

OMGEVINGSVERGUNNING

144-2014

Burgemeester en wethouders hebben op 10 april 2014 van de heer P. Hoogendoorn, P.G. Otterweg 4, 8459 EV LUINJEBERD, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het stallen van caravans in de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. De aanvraag betreft het adres P.G. Otterweg 4 in Luinjeberd en is geregistreerd onder nummer 144-2014.

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

Overwegingen Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

- dat het perceel is begrepen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2007", waarin aan de gronden de bestemming 'Agrarisch gebied 1' is toegekend;
- dat dit inhoudt dat de gronden o.a. zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde de teelt van hout en/of andere vormen van opgaande teelt;
- dat een caravanstalling binnen de bestemming 'Agrarisch gebied 1' niet is toegestaan;
- dat het plan op basis hiervan in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat in het bestemmingsplan is aangegeven dat de bestemming 'Agrarisch gebied 1' kan worden gewijzigd in de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden', mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan;
- dat aan deze voorwaarden wordt voldaan;
- dat in dit geval geen gebruik zal worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan;
- dat er derhalve een aanvraag is ingediend om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo;
- dat het agrarisch bedrijf is beëindigd;
- dat er caravans in de voormalige bedrijfsgebouwen van het agrarisch bedrijf worden gestald en dit ook is geconstateerd bij een bouwcontrole;
- dat de aanvrager tevens in de toekomst mogelijk een 'bed and breakfast' wil toevoegen;
- dat een besluit op aanvraag om een omgevingsvergunning niet voorziet in een wijziging van het bestemmingsplan, maar in een afwijking van het bestemmingsplan;
- dat door middel van de afwijking het strijdige gebruik wordt toegestaan;
- dat dit gebruik concreet moet zijn benoemd en in casu niet geldt voor de mogelijke toekomstige 'bed and breakfast' functie;
- dat het verzoek dat voorligt alleen het toestaan van de caravanstalling betreft;
- dat de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- dat geen medewerking mogelijk is met toepassing van de zogenaamde 'kruimellijst', zijnde de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht aangewezen gevallen, omdat het gebruik van gronden hierin niet als categorie is aangewezen;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend aan het gebruik door middel van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo;
- dat hergebruik van agrarische opstallen ten behoeve van wonen al dan niet in combinatie met bedrijvigheid past binnen het gemeentelijke en provinciale beleid;

- dat het behoud van karakteristieke landelijke bebouwing daarbij een doel is en daarnaast het voorkomen van kapitaalvernietiging van belang is;
- dat vanwege de grootte van de aanwezige opstallen op voormalig agrarische percelen bij uitstek geschikt zijn om kleinschalige bedrijvigheid te vestigen;
- dat niet iedere vorm van bedrijvigheid echter aanvaardbaar wordt geacht;
- dat belangrijke uitgangspunten zijn dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- dat het bedrijfstype caravanstalling in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' niet specifiek is benoemd;
- dat om een indicatie te krijgen naar de mate van mogelijke milieubelasting van uit deze 'bedrijvigheid' voor de beoordeling aansluiting is gezocht bij het bedrijfstype 'opslaggebouw (verhuur opslagruimte)';
- dat de belangrijkste geluidsbronnen van dit type bedrijf zijn te verwachten van verkeersaantrekkende bewegingen (personenauto's die de caravans komen ophalen en brengen);
- dat in 'Bedrijven en milieuzonering' de grootste richtlijnafstand 30 meter voor het onderdeel geluid is;
- dat de in-/uitrit naar het bedrijf zich op circa 70 meter van de woning aan de P.G. Otterweg 9 in Luinjeberd bevindt;
- dat de caravanstalling zelf zich op circa 90 meter bevindt;
- dat er dus geen woning of ander gevoelig object binnen de richtlijnafstand van 30 meter ligt;
- dat van een (verdergaande) aantasting van een goed woon- en leefklimaat van de woning aan de P.G. Otterweg 9 en een aantasting van de uitbreidingsmogelijkheden van de omliggende veehouderijen dan ook geen sprake is;
- dat dit inhoudt dat er op dit punt geen belemmeringen zijn voor het gebruik;
- dat belangen van derden niet (onevenredig) worden geschaad;
- dat de kans op planschade nihil wordt geacht;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat er geen verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig is, omdat deze situatie valt onder de hergebruiksmogelijkheden van voormalige agrarische bebouwing buiten de bebouwde kom;
- dat deze hergebruiksmogelijkheid namelijk als categorie van gevallen is aangewezen waarvoor zo'n verklaring niet is vereist (conform raadsvoorstel met registratienummer GF11.20079);
- dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag ten behoeve van het stallen van caravans in de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen is beoordeeld aan artikel 2.1 lid 1 sub c jo artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader moet een ontwerp besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd en wordt gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluit


Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De

omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo).

burgemeester en wethouders van Heerenveen d.d. **13-05-2015**

Namens dit college,



, hoofd Afdeling Vergunningen,
J. Kleinheerenbrink.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de onderstaande tekeningen en bijlage(n) deel uitmaken van de vergunning.

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekeningen/bijlagen:
 - * situatietekening bestaand en nieuw, ingediend d.d. 10-4-2014;
 - overzichtstekening, ingediend d.d. 10-4-2014.

Beroep

Binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit kunt u hiertegen beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 j° 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overlegd. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De Voorzieningenrechter is namelijk bevoegd het besluit te schorsen of een bepaalde maatregel te nemen. Het adres is als volgt:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.