

-1.79011



WETTERSKIP
FRYSLÂN

Zethoven Bouwplan Groep
T.a.v. Dhr. R. Postma
Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB HEERENVEEN

ARCHIEF

Leeuwarden, 28 mei 2015
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1509125
Tel: 058-292 2135 / A.J. van Strien

Cluster Plannen
Uw kenmerk: 20150430-2-10868



Onderwerp:
Wateradvies Inbreidingslocatie Marijkelaan/Wilhelminaweg, Heerenveen

Geachte heer Postma,

Op 30 april 2015 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de nieuwbouw van twee woningen aan de Prinses Marijkelaan en de Koningin Wilhelminaweg te Heerenveen. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. De reden hiervoor is dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m². Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.



Het plan bestaat uit de bouw van twee woningen ter plaatse van de kadastrale kavels Knijpe B 5144 (kavel 1) en Knijpe B 5146 (kavel 2). De figuur links toont een overzicht van het plangebied.

Figuur 1, overzicht plangebied

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Dit wateraspect is niet van toepassing op dit plan.

Voldoende

Schouwwatergang – Secundaire watergang

Langs het plangebied ligt een schouwwatergang. De schouwwatergang is belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water. De eigenaren van de aanliggende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schouwwatergang. Bij het uitwerken van de plannen is het nodig er rekening mee te houden dat de schouwwatergang bereikbaar blijft voor onderhoud.

Schouwwateren in stedelijk gebied die door de gemeente worden onderhouden, krijgen met de *Overdracht Stedelijk Water* de status *secundaire wateren*. Wetterskip Fryslân is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de secundaire wateren. De secundaire wateren dienen vanaf openbaar terrein machinaal bereikbaar te zijn voor beheer en onderhoud.

Een deel van de schouwsloot langs het plangebied krijgt in het kader van deze overdracht de status van secundair water. Op de kaart in de bijlage is met een groene lijn aangegeven welk gedeelte van de schouwwatergang de status van secundaire watergang krijgt. De schouwwateren in particulier onderhoud behouden voorsnog de status schouwwatergang.

Peilbeheer

Drooglegging¹

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -0,45 m en een winterpeil van -0,65 m NAP². De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte van kavel 1 ligt tussen de +0,40 m NAP en de +0,80 m NAP en van kavel 2 tussen de +0,70 m NAP en de +1,10 m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Compensatie

Toename verhard oppervlak³

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met 500 m². Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen is het nodig dat de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseert in hetzelfde peilgebied. Wij hanteren hiervoor een compensatienorm van 10%. Wetterskip Fryslân heeft een verbod opgenomen in de Keur voor de toename van verhard oppervlak met meer dan 200 m². Er wordt vrijstelling op dit verbod gegeven wanneer voor een plan een wateradvies is afgegeven en de uitvoering van de compensatie geschiedt conform het wateradvies. In dat geval is voor de realisatie van het verhard oppervlak geen watervergunning nodig.

Voorliggend plan moet ter compensatie voorzien in tenminste 50 m² nieuw oppervlaktewater. Dit kunt u realiseren door de aanwezige schouwsloot door te trekken langs de oostzijde van kavel 2 over een lengte van 40 meter met een breedte van 1,25 meter op de waterlijn.

Dit nieuw te graven gedeelte zal, onder meer door de onbereikbaarheid, niet door de gemeente worden onderhouden en valt om die reden niet onder de *Overdracht Stedelijk Water*. Voor de nieuw te graven watergang zullen de eigenaren van de aanliggende percelen verantwoordelijk zijn voor het onderhoud.

Uit ervaring is gebleken dat eigenaren binnen de bebouwde kom vaak niet op de hoogte zijn van de onderhoudsplicht. Wanneer het niet mogelijk is de schouwsloot vanaf openbaar terrein te onderhouden dan is het nodig om de onderhoudsplicht notarieel vastleggen in de koopakte. Hiermee is gewaarborgd dat huidige en toekomstige eigenaren bekend zijn met de schouwplicht die er rust op het perceel. Graag vernemen we van u op welke manier u het onderhoud van de schouwplicht wilt waarborgen. In nader overleg kunnen we hier dan afspraken over maken.

² Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

³ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Wij horen graag van u op welke manier of manieren u de toename aan verhard oppervlak in het plan wilt compenseren. Wanneer u de door ons voorgestelde vorm van compensatie wilt toepassen kunt u dit verwerken in de waterparagraaf in de Toelichting of Ruimtelijke onderbouwing. Wanneer u een andere manier van compensatie toe wilt passen dan gaan we graag met u in overleg om te kijken of de gewenste vorm van compensatie mogelijk is.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

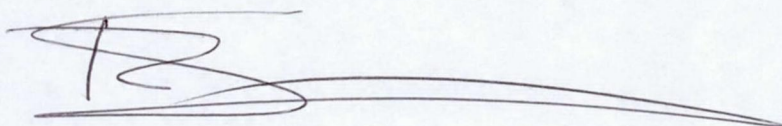
Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Wij geven in dat geval een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is daarmee wat ons betreft afgerond. Wanneer u de compensatie op een andere manier als voorgesteld in het wateradvies uit wilt voeren dan vragen we om contact met ons op te nemen. Wanneer er afspraken zijn gemaakt over hoe de compensatie voor dit plan wordt gerealiseerd kunnen wij dan een definitief wateradvies geven.

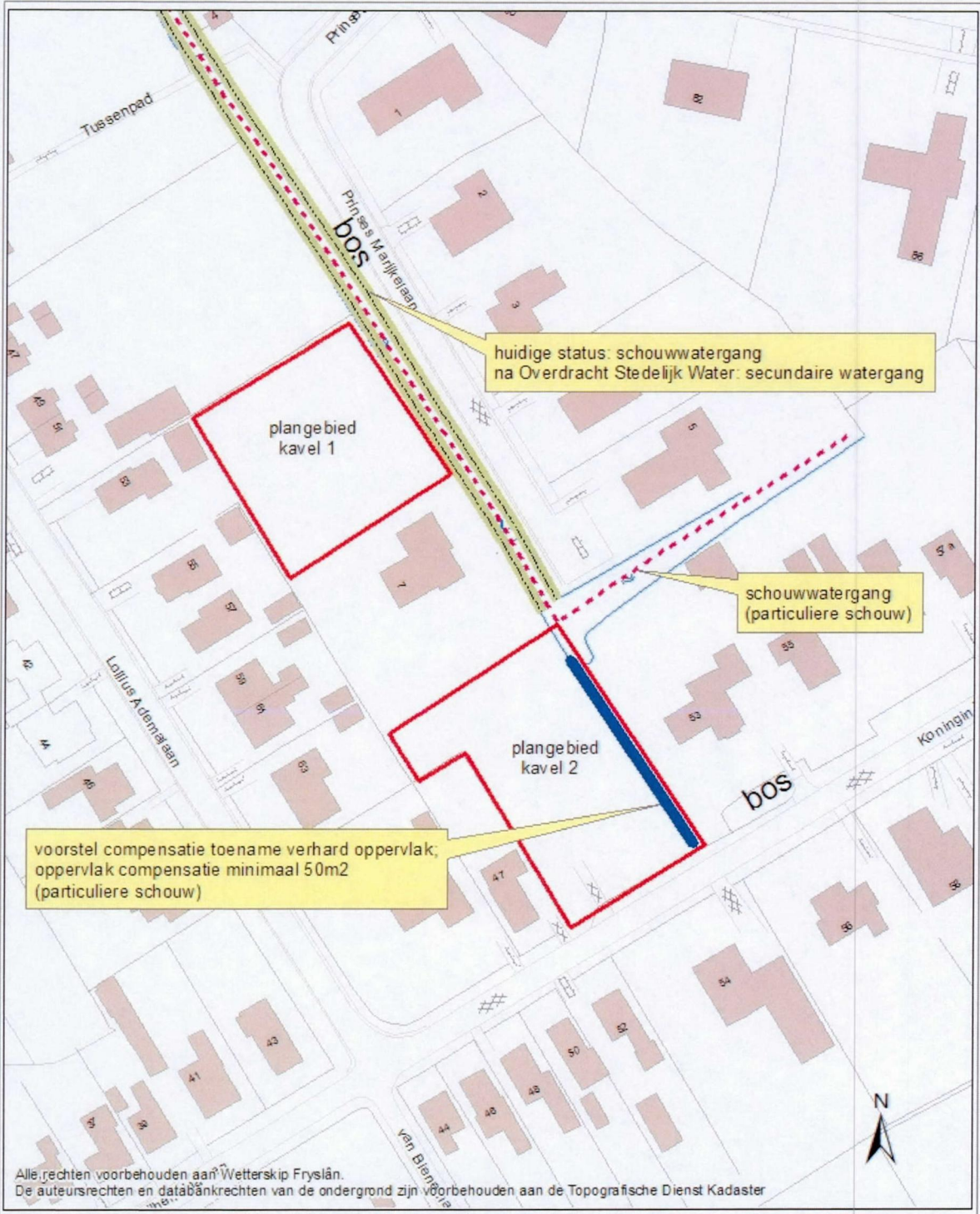
Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân de heer H. Valk of de opsteller van dit wateradvies mevrouw A.J. van Strien. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.



	Inbreidingslocatie Marjkeleaan/Wilhelminaweg wateraspecten		Postbus 38 8900 AA LEEUWARDEN (058) 292 22 22 www.wetterskipfryslan.nl
	in opdracht van: ajst	schaal: 1:1.000	
	vervaardigd door: ajst	datum: 20-05-2015	
formaat: A4 staand	bijlage: 1		

M:\GISData\...