

Bijlage 4

**Wateradvies wetterskip Fryslân**



gemeente Heerenveen  
T.a.v. dhr. S. Doelman  
postbus 15000  
8440 GA HEERENVEEN

GEEMEENTE HEERENVEEN

nr.: 15.1008236

afd.: VR...../.....

ingekomen d.d.:  
24 AUG 2015

afgehandeld d.m.v.:

paraaf: ..... d.d. ....

Leeuwarden, 5 augustus 2015  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1513940  
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

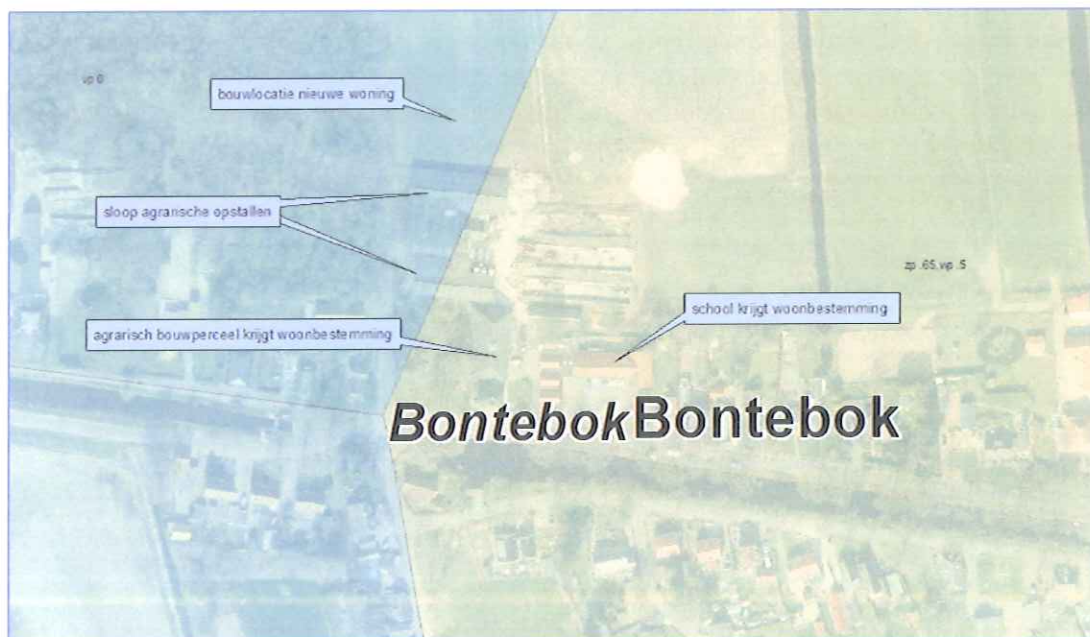
Cluster Plannen  
Uw kenmerk: 20150804-2-11381



Onderwerp:  
Wateradvies 1e Compagnonsweg 11-11a-13 en Bonteboksleane te Bontebok

Geachte heer Doelman,

Op 4 augustus is door u een digitale watertoets doorlopen voor de 1<sup>e</sup> Compagnonsweg en Bonteboksleane te Bontebok. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is dat binnen het plangebied een hoofdwaterring ligt. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.



Het plan bestaat uit 3 onderdelen:

- het wijzigen van een schoolbestemming naar woonbestemming aan de 1<sup>e</sup> Compagnonsweg 11a/13;
- het wijzigen van een agrarisch bouwperceel naar woonbestemming aan de 1<sup>e</sup> Compagnonsweg 11;
- De bouw van een nieuwe woning ten noorden van de Compagnonsweg 11 aan de Bonteboksleane.

De figuur hierboven toont de toekomstige ligging van de 3 locaties.

### Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets).

### Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

### Veilig

Het aspect Veilig is niet van toepassing op dit plan.

### Voldoende

#### Hoofdwatengang

Door het door u aangegeven plangebied ligt een hoofdwatengang. Hoofdwatengangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watengangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. Het voorliggende plan voorziet niet in nieuwe bebouwing of andere obstakels binnen de beschermingszone. De hoofdwatengang vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan. In onderstaande figuur staat de schematische ligging van de hoofdwatengang met een blauwe lijn aangegeven.





## **Peilbeheer**

### *Drooglegging*

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging (de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen) om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

De nieuwe woning wordt gebouwd in een peilgebied met een vast peil van 0,0 m NAP (Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwning en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil). De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +1,40 m NAP en de +1,80 m NAP. Naar verwachting voldoet de maaiveldhoogte aan de droogleggingsnorm.

### *Grondwateronttrekking*

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

## **Compensatie toename verhard oppervlak**

Wanneer een terrein onverhard is kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Wetterskip Fryslân heeft een verbod opgenomen in de Keur voor de toename van verhard oppervlak met meer dan 200 m<sup>2</sup>. Er wordt vrijstelling op dit verbod gegeven wanneer voor een plan een wateradvies is afgegeven en de uitvoering van de compensatie geschiedt conform het wateradvies. In dat geval is voor de realisatie van het verhard oppervlak geen watervergunning nodig.

Het verhard oppervlak neemt toe door de bouw van de nieuwe woning. Zuidelijk hiervan worden twee gebouwen gesloopt waardoor het verhard oppervlak afneemt. Wanneer de te slopen gebouwen en de nieuw te bouwen woning in hetzelfde peilvak liggen dan kan dit tegen elkaar worden weggestreept en is het niet nodig om de toename van verhard oppervlak door de bouw van de nieuwe woning te compenseren. De begrenzing van de peilvakken staat op de eerste figuur in dit wateradvies. Wanneer de te slopen agrarische opstallen andere bebouwing betreft dan waar wij vanuit zijn gegaan dan horen wij dit graag.

## **Schoon**

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

## **Waterkwaliteit**

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

## **Vervolg**

### **Waterwet**

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

### **Procedure**

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



drs. R. Smit,  
Manager Cluster Plannen.