

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2885963
Aanvraagnaam	Aanvraag tuinhuis De Stripe 29 te Akkrum
Uw referentiecode	17005

Ingediend op	27-07-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het vervangen van een bestaand tuinhuis door een nieuw tuinhuis incl. overkapping op een nieuwe locatie (nieuw aangekochte grond). Daarnaast wordt op de nieuwe achtererfgrens een groene erfafscheiding geplaatst en zal op de nieuwe erfgrens welke grenst aan water een nieuwe walbeschoeiing worden aangebracht conform bestaand waarbij het terrein tot op bestaand maaiveldhoogte wordt aangevuld.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	3121061
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Overige bijlagen n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige bijlagen n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Heerenveen
Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer:	0513-617617
Faxnummer:	0513-617475
E-mailadres:	vergunningen@heerenveen.nl
Website:	www.heerenveen.nl
Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode 8491AB

Huisnummer 29

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam De Stripe

Plaatsnaam Akkrum

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie

Kadestrale gemeente: Akkrum

Kadestrale sectie: B

Kadestraal perceel: 3930, 3936, 3937, 4065, 4072

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Vervangen van bestaand tuinhuis door een nieuw tuinhuis incl. overkapping met een totale afmeting van 4,0 x 9,0m (is afwijkend tot wat op de tekening van de leverancier staat aangegeven)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 14

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 36

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 40

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 143

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 165

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Tuinhuis / Berging

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Tuinhuis / Berging

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	36	0

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Trespa beplating	Antraciet / Zwart
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Houten geveldelen	Naturel
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hout	Naturel
- Ramen	Beglazing	Blank glas
- Deuren	Houten geveldelen	Naturel
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	Bitumineus	Antraciet/ Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijlagen voor verschijningsvorm tuinhuis incl. overkapping (overkapping gespiegeld t.o.v. impressie fabrikant)

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuw te plaatsen erfafscheiding op de nieuwe erfgrens vanaf tuinhuis tot aan erfgrens buren, zoals op situatietekening aangegeven.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Hardhouten palen (blank) met daar tussen gegalvaniseerd gaaspanelen incl. rietmat. Hier tegenaan zal begroeiing opklimmen. (Zie foto's van bestaande erfafscheiding)

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie gekoppelde aanvraag "Melding waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken - Beschoeiing (oeververdediging)plaatsen"

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie gekoppelde aanvraag "Melding waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken - Beschoeiing (oeververdediging)plaatsen"

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

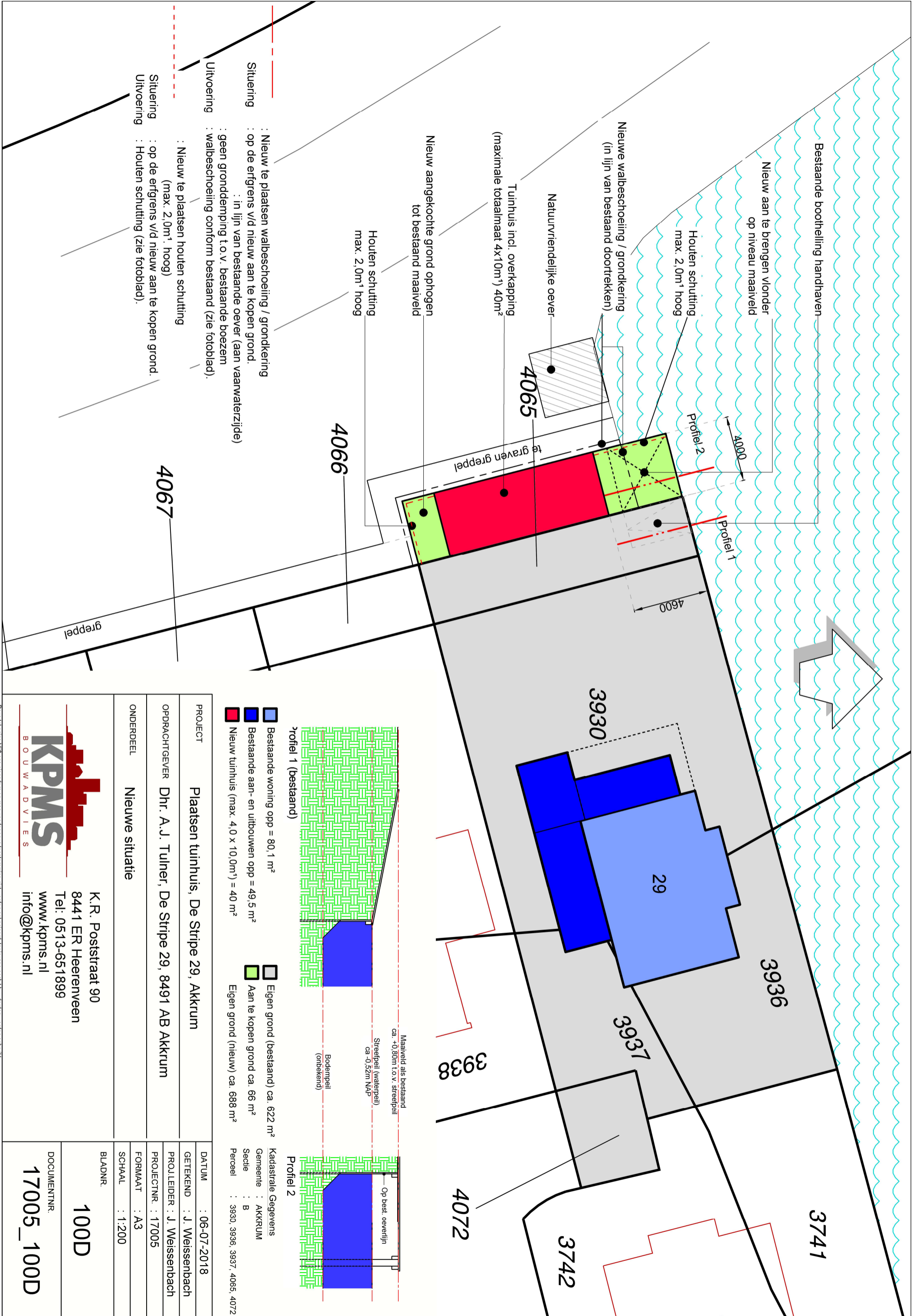
- Ja
 Nee

Bijlagen

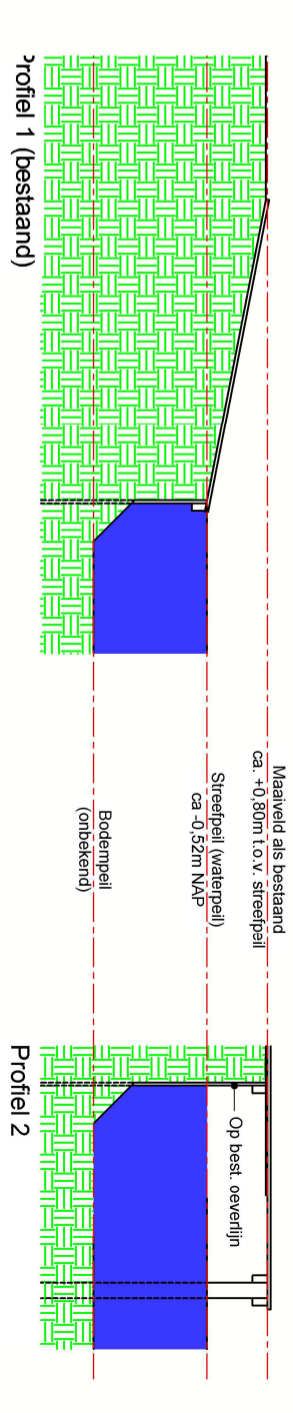
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
17005_000B_situatie- _260717	17005_000B_situatie- _260717.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2017-07-27	In behandeling
17005_100C_situatie- _260717	17005_100C_situatie- _260717.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2017-07-27	In behandeling
17005_foto bestaande situatie	17005_foto bestaande situatie.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2017-07-27	In behandeling
17005_Tuinhuis cube	17005_Tuinhuis cube.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-07-27	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders		
17005_Tuinhuis cube_foto	17005_Tuinhuis cube.jpg	Welstand Anders	2017-07-27	In behandeling



- Situering** : Nieuw te plaatsen walbeschoeiing / grondkering
 : op de erfgrens v/d nieuw aan te kopen grond.
 : in lijn van bestaande oever (aan vaarwaterzijde)
- Uitvoering** : walbeschoeiing conform bestaand (zie fotoblad).
 : Nieuw te plaatsen houten schutting
 (max. 2,0m¹ hoog)
 : op de erfgrens v/d nieuw aan te kopen grond.
 : Houten schutting (zie fotoblad).



- Bestaande woning opp = 80,1 m²**
Bestaande aan- en uitbouwen opp = 49,5 m²
Nieuw tuinhuis (max. 4,0 x 10,0m¹) = 40 m²
- Eigen grond (bestaand) ca. 622 m²**
Aan te kopen grond ca. 66 m²
Eigen grond (nieuw) ca. 688 m²
- Kadastrale Gegevens
 Gemeente : AKKRUM
 Sectie : B
 Perceel : 3930, 3936, 3937, 4065, 4072

PROJECT	Plaatsen tuinhuis, De Stripe 29, Akkrum	DATE	: 06-07-2018
OPDRACHTGEVER	Dhr. A. J. Tulner, De Stripe 29, 8491 AB Akkrum	PROJELEIDER	: J. Weissenbach
ONDERDEEL	Nieuwe situatie	PROJECTNR.	: 17005
		FORMAAT	: A3
		SCHAAL	: 1:200
		BLADNR.	: 100D
		DOCUMENTNR.	: 17005_100D

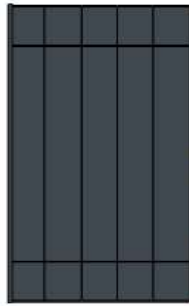
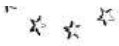
KPMS
 BOUWADVIES

K.R. Poststraat 90
 8441 ER Heerenveen
 Tel: 0513-651899
 www.kpms.nl
 info@kpms.nl

Deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd, ter inzage noch t.d.v. derden worden gebruikt.







Rechterzijde.



Voorzijde.



Linkerzijde.



REFUGIO CUBE



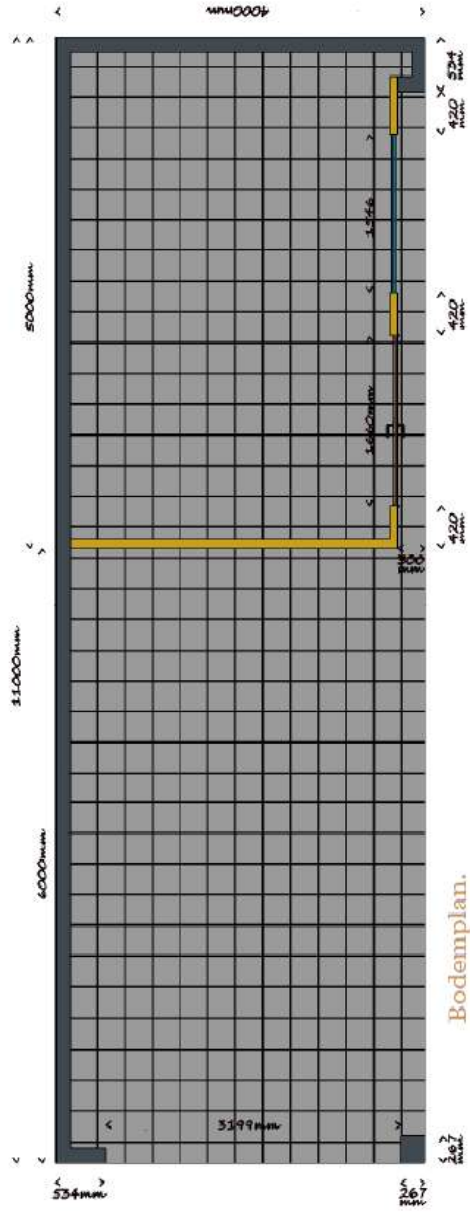
Achterzijde.



535 mm



REFUGIO CUBE



Bodemplan.

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen De Stripe 29 Akkrum

Voorstel

1. Een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen afgeven op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 3.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (aangepast plan).

Aanleiding

Voor de locatie De Stripe 29 in Akkrum is een omgevingsvergunning aangevraagd. De aanvrager wil een groenstrook/water aankopen van de gemeente Heerenveen waardoor zijn erf wordt vergroot. Aanvrager wil graag het bestaande tuinhuis vervangen/vergroten en verplaatsen op de te verwerven gronden. Ook wil aanvrager een erfafscheiding plaatsen op de nieuwe erfgrans die door de aankoop ontstaat.

Ter plaatse is het bestemmingsplan Akkrum-Nes van toepassing. Hierin is aan de gronden de bestemming "Groen" en "Water" toegekend. De aangevraagde bouwwerken zijn in strijd met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan voorziet niet in een mogelijkheid om medewerking te verlenen.

Indien een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt ingediend die niet past in het geldende bestemmingsplan wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunning-Verlening met toepassing van artikel 2.1.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet mogelijk is. In dit geval kan gebruik worden gemaakt van de bevoegdheid die is opgenomen in artikel 2.1.2 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Overwegingen

De strijdigheid met het bestemmingsplan bestaat uit het bouwen van een tuinhuis en erfafscheiding omdat de gronden buiten het op de bestemmingsplankaart aangegeven bouwvlak "Wonen" en zijn bestemd als "Groen" en "Water". Door aankoop van de gronden en samenvoeging met het bestaande erf wordt de bestemming niet automatisch gewijzigd.

In dit soort procedures moet onder andere worden nagegaan of een omgevingsaspect een belemmering zal vormen voor de beoogde ontwikkeling, hetgeen wordt beoordeeld aan de wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning kan dan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De relevante (omgevings)aspecten zullen in dit voorstel dan ook in het kort worden toegelicht c.q. beargumenteerd.

Beleid en regelgeving

De omgevingsvergunning, de te volgen procedure en de af te geven verklaring van geen bedenkingen vindt zijn grondslag in de "Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Ons college van burgemeester en wethouders is bevoegd de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning kan echter alleen worden verleend indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Dit volgt uit artikel 2.27 eerste lid van de Wabo, juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor)

Bij de uitgebreide procedure wordt het besluit voorbereid conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

Deze zaken zijn niet aan de orde, c.q. van toepassing.

Vervolgaanpak

De ontwerpvergunning wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Bij geen zienswijzen kan de vergunning, zonder tussenkomst van de gemeenteraad, worden verleend.

Communicatie

Het besluit van de raad wordt met de aanvrager gecommuniceerd. Het plan zal na afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd, waarop eventueel zienswijzen bij de gemeente kenbaar kunnen worden gemaakt.

Relevante informatie

Aanvraag, relevante bijbehorende bijlagen en concept ontwerp omgevingsvergunning.

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris,

de heer J. van Leeuwestijn

de burgemeester,

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

(Ontwerp)verklaring van geen bedenkingen De Stripe 29 Akkrum

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 september
2018;

gelet op,
(artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor)

overwegende dat,

- Aanvrager een aanvraag heeft ingediend voor een omgevingsvergunning voor het vervangen/vergroten en verplaatsen van een tuinhuis en het plaatsen van een nieuwe erfafscheiding op de nieuwe erfgrens.
- Het plan is in strijd met het bestemmingsplan "Akkrum-Nes";
- Het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

Besluit

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het vervangen /vergroten en verplaatsen van een tuinhuis en het plaatsen van een nieuwe erfafscheiding op de nieuwe erfgrens op het perceel De Stripe 29 in Akkrum.
2. Deze Verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken wanneer er geen zienswijzen op de ontwerpverklaring zijn ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 september 2018 .

de griffier,


mevrouw M.A.J. Yska

de voorzitter,


de heer T.J. van der Zwan

B en W van de gemeente :
Heerenveen
Uw nummer : 2017-121 d.d.: 24-7-2018
Adr.bouwpl. : De Stripe 29
te AKKRUM
Betreft bouwaanvraag van :
A.J. TULNER

dossiernummer : W17HRV083-3
datum : 24-07-2018
kosten : € 43,00
behandeld door : G.Boschloo / M. Eskens
conclusie : VOLDOET MITS

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
(058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens deelt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit u mee dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet geheel voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het plan betreft een wijziging op een plan, waarvoor reeds een positief welstandsadvies is afgegeven. De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De aanzichten en de opmaak.

- De voorgestelde schutting treedt door zijn forse hoogte, het gesloten karakter en mogelijk lichte kleurstelling te nadrukkelijk in het openbaar gebied (vaarwater) en geeft tezamen met de plaatsing deels op een vlonder boven het water een wezensvreemd effect.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen door geen schutting op de vlonder te plaatsen en het overige deel bij voorkeur uit te voeren als hekwerk met begroeiing en nemen daarbij aan dat u, als gemeente, zelf zorg draagt voor de vervolgoetsing.

Namens de commissie,

drs. M.C. Eskens,
adviseur ruimtelijke kwaliteit

