

OMGEVINGSVERGUNNING

739-2011

Burgemeester en Wethouders hebben op 14 december 2011 van Provincie Fryslân een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de aanleg van een carpoolplaats aan de noordzijde van de N380 langs de Rijksweg A32, met een fietspad van deze carpoolplaats tot aan de Van Bienemalaan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 739-2011.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

- dat het perceel deels is begrepen in het bestemmingsplan "Rijksweg 32", vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Heerenveen op 26 augustus 1985 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân op 26 juni 1986, waarin het perceel ter plaatse de bestemming 'agrарische doeleinden, klasse A' heeft;
- dat het bestemmingsplan "Rijksweg 32" nader is uitgewerkt in het "Partieel uitwerkingsplan Rijksweg 32", vastgesteld door de gemeenteraad op 8 november 1994 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 3 februari 1995, waarin het perceel wederom ter plaatse de bestemming 'agrарische doeleinden, klasse A' heeft;
- dat het perceel deels is begrepen in het bestemmingsplan "Partieel uitbreidingsplan in onderdelen Oudeschoot", vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Heerenveen op 22 juni 1956 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân op 1 juli 1957, waarin het perceel ter plaatse de bestemming 'agrарisch gebied' heeft;
- dat het ingediende plan voorziet in het oprichten van een carpoolplaats met het nodige straatmeubilair en het aanleggen van een fietspad;
- dat voor het straatmeubilair, op grond van artikel 2, lid 18, sub g van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), geen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is vereist;
- dat het bouwplan ook voor het overige voldoet aan de eisen voor omgevingsvergunningvrij bouwen, zodat in zijn geheel geen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo, is vereist;
- dat het beoogde gebruik op grond van het bestemmingsplan "Rijksweg 32" en het "Partieel uitwerkingsplan Rijksweg 32" niet past binnen de huidige bestemming voor agrарische doeleinden en agrарisch gebied;
- dat voor het gebruik een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat in casu niet kan worden volstaan met het toepassen van de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid, omdat strikte toepassing van het gebruiksverbod niet leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik;
- dat eveneens geen medewerking mogelijk is met toepassing van de zogenaamde kruimellijst, zijnde de in artikel 4 van Bijlage II, Bor aangewezen gevallen, omdat niet wordt voldaan aan de eisen die daarin worden gesteld;
- dat medewerking kan worden verleend aan het gebruik door middel van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub c, onder 3° Wabo;
- dat ten aanzien van de ruimtelijke onderbouwing het volgende is overwogen;
- dat in hoofdzaak sprake is van een agrарisch gebied;
- dat het ingediende plan voorziet in een carpoolplaats met 40 parkeervakken;

- dat het ingediende plan verder voorziet in de aanleg van een geasfalteerd fietspad vanaf de carpoolplaats in een rechte lijn naar de Van Bienemalaan;
- dat met de aanleg van de carpoolplaats en het fietspad het verharde oppervlak met 2500 m2 zal toenemen;
- dat het plan slechts beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen, zodat de normale procedure voor de watertoets kan worden toegepast en dat kan worden volstaan met de standaard maatregelen;
- dat ter compensatie van het toegenomen verharde oppervlak een waterberging van 250 m2 zal worden aangelegd naast de carpoolplaats;
- dat Wetterskip Fryslân ten aanzien van het ingediende plan d.d. 4 april 2012 positief heeft getoetst;
- dat het ecologisch adviesbureau Buro Bakker op 18 november 2011 het rapport "Toetsing Flora- en faunawet voor de aanleg van een carpoolplaats en een fietspad nabij Oudeschoot" kenbaar heeft gemaakt;
- dat in het rapport, ten aanzien van het ingediende plan, is geoordeeld dat sprake is van een beperkte ingreep, die ten aanzien van flora- en fauna geen belemmering oplevert;
- dat in het rapport voorts is aangegeven dat vanwege het voorkomen van broedvogels met de uitvoeringswerkzaamheden wel rekening moet worden gehouden met het broedseizoen;
- dat het perceel deels is gelegen in een gebied waar zich archeologische resten uit de steentijd vlak onder de oppervlakte bevinden, die zijn afgedekt door een dun veen- of kleidek;
- dat provincie Fryslân aanbeveelt om bij ingrepen van meer dan 500 m2 in een dergelijk archeologisch gebied, een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren;
- dat de geplande ingreep in dit archeologische gebied meer dan 500 m2 gaat bedragen;
- dat op 7 maart 2012 een karterend (boor)onderzoek is uitgevoerd door het adviesbureau Oranjewoud;
- dat op grond van de bevindingen van dit karterend onderzoek geen archeologische belemmeringen zijn om het ingediende plan uit te voeren;
- dat de aanleg van een carpoolplaats past binnen de Dorpsvisie Oudeschoot 2008/2018, de Dorpsvisie Oranjewoud 2008/2020 en de gebiedsvisie van de Gebiedscommissie Oranjewoud Katlijk;
- dat het bouwplan nauwelijks een nadelige verruiming van het bestaande planologische regime betekent;
- dat de kans op planschade daarom nihil wordt geacht, zodat geen nader onderzoek noodzakelijk is;
- dat de economische haalbaarheid van het bouwplan is verzekerd doordat het gefinancierd zal worden door de provincie Fryslân en de gemeente Heerenveen;
- dat getracht wordt het bouwplan binnen het beschikbare budget uit te voeren;
- dat bij een eventueel te kort het fietspad in eerste instantie zal worden aangelegd vanaf de carpoolplaats tot aan de Schoterschansweg;
- dat in dat geval het laatste stuk fietspad van de Schoterschansweg tot aan de Van Bienemalaan alsnog zal worden aangelegd zodra financiële middelen beschikbaar zijn;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van 21 juni 2012 gedurende een termijn van zes weken een ontwerpomgevingsvergunning met onderliggende stukken ter inzage heeft gelegen;
- dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijke voorgeschreven wijze;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;

- dat op 11 juni 2012 door de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen is afgegeven, waarbij is bepaald dat deze als verklaring van geen bedenkingen kan worden aangemerkt, indien geen zienswijzen worden ingediend;
- dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar is, zodat toepassing kan worden gegeven aan de afwijkingsbevoegdheid.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag ten behoeve van het aanleggen van een carpoolplaats en een fietspad is voor de deelactiviteit Strijdig gebruik beoordeeld aan artikel 2.1 lid 1c jo artikel 2.12, lid 1, sub c, onder 3° Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader heeft een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen en is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.12 en 3.10 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in Artikel 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen **d.d. 9 augustus 2012**

Namens dit college,

verzonden 3 AUG. 2012



afdelingshoofd vergunningen,
J. Kleinheerenbrink.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de onderstaande tekeningen en bijlage(n) deel uitmaken van de vergunning.

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekening nr. 3.4.0 196 definitief d.d. 13-12-2011;
- tekening nr. 3.4.0 197 definitief d.d. 13-12-2011;
- rapport Buro Bakker: Toetsing flora- en faunawet voor de aanleg van een carpoolplaats en een fietspad nabij Oudeschoot;
- rapport Oranjewoud: Archeologische rapporten Oranjewoud 2012/34 Bureauonderzoek en karterend booronderzoek carpoolvoorziening Oudeschoot;
- Brief Wetterskip Fryslân: Wateradvies aanleg carpoolplaats aan de provinciale weg N380 te Oudeschoot d.d. 05-04-2012;
- Globale schets toekomstige carpoolplaats Oudeschoot;
- Besluit gemeenteraad d.d. 11 juni 2012.

Voorschriften

1. De houder van de vergunning dient, ten minste twee dagen voor aanvang, het bouwtoezicht op de hoogte te stellen van de start van de volgende werkzaamheden:
 - de start van de werkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden);
 - de aanvang van heiwerkzaamheden;
 - de aanvang van grondverbeteringwerkzaamheden
 - het storten van beton;Tevens dient de voltooiing van de bouwwerkzaamheden te worden doorgegeven. Bij voorkeur per mail via bouwmelding@heerenveen.nl of telefonisch op telefoonnummer 0513-617750.
2. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de constructieve gegevens en bescheiden ingediend worden bij de afdeling Vergunningen. Uit deze gegevens en bescheiden moet blijken dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - belastingen en belastingscombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf;
 - de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.
3. Vrijkomende grond mag binnen het bouwperceel worden verwerkt zonder aanvullende voorwaarden.
4. Hergebruik van vrijkomende grond als bodem buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen kan alleen plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen in het gemeentelijk Bodembeheerplan. Hiertoe dient vooraf een melding te worden gedaan bij de gemeente Heerenveen, afdeling Vergunningen. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie hieromtrent bij deze afdeling in te winnen.
5. Het op een andere wijze toepassen/hergebruiken van vrijkomende grond buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen dient plaats te vinden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit Bodemkwaliteit. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie in te winnen bij de gemeente Heerenveen, afdeling Publiek.
6. Bij toepassing/hergebruiken van vrijkomende grond buiten gemeente Heerenveen wordt geadviseerd vooraf de gewenste toepassing bij de betreffende gemeente af te stemmen.