

Portefeuillehouder

Siebenga

Datum collegebesluit

5 april 2016

Opsteller

mevrouw J.A. Palsma

Registratie

GF16.20042

Agendapunt

6

Onderwerp

1e gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan "Bontebok"

Voorstel

1. het bestemmingsplan 1e gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Bontebok' met planidentificatie NL.IMRO.0074.PH1bontebok-VG01, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd, in die vorm vast te stellen overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan;
2. geen exploitatieplan vast te stellen
3. aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als ondergrond behoort de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN), zoals bestaand ten tijde van de vaststelling en zoals kenbaar uit het elektronische bestand o_ NL.IMRO.0074.PH1bontebok-VG01.

Aanleiding

Bijgaand bieden wij u ter vaststelling de 1^e gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan "Bontebok" aan. Dit bestemmingsplan vervangt voor de betreffende percelen de geldende bestemmingsplan "Bontebok" uit 2013.

Dit bestemmingsplan geeft een juridisch-planologische basis voor de (her)ontwikkeling van de percelen Eerste Compagnonsweg 11 en Eerste Compagnonsweg 13 te Bontebok, bestaande uit het toekennen van een woonbestemming aan beide percelen. Daarnaast wordt eveneens een woonbestemming toegekend aan de gronden ten noorden van het perceel Eerste Compagnonsweg 11. Een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk omdat het geldende bestemmingsplan deze ontwikkeling niet toestaat.

Het voorliggende bestemmingsplan biedt het juridisch planologisch kader voor de gebruiksverandering van het perceel Eerste Compagnonsweg 11, zodat de bestaande dienstwoning in het voormalig boerderijpand in gebruik kan worden genomen als regulier woning. Met het omzetten van de agrarische bestemming kan tevens de bijbehorende aanduiding "milieuzone/geurzone" verwijderd worden. Tevens voorziet het bestemmingsplan in de gebruiksverandering van het perceel Eerste Compagnonsweg 13, zodat het voormalig schoolgebouw verbouwd kan worden tot een woning. Het plangebied omvat globaal de percelen 1e Compagnonsweg nummers 7 tot en met 21 en nummer 16 te Bontebok en enkele percelen langs de Hogeveensweg te Bontebok.

Overwegingen

Op 30 juni 2015 hebben wij ingestemd met de verkoop van de voormalige school met gymzaal te Bontebok. Tevens hebben wij uitgesproken in beginsel bereid te zijn planologische medewerking te verlenen aan een functieomzetting van het voormalige schoolgebouw in woning en het toepassen van de Ruimte-voor-ruimte regeling voor het

van omdat het verhaal van plankosten is verzekerd door de opbrengst van de verkoop van het voormalig schoolgebouw. Wij stellen uw raad daarom ook voor geen exploitatieplan vast te stellen.

Effecten

Zowel het voormalige agrarisch bedrijf en voormalig schoolgebouw kunnen in gebruik worden genomen als reguliere woning. Tevens maakt het bestemmingplan het mogelijk om een extra woning te bouwen aan de Bonteboksleane, nadat de voormalige agrarische opstallen zijn gesloopt. De milieuzone/geurzone die gelegen is rondom een agrarisch bedrijf komt te vervallen voor de omliggende percelen.

Beleid en regelgeving

Wet Ruimtelijke Ordening en Notitie Binnenstedelijk verdichten

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

Niet van toepassing

Vervolgaanpak

Indien u besluit over te gaan tot vaststelling wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. De terinzagelegging wordt vooraf aangekondigd in de Staatscourant, de Heerenveense Courant en de gemeentelijke website. Er bestaat dan voor belanghebbenden de gelegenheid hiertegen beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij bij het indienen van beroep de Raad van State wordt gevraagd het inwerking treden van het bestemmingsplan op te schorten tot dat er uitspraak is gedaan op het beroep. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan door Raad van State op het verzoek is besloten.

Communicatie

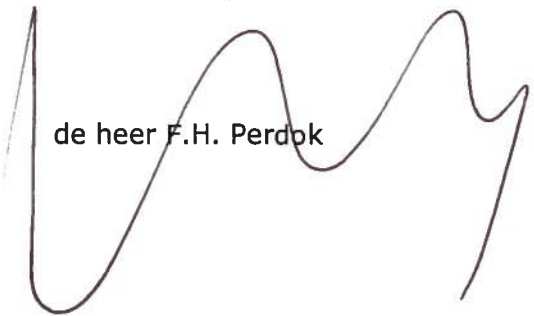
Betrokkene en instanties worden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Relevante informatie

Ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris,

de heer F.H. Perdok



de burgemeester,

de heer T.J. van der Zwan



Onderwerp

1e gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan "Bontebok"

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 april 2016;
gelet op, artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

1. het bestemmingsplan 1e gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Bontebok' met planidentificatie NL.IMRO.0074.PH1bontebok-VG01, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd, in die vorm vast te stellen overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan;
2. geen exploitatieplan vast te stellen
3. aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als ondergrond behoort de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN), zoals bestaand ten tijde van de vaststelling en zoals kenbaar uit het elektronische bestand o_ NL.IMRO.0074.PH1bontebok-VG01.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 mei 2016.

de griffier,


mevrouw W.J.M.A. Jansen

de voorzitter,


de heer T.J. van der Zwan