

Haanstra, Gerrit

Van: Hans Valk [hvalk@weterskipfryslan.nl]
Verzonden: dinsdag 14 mei 2013 12:09
Aan: Kalma, Wietse
CC: Haanstra, Gerrit; Anneke Roedema; Reijer Tamminga
Onderwerp: RE: 2e partiele herziening bestemmingsplan IBF (wateradvies)

Hallo Wietse,

In 2008 en 2009 is uitgebreid overleg gevoerd over de inrichting van het IBF terrein en de hieraan gekoppelde berging van oppervlaktewater. Weterskip Fryslan heeft ingestemd met de ontwikkeling en de wijze inrichting. De vestiging van een deze kaasfabriek past qua ruimtelijke ontwikkeling binnen de contouren van het plangebied. Dus wat dat betreft kunnen wij instemmen met deze ontwikkeling.

Voor wat betreft de wijze van behandeling van afvalwater hebben wij geen opmerkingen.

Verder wordt opgemerkt dat voor alle ingrepen in de waterhuishouding tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.weterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Vervolgafspraken

Wij gaan er van uit dat de in dit bericht vermelde wateradviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mvrgt.

Hans Valk
Planvormer-adviseur rioleringen
Werkdagen: ma | di | wo | do | vr
06-46172711

Weterskip Fryslân T 058 – 292 2711 | F 058 – 292 2223 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden | E hvalk@weterskipfryslan.nl
www.weterskipfryslan.nl

Van: Kalma, Wietse [mailto:W.Kalma@heerenveen.nl]
Verzonden: donderdag 2 mei 2013 10:58
Aan: Hans Valk; Anneke Roedema
CC: Haanstra, Gerrit
Onderwerp: FW: 2e partiele herziening bestemmingsplan IBF (wateradvies)
Urgentie: Hoog

Hallo Hans, hallo Anneke,

Beide stuur ik jullie onderstaande verzoek voor een wateradvies voor de vestiging van een derde zuivelfabriek op het bedrijventerrein IBF te Heerenveen.

Bijgaand zijn een plankaar en plattegrond gevoegd.

Graag geef ik jullie mijn gemeentelijke visie op deze ontwikkeling ten aanzien van waterhuishouding en riolering.

Voor het IBF heeft de gemeente met het Wetterskip in de planvorming intensief samengewerkt om te komen tot een kwalitatief goed watersysteem. Dit uit zich in onder andere meer dan voldoende oppervlaktewaterberging, totaal 10% van het gehele plangebied op basis van het gemeentelijk beleid, daar waar het Wetterskip als uitgangspunt 10% van het verharde oppervlak hanteert. Naast de oppervlakteberging heeft de gemeente gekozen voor het intensief scheiden van vuil-, licht vervuild- en schoonwater. Schoon hemelwater kan rechtstreek, of via een regenwaterriool worden afgevoerd naar het aanwezig oppervlaktewater. Licht vervuild afvalwater van wegen en licht vervuilde terreinen wordt afgevoerd middels het aanwezige verbeterd gescheiden riool. Het vuilwater wordt via het vuilwaterriool rechtstreeks getransporteerd naar de RWZI te Heerenveen.

De ontwikkeling van deze derde zuivelfabriek past binnen de uitgangspunten voor de waterhuishouding. De totale verharding heeft gezien de hoeveelheid oppervlaktewater geen negatieve consequenties voor de berging en de afvoer in het gebied. De mogelijkheid bestaat om het schone hemelwater van dak en terrein zowel op de watergang aan de noordzijde (A7) als ook de zuidzijde (Saturnus) af te voeren.

In lijn met de ontwikkeling van de twee eerdere zuivelfabrieken ten oosten van deze derde zuivelfabriek wordt het vuilwater middels een eigen pompgemaal geloosd op het vuilwaterriool, waarna het via het gemeentelijk persleidingensysteem wordt afgevoerd naar de RWZI te Heerenveen.

Zoals onderstaand in de mail van Gerrit Haanstra aangegeven zouden we graag op korte termijn jullie deelname en inbreng in de provinciale werkgroep vergunningen zien, zodat het Wetterskipsadvies in de bestemmingsplanprocedure kan worden meegenomen.

Ik ontvang graag jullie bericht hierover. Graag in cc aan Gerrit Haanstra.

Vriendelijke groet,
Wietse Kalma

Van: Haanstra, Gerrit
Verzonden: woensdag 1 mei 2013 15:55
Aan: Kalma, Wietse
Onderwerp: 2e partiele herziening bestemmingsplan IBF (wateradvies)
Urgentie: Hoog

Hallo Wietse,

Hierbij kaart met ingetekend de fabriek (1^e concept). Uitgangspunt is dat de fabriek voldoet aan het bebouwingspercentage max. 70% bij recht, max. 80% bij afwijking, die nu reeds in het bestemmingsplan IBF is opgenomen. Partiële herziening heeft daar dan ook geen betrekking op.

Bijgevoegd ook kaart met plangrens waarop herziening betrekking heeft. Wetterskip wordt weer door prov. uitgenodigd deel te nemen in de werkgroep Vergunningen. Bij vorige zuivelfabrieken nam Anneke Roedema hieraan deel.

Zoals ik telefonisch al aangaf is ook nu weer spoed vereist. Het ontwerpbestemmingsplan moet binnen 3 wk gereed zijn voor behandeling in b&w. Zou je dit willen meenemen in adviesaanvraag?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Gerrit Haanstra

Van: Visser, Christiaan
Verzonden: woensdag 1 mei 2013 3:47
Aan: Haanstra, Gerrit

Onderwerp: scan zuivel
Urgentie: Hoog

Met vriendelijke groet,
Christiaan Visser
Stedenbouwkundige
dienst Visie en Regie | afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling | team Stedenbouw
Gemeente Heerenveen

T: 0513-617448
M: 06-50286387
E: c.visser@heerenveen.nl

 Please consider the environment before printing this e-mail.

=====
Proclaimer e-mail:

U vindt onze proclaimer op onze website: <http://www.heerenveen.nl/Proclaimer>

=====
De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.