

OMGEVINGSVERGUNNING

210-2013

Burgemeester en wethouders hebben op 20 juni 2013 van de heer B. de Boer, Zestienroeden 31, 8448 GR HEERENVEEN, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een ligboxenstal. De aanvraag betreft het adres Zestienroeden 31 in Heerenveen en is geregistreerd onder nummer 210-213.

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

Overwegingen Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

- dat het perceel is begrepen in het bestemmingsplan "Internationaal Bedrijvenpark Friesland (IBF)", waarin aan de gronden de bestemming "Agrarisch-Bedrijf" en "Groen" is toegekend. Tevens geldt de aanduiding "geluidzone-industrie";
- dat dit inhoudt dat een deel van de gronden o.a. zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en een deel van de gronden o.a. zijn bestemd voor groenvoorzieningen en bebossing;
- dat de te bouwen ligboxenstal voor het grootste deel binnen de bestemming "Groen" zal worden gerealiseerd en voor het andere deel binnen de bestemming "Agrarisch-Bedrijf";
- dat het oprichten van agrarische bebouwing binnen de bestemming "Groen" niet is toegestaan;
- dat binnen de bestemming "Agrarisch-Bedrijf" niet buiten het bouwvlak mag worden gebouwd en de te bouwen ligboxenstal wel buiten dit vlak zal worden gerealiseerd;
- dat het plan op basis van het voorgaande in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat in het bestemmingsplan geen afwijkings- en wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, waarmee medewerking kan worden verleend aan het plan;
- dat voor het bouwen een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat de omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat in dat geval de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo;
- dat de vergunning dan slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- dat geen medewerking mogelijk is met toepassing van de zogenaamde 'kruimellijst', zijnde de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht aangewezen gevallen, omdat het gebruik van gronden hierin niet als categorie is aangewezen;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend aan het gebruik door middel van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo;
- dat er sprake is van een bestaand bedrijf;
- dat voor uitbreiding ruimte moet worden gezocht buiten het huidige agrarische bouwperceel;
- dat het bouwperceel een grootte heeft van circa 0,5 hectare en daarmee te klein is om duurzaam het agrarisch bedrijf te exploiteren;
- dat in de regel agrarische bedrijven met de beoogde bedrijfsomvang een bouwperceel hebben van 1,5 hectare;
- dat in de afgelopen jaren op het bedrijf geen ontwikkelingen hebben plaatsgevonden omdat de gronden naast het Industriebedrijf IBF is gelegen en rekening werd gehouden met een eventuele bedrijfsverplaatsing vanwege uitbreiding van het bedrijventerrein;
- dat het bedrijf in de laatste fase van het bedrijvenpark IBF ligt;

- dat met het oog op het slechte economische ontwikkelingsperspectief wordt voorgesteld het exploitatiegebied van IBF in te krimpen;
- dat de nog niet in eigendom zijnde gronden binnen het IBF gebied niet meer worden verworven;
- dat er wat dat betreft dus geen reden meer is om geen medewerking aan het bouwplan te verlenen;
- dat het archeologisch advies van de provincie voor de 'Steentijd-Bronstijd' luidt om een karterend (boor)onderzoek te verrichten bij ingrepen van meer dan 500 m², waarbij minimaal twaalf boringen per hectare worden gezet, met een minimum van twaalf boringen voor gebieden kleiner dan een hectare;
- dat de totale oppervlakte waarop het plan betrekking heeft circa 2.885 m² is;
- dat door RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. te Weesp een archeologisch onderzoek is verricht voor de 'Steentijd-Bronstijd' en dit bij de aanvraag is gevoegd;
- dat de resultaten van het onderzoek geen aanleiding geven om archeologische maatregelen (planaanpassing, vervolgonderzoek, etc.) aan te bevelen;
- dat Wetterskip Fryslân op 3 juni 2013 een wateradvies heeft opgesteld, waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan;
- dat de vermelde adviezen van Wetterskip Fryslân moeten worden opgevolgd en het advies dan ook onderdeel zal uitmaken van dit besluit;
- dat de bouw van de ligboxenstal landschappelijk inpasbaar is, mede omdat de stal in de kavelrichting wordt gebouwd;
- dat er een plan voor landschappelijke inpassing is gemaakt;
- dat de gebouwen door het planten van bomen niet als eyecatchers op zullen vallen;
- dat het geheel hiermee een dynamisch beeld zal uitstralen in het landschap, waarmee het kenmerkende agrarische karakter van het gebied wordt versterkt;
- dat belangen van derden niet (onevenredig) worden geschaad;
- dat de dichtstbijzijnde woning aan de Zestienroeden 31 eigendom is van de aanvrager;
- dat de afstand van het terrein tot de dichtstbijzijnde woning van derden minimaal 85 meter bedraagt;
- dat door Langhout & Wiarda een globale planologische risicoanalyse is verricht in verband met de realisering van de ligboxenstal;
- dat dit een indicatie geeft omtrent de te verwachten vermogensschade voor omliggende woningen;
- dat de kans op planschade nihil wordt geacht,
- dat het terrein geschikt is voor het beoogde gebruik;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van 19 december 2013 gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken en een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad en Gedeputeerde Staten van Fryslân ter inzage hebben gelegen;
- dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat wel/geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat op 9 december 2013 door de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen is afgegeven, en deze als verklaring van geen bedenkingen kan worden aangemerkt, indien geen zienswijzen worden ingediend;
- dat in de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van Gedeputeerde Staten van Fryslân, gedateerd 5 december 2013 tevens is bepaald, dat de ontwerpverklaring geacht wordt de definitieve verklaring van bedenkingen te zijn, indien geen zienswijzen/adviezen tegen het ontwerp zijn kenbaar gemaakt;

Overwegingen Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

- dat Gedeputeerde Staten van Fryslân op 24 september 2013 is gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven in verband met Handelingen met gevolgen voor de beschermde natuurgebieden in het kader van Natura 2000: De Deelen en Van Oordt's Mersken;

- dat Gedeputeerde Staten van Fryslân op 5 december 2013 een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen hebben afgegeven;
- dat bijgaande (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen deel uit maakt van onderhavig besluit;
- dat in de verklaring van geen bedenkingen voor deze activiteit relevante voorschriften zijn opgenomen, welke overeenkomstig artikel 2.27 Wabo onverkort in onderhavig besluit zijn overgenomen;

Overwegingen Bouwen

- dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- dat het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk beoordeeld moet worden overeenkomstig de in de Welstandsnota opgenomen welstandscriteria;
- dat het hier betreffende bouwwerk is gelegen in een welstandsvrij gebied;
- dat voor het bouwen van bouwwerken in een welstandsvrij gebied geen redelijke eisen van welstand gelden;
- dat het bouwplan voldoet aan de eisen van het bouwbesluit;

Overwegingen Milieu

- dat er een deelaanvraag is ingediend voor de werkzaamheid Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu);
- dat deze werkzaamheid overeenkomstig de per 1 januari 2013 gewijzigde milieuregelgeving gemeld kan worden volgens het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit);
- dat de aanvraag derhalve als melding is gezien en ontvankelijk is;

Overwegingen Bodem:

- dat overeenkomstig artikel 8 van de Woningwet de gemeentelijke bouwverordening voorschriften bevat omtrent het tegengaan van het bouwen van een bouwwerk op verontreinigde bodem;
- dat deze voorschriften uitsluitend betrekking hebben op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven, een omgevingsvergunning is vereist en sprake is van een bouwwerk dat de grond raakt of sprake is van een functiewijziging;
- dat in onderhavig bouwplan aan deze voorwaarden wordt voldaan;
- dat ter plaatse van de nieuwbouwlocatie (ligboxenstal) een historisch onderzoek conform protocol NEN 5725 is uitgevoerd (Enviso Ingenieursbureau, Projectnr: EN02753, d.d. 10 januari 2014);
- dat uit de resultaten van het vooronderzoek, gebaseerd op protocol NEN 5725, blijkt dat geen vermoeden bestaat op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreinigingen ter plaatse van de bouwlocatie;
- dat gezien bovenstaande onderzoeksresultaten gesteld kan worden dat sprake is van een onverdachte locatie ten aanzien van bodemverontreiniging;
- dat op grond hiervan ingevolge artikel 2.1.5 lid 3 Bouwverordening deels afgeweken kan worden van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport zoals bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag ten behoeve van het bouwen van de ligboxenstal is beoordeeld aan artikel 2.1 lid 1 sub a, 2.1 lid 1 sub c jo artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader moet een ontwerp besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd en wordt gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkt stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo).
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo).
- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden (artikel 19d lid 1 Natuurbeschermingswet 1998).
-

Burgemeester en wethouders besluiten op grond van artikel 2.1.5 lid 3 van de bouwverordening dat er deels kan worden afgeweken van de onderzoeksplicht zoals bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.

De gemeentesecretaris

F.H. Perdok

De burgemeester

T.J. van der Zwan

18 MAART 2014

Voorschriften:

Aan het besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. De houder van de vergunning dient, ten minste twee dagen voor aanvang, het bouwtoezicht op de hoogte te stellen van de start van de volgende werkzaamheden:
 - de start van de werkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden);
 - de aanvang van heiwerkzaamheden;
 - de aanvang van grondverbeteringwerkzaamheden
 - het storten van beton;Tevens dient de voltooiing van de bouwwerkzaamheden te worden doorgegeven. Bij voorkeur per mail via bouwmelding@heerenveen.nl of telefonisch op telefoonnummer 0513-617750.
2. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de constructieve gegevens en bescheiden ingediend worden bij de afdeling Vergunningen. Uit deze gegevens en bescheiden moet blijken dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - belastingen en belastingscombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf;
 - de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.
3. Bij nieuwbouw zullen de juiste plaats en hoogte van de beganegrondvloer door een landmeetkundige van de afdeling Regie/Ingenieursbureau worden aangewezen, telefoonnummer 0513-617626.
4. De bij de eventuele sloopwerkzaamheden van de huidige bebouwing/constructies vrijkomende materialen mogen niet op of in de bodem gebracht worden, en zullen op een milieuhygiënisch verantwoorde manier afgevoerd en verwerkt dienen te worden. In dit verband zijn de bepalingen uit het Besluit Bodemkwaliteit, de Wet bodembescherming, de Wet Milieubeheer dan wel (indien van toepassing) de bepalingen uit een sloopvergunning van kracht.
5. Vrijkomende grond mag binnen het bouwperceel worden verwerkt zonder aanvullende voorwaarden.
6. Hergebruik van vrijkomende grond als bodem buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen kan alleen plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen in het

5. Vrijkomende grond mag binnen het bouwperceel worden verwerkt zonder aanvullende voorwaarden.
6. Hergebruik van vrijkomende grond als bodem buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen kan alleen plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen in het gemeentelijk Bodembeheerplan. Hiertoe dient vooraf een melding te worden gedaan bij de gemeente Heerenveen, afdeling Vergunningen. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie hieromtrent bij deze afdeling in te winnen.
7. Het op een andere wijze toepassen/hergebruiken van vrijkomende grond buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen dient plaats te vinden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit Bodemkwaliteit. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie in te winnen bij de gemeente Heerenveen, afdeling Vergunningen.
8. Bij toepassing/hergebruiken van vrijkomende grond buiten gemeente Heerenveen wordt geadviseerd vooraf de gewenste toepassing bij de betreffende gemeente af te stemmen.

Voorschriften natuur

1. De NH₃-emissie mag niet meer bedragen dan 2.072,4 kg NH₃ per jaar, zijnde de aangevraagde emissie (De in de projectomschrijving in de tabel "gewenste situatie" aangegeven totale emissie).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de onderstaande tekeningen en bijlage(n) deel uitmaken van de vergunning.

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- 13. tekeningen/bijlagen:
 - Bouwtekening1DeBoergewijzigd.pdf d.d. 18-03-2013
 - Bouwtekening2DeBoer.pdf d.d. 20-06-2013
 - Bouwtekening3DeBoergewijzigd.pdf d.d. 18-03-2013
 - Bouwtekening4DeBoergewijzigd.pdf d.d. 18-03-2013
 - Constructieberekeningendeel1DeBoer.pdf d.d. 27-11-2013
 - Constructieberekeningendeel2DeBoer.pdf d.d. 27-11-2013
 - PlanschaderisicoanalyseDeBoer.pdf d.d. 20-06-2013
 - BijlagenbijaanvraagVVGB.pdf d.d. 20-06-2013
 - ArcheologischonderzoekDeBoer.pdf d.d. 20-06-2013
 - Wateradvies.pdf d.d. 20-06-2013
 - Milieuvergunning16januari1995.pdf d.d. 20-06-2013
 - HistorischbodemonderzoekDeBoer.pdf d.d. 10-01-2014
 - PlanlandschappelijkeinpassingDeBoeraangepast.pdf d.d. 10-01-2014

Beroep

Binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit kunt u hiertegen beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 j° 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overlegd. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter van de

Postbus 1702
8901 CA Leeuwarden
telefoon: (058) 2341555
fax: (058) 2341530

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.

Inwerkingtreding besluit

De ontheffing treedt, indien er geen beroep wordt aangetekend, conform artikel 3.24 lid 4 Wro, in werking met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking van dit besluit. Dit betekent dat er vanaf dat moment gebouwd kan worden.
