

Portefeuillehouder

Wethouder J. van Veen

Datum collegebesluit

11 maart 2019

Opsteller

Steven Doelman

Registratie

GF19.10022

Agendapunt

12

Onderwerp

Vaststelling partiële herziening bestemmingsplan Heerenveen-Noord

Voorstel

1. De partiële herziening van het bestemmingsplan 'Heerenveen-Noord' met planidentificatie NL.IMRO.0074.PHnoord-VG01 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm gewijzigd vast te stellen;
2. aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als ondergrond behoort de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN) zoals bestaand ten tijde van de vaststelling en zoals kenbaar uit het elektronisch bestand o_NL.IMRO.0074.PHnoord-VG01;

Aanleiding

In uw vergadering van 10 april 2017 heeft u het bestemmingsplan 'Heerenveen-Noord' vastgesteld. Na vaststelling kwamen er helaas enkele onvolkomenheden in het bestemmingsplan naar voren. Het is wenselijk gebleken dat onvolkomenheden ongedaan te maken en deze partiële herziening voorziet daarin. Bij onze brief van 17 december 2018 hebben wij u hierover geïnformeerd.

Overwegingen

De in deze partiële herziening voorziene wijzigingen hebben enerzijds betrekking op vijf percelen waarvan de gebruiksmogelijkheden worden aangepast, te weten: Uhlweg 5, Van Maasdijkstraat 22, Stadionweg 5, Thialfweg 46, Herenwal 181-183a te Heerenveen. Deze wijzigingen gelden alleen voor het betrokken adres. Daarnaast worden de regels op onderdelen gecorrigeerd. Deze wijzigingen gelden voor het hele plangebied. Een overzicht van al van deze wijzigingen is beschreven in de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan.

Wij stellen voor om bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerp enkele aanpassingen in het bestemmingsplannen aan te brengen. In plaats van alleen ter plaatse van het perceel Uhlweg 5 de functie die over het hoofd was gezien in te bestemmen, stellen wij voor om de toegestane bedrijvigheid te verruimen met bedrijven in categorie 3.1 van de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering'. Daarnaast wordt een onduidelijkheid over de Staat van Bedrijven opgeheven, wordt de Staat van Bedrijven gecompleteerd en een technische correctie in artikel 10 toegevoegd.

Effecten

Met dit bestemmingsplan worden enkele onvolkomenheden hersteld.

Beleid en regelgeving

Artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

-

Vervolgaanpak

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Aangezien er op het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, kunnen belanghebben alleen nog tegen de wijzigingen die bij vaststelling zijn aangebracht, beroep instellen bij de Raad van State. Een belanghebbende die kan aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze kenbaar te maken, kan ook nog beroep instellen. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij in de tussentijd een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen bij de Raad van State is ingediend.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de wettelijk aangegeven wijze. Overigens hebben wij de ter inzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan meegedeeld aan de eigenaren van de betrokken percelen.

Relevante informatie

- ontwerp-bestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,

de secretaris,

de heer J. van Leeuwestijn

de burgemeester,

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

Vaststelling partiële herziening bestemmingsplan Heerenveen-Noord

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van ;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het wenselijk is om een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Heerenveen-Noord' vast te stellen;

Besluit

1. De partiële herziening van het bestemmingsplan Heerenveen-Noord, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.PHnoord-VG01, dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijk ordening in elektronische vorm is vastgelegd, in die vorm gewijzigd vast te stellen conform het ontwerp-bestemmingsplan met in acht name van de volgende wijzigingen:
 - De in onderdeel B, sub 1, geformuleerde aanpassing komt te luiden als volgt:
In lid 4.1, sub a, onder 1, wordt na 'bijlage 2' ingevoegd: 'onder de categorieën 1, 2 en 3.1'. Na 'vuurwerkbedrijven' wordt de komma vervangen door een punt en vervalt de zinsnede 'met dien verstande...1 en 2'.;
 - Ingevoegd wordt een nieuw onderdeel E betreffende de aanpassing van de aanhef van artikel 10, lid 10.2.2.
 - Er wordt een nieuw onderdeel K toegevoegd dat komt te luiden als volgt:
In Bijlage 2 'Staat van Bedrijven' wordt de tabel aangevuld zoals in de bijlage aangegeven.
2. Aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als ondergrond behoort de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN), bestaand ten tijde van de vaststelling en kenbaar uit het elektronisch bestand o_ NL.IMRO.0074.PHnoord-VG01.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 juni 2019.

de griffier,

mevrouw L. Roest-Jonkers

de voorzitter,

de heer T.J. van der Zwan

SBI 1993	SBI 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
261	231	0	Glasfabrieken:						
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
		-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
5261	4791		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1

behoort bij besluit van de
gemeenteraad van 24 juni 2019

de griffier

