

Omgevingsvergunning

P.G. Otterweg 4 Luinjeberd

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen maken bekend, dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor de volgende activiteiten:

- Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

De omgevingsvergunning voorziet in het stallen van caravans in de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen op de locatie P.G. Otterweg 4 te Luinjeberd. Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 Wabo.

Ter inzage

Het besluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 21 mei 2015 gedurende een termijn van 6 weken, tijdens openingsuren, ter inzage bij de afdeling Publiek, Crackstraat 2 te Heerenveen.

Tevens zijn de stukken raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.heerenveen.nl en worden deze gepubliceerd op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.
(NL.IMRO.0074.OWPGOtterweg4LU-VG01)

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD GRONINGEN beroep instellen. De beroepsprocedure staat in principe alleen open voor belanghebbenden die tijdens de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen dat zij hiertoe niet in staat zijn geweest.

Voorlopige voorziening

Degene die tijdig een beroepschrift indient, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, Afdeling bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD GRONINGEN.

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1270195
Aanvraagnaam	P. Hoogendoorn P.G. Otterweg 4 Luinjeberd
Uw referentiecode	-

Ingediend op	10-04-2014
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	legalisatie werkelijke gebruik caravanstalling
Opmerking	Door de vrijgekomen agrarische gebouwen te hergebruiken voor caravanstalling is een zelfvoorzienende bedrijfstak ontstaan waarbij de gebouwen zeer netjes onderhouden zijn. Op 18-02-14 contact gehad met de heer Richard Bergman en telefonisch overleg gehad met Steven Doelman. Correspondentie naar gemachtigde; EarthGo! Mevrouw B.J. Wijtsma Postbus 50011 9200 LA Drachten T 06-22842466 Bauje@earthgo.nl
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Heerenveen
Bezoekadres: Crackstraat 2
8441 ES Heerenveen
Postadres: Postbus 15000
8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer: 0513-617617
Faxnummer: 0513-617475
E-mailadres algemeen: vergunningen@heerenveen.nl
Website: www.heerenveen.nl
Contactpersoon: Dienst Publiek en Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	P
Voorvoegsels	-
Achternaam	hoogendoorn

2 Verblijfsadres

Postcode	8459 ev
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	P G Otterweg
Woonplaats	Luinjeberd

3 Correspondentieadres

Adres	P G Otterweg 4 8459 ev Luinjeberd
-------	--------------------------------------

Locatie

1 Adres

Postcode	8459EV
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	P G Otterweg
Plaatsnaam	Luinjeberd
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	voormalig agrarisch bedrijf met hectare grond
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemming is agrarisch gebied 2, aangezien het hier een voormalig agrarisch bedrijf betref

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De grond (muv huisperceel) is verkocht en in de voormalige bedrijfsgebouwen vind caravanstalling plaats. In de toekomst mogelijk gelegenheid voor bed and breakfast toevoegen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

-

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Bestemming Agrarisch gebied 2 wijzigen in Bedrijfsdoeleinden (art 19 BP) via artikel 19.5 onder a met toevoeging artikel 19.5 onder d

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
machtiging_pdf	machtiging.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-04-2014	In behandeling
situatietekening bestaand en nieuw_pdf	situatietekening bestaand en nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-04-2014	In behandeling
overzichtstekening_pdf	overzichtstekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-04-2014	In behandeling
aanvraagformulier_pdf	aanvraagformulier.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-04-2014	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Projectkosten

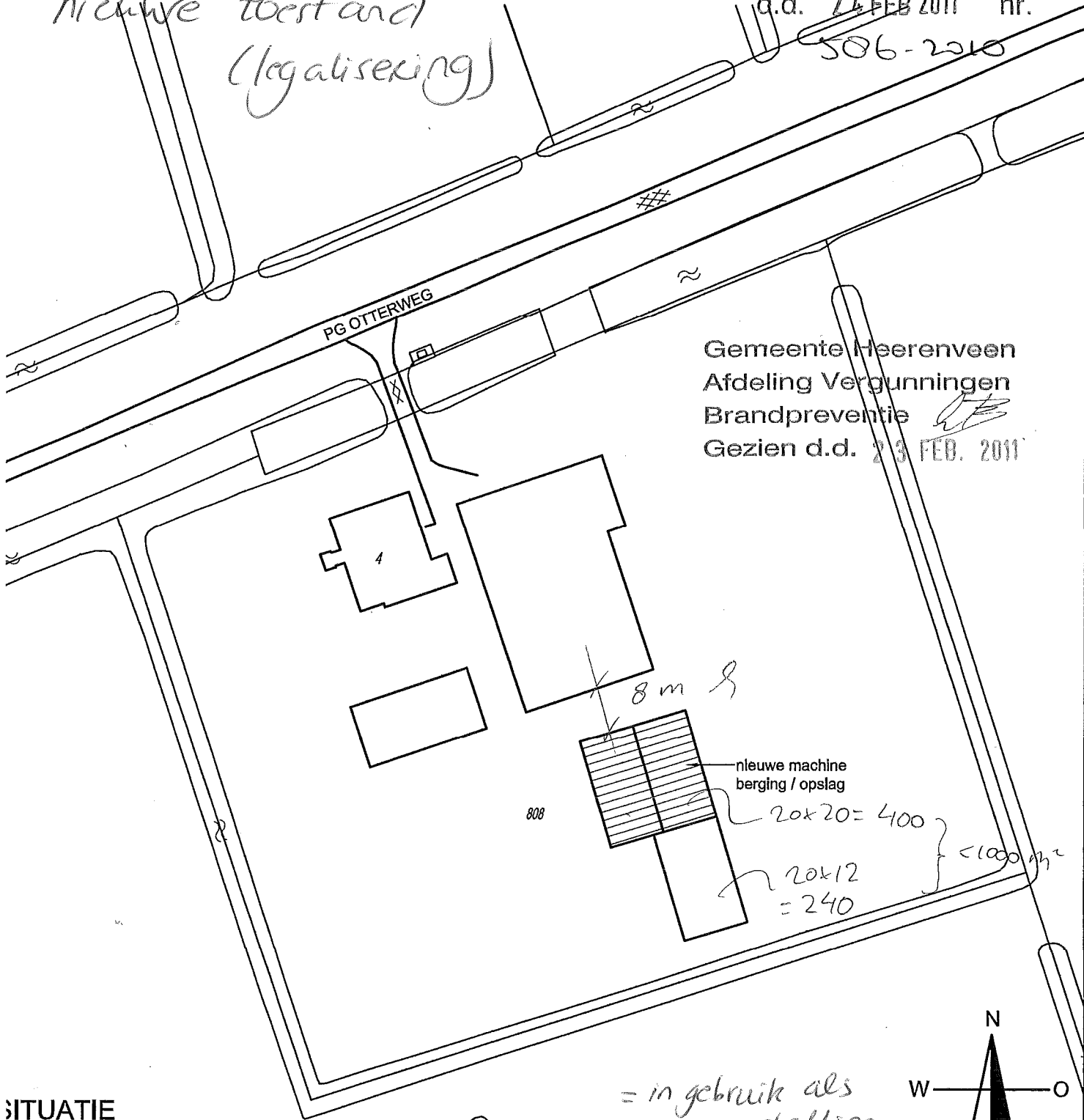
Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0

①
 Situatietekening bestaande en
 nieuwe toestand
 (legalisering)

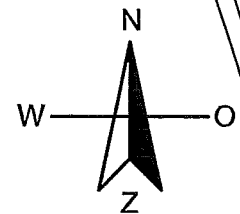
tekening/bijlage I
 Behoort bij besluit van
 B&W van Heerenveen
 d.d. 24 FEB 2011 nr.

506-2010



Gemeente Heerenveen
 Afdeling Vergunningen
 Brandpreventie
 Gezien d.d. 23 FEB. 2011

SITUATIE
 SCHAAL 1:1000



Verk: nieuwbouw ongeïsoleerde machine berging / opslag
 aan de PG Otterweg 4 8459 EV Luinjeberd

Opdrachtgevers: Familie P. Hoogendoor
 PG Otterweg 4 8459 EV Luinjeberd

Onderdeel: BESTEKTEKENING, gevels, plattegrond en situatie

- 9 FEB. 2011


 L.W.de Bos
 bouwkundig teken- en adviesbureau

datum: 06-12-2010
 schaal: 1:100 / 1:500
 formaat: A1
 getekend: LWdeB

gewijzigd:	D
A	22-12-2010 E
B	09-02-2011 F
C	G

project nr.
 10000

tekening nr.
 B-01

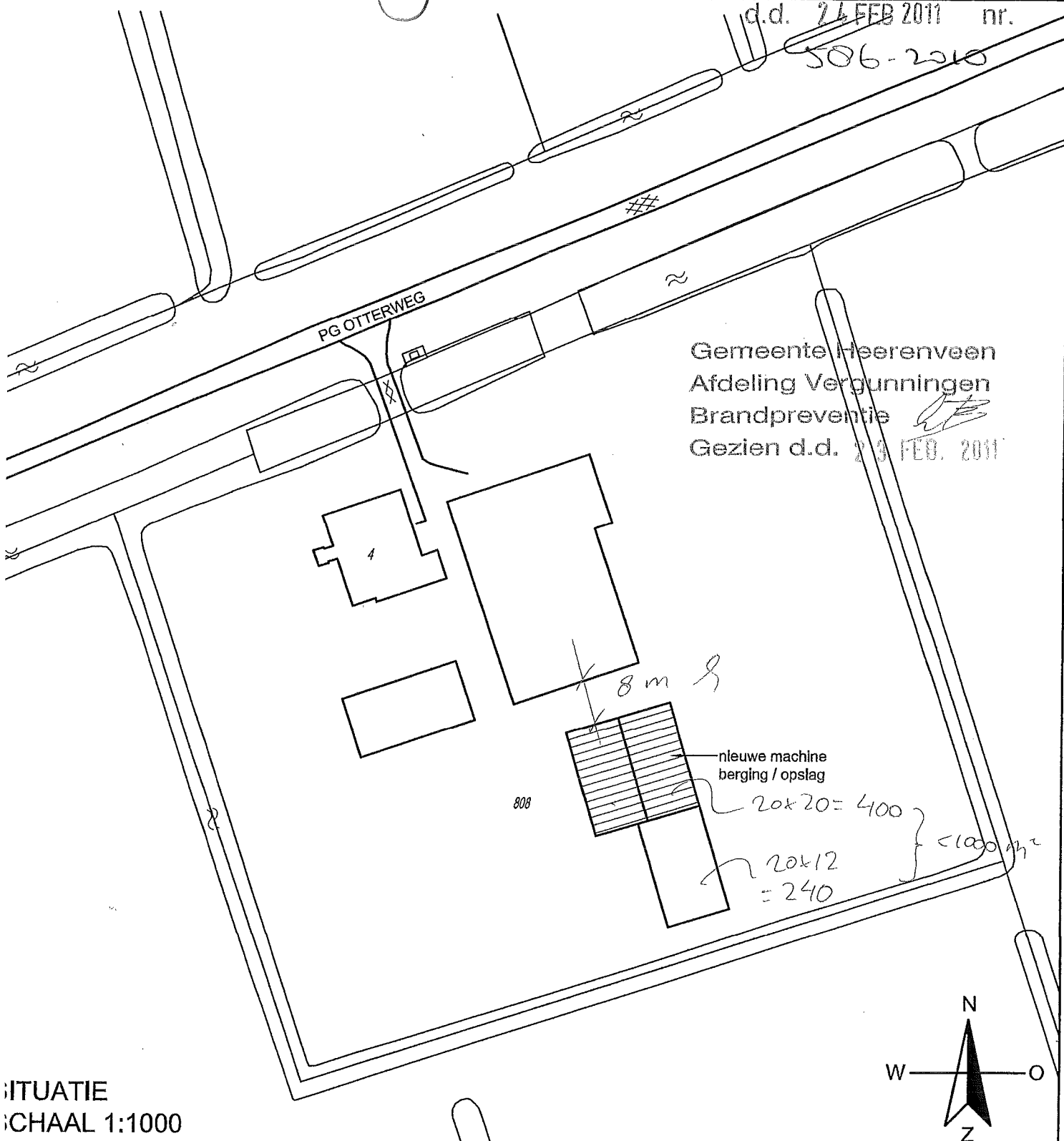
Skipper 46
 8456 JB de Knipe
 telefoon: 0513 -844 882
 mobiel: 06 - 1978 4611
 e-mail: info@lwdebos.nl
 website: www.lwdebos.nl

1

Overzichtstekening

tekening/bijlage 1
Behoort bij besluit van
B&W van Heerenveen
d.d. 24 FEB 2011 nr.

506-2010



Gemeente Heerenveen
Afdeling Vergunningen
Brandpreventie
Gezien d.d. 24 FEB. 2011

SITUATIE
SCHAAL 1:1000

oerkerk: nieuwbouw ongeïsoleerde machine berging / opslag
aan de PG Otterweg 4 8459 EV Luinjeberd

opdrachtgevers: Familie P. Hoogendoor
PG Otterweg 4 8459 EV Luinjeberd

onderdeel: BESTEKTEKENING, gevels, plattegrond en situatie

9 FEB. 2011


L.W.de Bos
bouwkundig teken- en adviesbureau

datum: 06-12-2010	gewijzigd: D	project nr. 10000	Skipper 46 8456 JB de Knipe telefoon: 0513-844 882 mobiel: 06-1978 4611 e-mail: info@lwdebos.nl website: www.lwdebos.nl
schaal: 1:100 / 1:500	A 22-12-2010 E	tekening nr. B-01	
maat: A1	B 09-02-2011 F		
tekenend: LWdeB	C G		