

OMGEVINGSVERGUNNING

292-2013

Burgemeester en Wethouders hebben op 16 oktober 2013 van de heer D. Staal, handelend namens de Gemeente Heerenveen, Postbus 15000, 8440 GA HEERENVEEN, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een viertal groenstroken. De aanvraag betreft percelen gelegen ten noorden van de A7 (tegenover het IBF) te Luinjeberd en Tjalleberd (nabij de Binnendijksche Hoofdvaart) en is geregistreerd onder nummer 292-2013.

Overwegingen

- dat de percelen zijn begrepen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2007", waarin aan de gronden de bestemming "Agrarisch gebied 1" is toegekend;
- dat de gronden in hoofdzaak bestemd zijn voor agrarisch gebruik;
- dat binnen de bestemming rekening wordt gehouden met aanwezige houtwallen en houtsingels, in welk geval de gronden zijn voorzien van de aanduiding "houtwal / houtsingel";
- dat de gronden waarop de aan te leggen groenstroken zijn geprojecteerd niet zijn voorzien van deze specifieke aanduiding;
- dat er geen sprake is van agrarisch gebruik, dan wel één van de andere functies die in de doeleindenomschrijving zijn aangegeven;
- dat de aanleg van de groenstroken derhalve in strijd is met het geldende bestemmingsplan;
- dat in artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) is bepaald, dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren dat bestaat uit het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan;
- dat voorts uit artikel 2.12 Wabo volgt dat, indien een aanvraag betrekking heeft op een activiteit die in strijd is met regels van het bestemmingsplan, de vergunning wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- dat artikel 2.12, eerste lid, sub a voorziet in een drietal afwijkingsbevoegdheden;
- dat in casu alleen medewerking kan worden verleend aan het gebruik door middel van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo;
- dat deze afwijkingsbevoegdheid kan worden toegepast indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijk ordening en het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat de werkzaamheden beschreven zijn in de Projectomschrijving Overgangszone IBF-de Streek / Aengwirden die bij de aanvraag is ingediend en als zodanig daarvan deel uitmaakt;
- dat in deze projectomschrijving tevens een motivering is gegeven voor het plan;
- dat in de planopzet een combinatie is gezocht van beplantingstroken in noordzuid richting en oostwest richting;
- dat de noordzuid gerichte verkavelingstructuur van het onderliggende landschap met de stroken wordt geaccentueerd;
- dat deze stroken een robuuste uitstraling krijgen door een grotere breedte van respectievelijk circa 16 meter (groenstrook A) en circa 25 meter (groenstrook B);
- dat de stroken in de oostwest richting een breedte hebben van respectievelijk circa 15 meter (groenstrook C) en circa 12 meter (Groenstrook D);

- dat in casu drie ruimtelijke aspecten van belang zijn, namelijk flora- en fauna, water en archeologie;
- dat ten aanzien van deze aspecten het volgende is overwogen;
- dat sprake is van een viertal stroken grond die worden gebruikt voor agrarische doeleinden (grasland);
- dat voor zover bekend er geen bijzondere planten of dieren aanwezig zijn welke vallen onder de bescherming van de Flora- en Faunawet;
- dat door de aanplant van bomen geen ecologische waarden worden aangetast;
- dat geen verharding worden aangebracht, dan wel watergangen worden gewijzigd, zodat er voor de waterkwaliteit en waterkwantiteit geen gevolgen zijn;
- dat na raadpleging van FAMKE en overleg met de provincie naar voren is gekomen dat archeologische onderzoek moet worden uitgevoerd;
- dat door De Steekproef BV veldonderzoek is uitgevoerd;
- dat in verband met de aanwezigheid van podzolresten direct onder de bouwvoor een karterend onderzoek is uitgevoerd;
- dat in dat kader in totaal 30 boringen zijn gezet en het oppervlak is gekarteerd;
- dat geen archeologische indicatoren zijn aangetroffen;
- dat derhalve ten aanzien van archeologie er geen belemmeringen zijn voor de aanleg van de groenstroken;
- dat belangen van derden niet onevenredig worden aangetast;
- dat de basisopzet van het plan tot stand is gekomen in samenwerking met een werkgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van Plaatselijk Belang en ambtenaren van de gemeente;
- dat de inrichtingsideeën zijn gepresenteerd tijdens een informatieavond in de Streek;
- dat reacties die daar naar voren zijn gebracht in de verdere planopzet zijn meegenomen;
- dat voorts Landschapsbeheer Friesland bij het overleg is betrokken;
- dat het plan wordt uitgevoerd door de gemeente;
- dat de gemeenteraad op 16 september 2013 heeft besloten krediet beschikbaar te stellen voor de realisering van het plan;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van 12 december 2013 gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken ter inzage hebben gelegen;
- dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat de gemeenteraad op 24 september 2012 een lijst met categorieën van gevallen heeft vastgesteld waarin geen verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist;
- dat gelet op de aangewezen categorieën en het besluit van de raad op 16 september 2013, in casu geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteit en op basis van de genoemde artikelen:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c jo. artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)

Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader heeft een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen en is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.12 en 3.10 Wabo jo. afdeling 3.4 Awb de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c jo. artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 lid 2 Wabo.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.
De gemeentesecretaris

De burgemeester

18 FEB. 2014

F.H. Perdok

T.J. van der Zwan

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de onderstaande tekeningen en bijlage(n) deel uitmaken van de vergunning.

Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekening/bijlagen:
 - presentatie_bijeenkomst_de_streek, d.d. 16-10-2013
 - raadsbesluit_planherziening_IBF, d.d. 16-10-2013
 - rapport_transitiewijzer_feb_2013, d.d. 16-10-2013
 - Projectomschrijving, d.d. 4-12-2013
 - Schetsboek_verkenning_250313_cv, d.d. 16-10-2013
 - Zichtbaarheidsanalyse, d.d. 16-10-2013
 - Samenwerkingsagenda, d.d. 16-10-2013
 - modellen_territoria_karin_peeters, d.d. 16-10-2013
 - Bestektekening, d.d. 4-12-2013

Beroep

Binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit (publicatie) kunt u hiertegen beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, t.a.v. de Sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 jo. 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet ten minste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit

waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overgelegd. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De Voorzieningenrechter is namelijk bevoegd het besluit te schorsen of een bepaalde maatregel te nemen. Het adres is als volgt:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden
sector Bestuursrecht
Postbus 1702
8901 CA Leeuwarden
telefoon: (058) 2341555
fax: (058) 2341530

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.

Inwerkingtreding besluit

De vergunning treedt, indien er geen beroep wordt aangetekend en tevens een verzoek om schorsing is ingediend, conform artikel 3.24 lid 4 Wro, in werking met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking van dit besluit. Dit betekent, dat vanaf dat moment gebruik kan worden gemaakt van de vergunning.
