begrepen in het bestemmingsplan “Heerenveen-Centrum”, vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 1990 en (deels) goedgekeurd door gedeputeerde staten van Friesland op 23 januari 1991, volgens welk plan de gronden bestemd zijn voor “Gemengde doeleinden I” en “Centrum-erf”;
- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met dit bestemmingsplan, omdat een deel van de bebouwing buiten het op de plankaart aangegeven bouwgrens cq bestemmingsgrens, in de bestemming “Centrum-erf” is gesitueerd en bovendien het uitoefenen van detailhandel hier niet is toegestaan;
- dat vanwege de overschrijding van de bouwgrens cq bestemmingsgrens geen toepassing kan worden gegeven aan de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid op grond waarvan detailhandel kan worden toegestaan;
- dat beleidsmatig gezien er geen bezwaren zijn tegen het vestigen van detailhandel;
- dat het plan aansluit bij de in voorbereiding zijnde Structuurvisie Centrum-Breed;
- dat burgemeester en wethouders overeenkomstig artikel 46 lid 3 van de Woningwet de aanvraag om bouwvergunning tevens hebben beschouwd als verzoek om een projectbesluit vast te stellen ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening;
- dat medewerking aan het bouwplan mogelijk is door middel van het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening;
- dat de ruimtelijke onderbouw van dit bouwplan is weergegeven in de hierbij behorende toelichting;
- dat de gemeenteraad de bevoegdheid tot het vast stellen van een projectbesluit op 1 februari 2010 heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;
- dat is voldaan aan het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- dat van de voorbereiding van het projectbesluit kennis is gegeven, zoals bedoeld in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- dat ter voorbereiding van het projectbesluit, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening is toegepast;
- dat een ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken met ingang van 6 april 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat het ontwerpbesluit tevens digitaal raadpleegbaar was via www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website;
- dat binnen deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- gelet op de artikelen 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

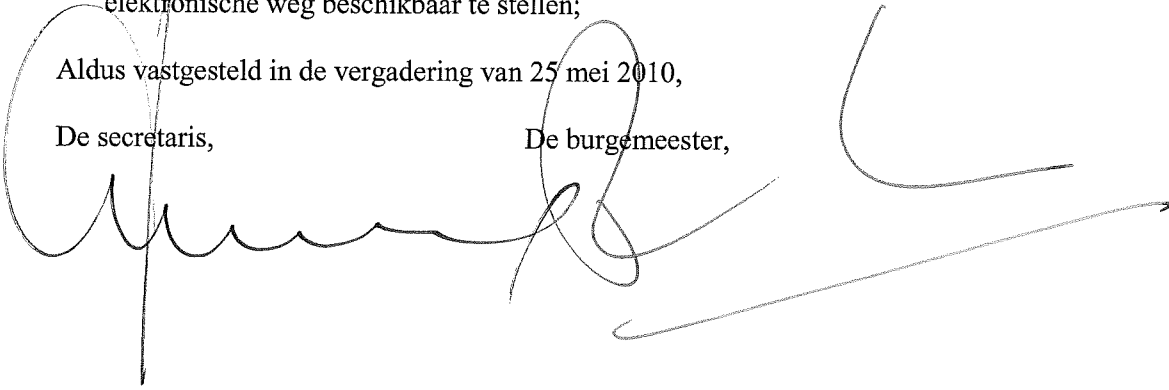
BESLUITEN:

- het projectbesluit "Dracht 150 Heerenveen" vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.PJBDracht150HV-VG01 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN NL.IMRO.0074.PJBDracht150HV-VG01.des;
- overeenkomstig artikel 3.13 van de Wro het projectbesluit op de voorgeschreven wijze langs elektronische weg beschikbaar te stellen;

Aldus vastgesteld in de vergadering van 25 mei 2010,

De secretaris,

De burgemeester,

The image shows two handwritten signatures. The signature on the left is a cursive script, likely belonging to the secretary. The signature on the right is a more stylized, looped cursive script, likely belonging to the mayor. Both signatures are written in black ink on a white background.