

## Gemeente Heerenveen

### Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro Oprichten van een garage/werkplaats B. Oostingweg 29 te Oranjewoud

Artikel 3.10 en verder Wet ruimtelijke ordening

Nr.: IV-10.3005471

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen;

gezien de aanvraag, ingekomen op 6 oktober 2009 van J.M. Kingma om een reguliere bouwvergunning voor het oprichten van een garage/werkplaats aan de Bieruma Oostingweg 29 te Oranjewoud;

OVERWEGENDE,

- dat het perceel Bieruma Oostingweg 29 te Oranjewoud is begrepen in het bestemmingsplan “Buitengebied 1980”, vastgesteld bij raadsbesluit van 16 april 1980 en goedgekeurd op 14 augustus 1987, volgens welk plan de gronden zijn bestemd voor “Landelijk gebied AA”;
- dat het oprichten van een garage/werkplaats niet in overeenstemming is met dit bestemmingsplan omdat aan de aanduiding woondoeleinden goedkeuring is onthouden en dus niet ten behoeve van wonen gebouwd mag worden;
- dat er geen Milieu Effect Rapportage (MER) wordt gevoerd;
- dat er een algehele herziening van het bestemmingsplan buitengebied in voorbereiding is;
- dat de bestaande oppervlakte van de aanbouwen 25,5 m<sup>2</sup> is;
- dat het voorliggende plan voorziet in een uitbreiding van de garage/werkplaats naar 45 m<sup>2</sup>;
- dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen bij het hoofdgebouw 70,5 m<sup>2</sup> wordt;
- dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- dat zowel het huidige als voormalige gebruik op basis van beschikbare informatie ten aanzien van mogelijke bodemverontreiniging als niet verdacht kan worden aangemerkt;
- dat het perceel geschikt is voor het beoogde gebruik;
- dat wij overeenkomstig artikel 46 lid 3 van de Woningwet de aanvraag om bouwvergunning tevens hebben beschouwd als verzoek om projectbesluit (ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening);
- dat medewerking aan het bouwplan mogelijk is middels het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat de ruimtelijke onderbouw van Bieruma Oostingweg 29 integraal onderdeel uitmaakt van dit projectbesluit en als bijlage is bijgevoegd;
- dat de gemeenteraad de bevoegdheid tot het nemen van het projectbesluit op de Bieruma Oostingweg 29 op 29 maart 2010 heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;
- dat ter voorbereiding van het projectbesluit kennis is gegeven van het voornemen tot het opstellen van een projectbesluit zoals bedoeld in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- dat ter voorbereiding van het projectbesluit, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening is toegepast;
- dat de ontwerpbesluiting zes weken ter inzage heeft gelegen en dat binnen deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op de artikelen 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

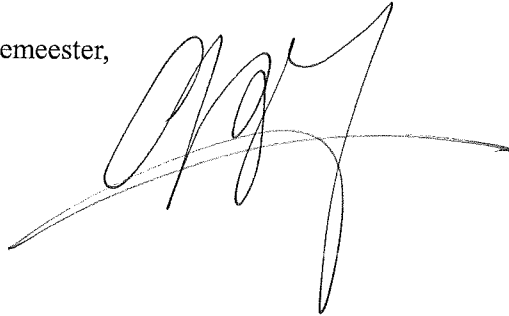
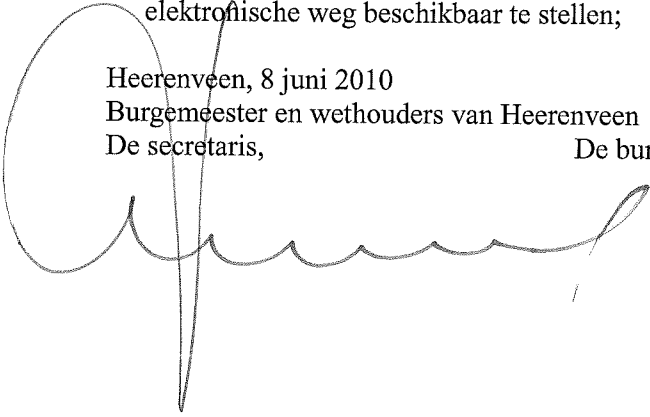
- het projectbesluit "Bieruma Oostingweg 29 te Oranjewoud" vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.PJBBoostingweg29OW-V001.GML met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN NL.IMRO.0074.PJBBoostingweg29OW-V001.des.
- overeenkomstig artikel 3.13 van de Wro het projectbesluit op de voorgeschreven wijze langs elektronische weg beschikbaar te stellen;

Heerenveen, 8 juni 2010

Burgemeester en wethouders van Heerenveen

De secretaris,

De burgemeester,



### **Gecombineerde beroepsmogelijkheid**

Het projectbesluit wordt tegelijkertijd met de bouwvergunning gepubliceerd in de Heerenveense Courant en op de website [www.heerenveen.nl](http://www.heerenveen.nl) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het projectbesluit wordt tevens in de Staatscourant bekendgemaakt. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Nu er tevens sprake is van bouwen waarop dit projectbesluit betrekking heeft, kunnen

- belanghebbenden die zienswijzen op het ontwerp-projectbesluit en/of de ontwerp-bouwvergunning naar voren hebben gebracht, en
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen op het ontwerp-projectbesluit en/of de ontwerp-bouwvergunning naar voren hebben gebracht (hiertoe worden mede gerekend belanghebbenden die zich verzetten tegen de bij vaststelling in het projectbesluit aangebrachte wijziging)

tegen beide besluiten tegelijkertijd met ingang van de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd binnen een termijn van zes weken rechtstreeks beroep instellen bij de Rechtbank Leeuwarden, sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Beide besluiten worden namelijk als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid.

### **Voorlopige voorziening**

Degene die tijdig een beroepschrift indient, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

Er is geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.