

OMGEVINGSVERGUNNING

2018-134

Burgemeester en Wethouders hebben op 16 april 2018 van EH Brands, Tweede Compagnonsweg 35, 8413 RT OUDEHORNE, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor bouwen van een garage met overkapping. De aanvraag betreft de locatie Tweede Compagnonsweg 35 Oudehorne en is geregistreerd onder nummer 2018-134.

Overwegingen

- dat het bouwplan voorziet in het bouwen van een garage met overkapping;
- dat het perceel is begrepen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2007", waarin aan de gronden de bestemming "Agrarisch gebied 2" is toegekend;
- dat de gronden in hoofdzaak zijn bedoeld voor agrarisch gebruik;
- dat voor de voorgestane bouwactiviteiten een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat de onderhavige bouwactiviteiten voor het regulier wonen zijn bedoeld;

Activiteit "Handelen in strijd met regels RO"

- dat het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van regulier wonen niet overeenkomstig de bestemming is, zoals bedoeld in artikel 5 lid 1 van het geldende bestemmingsplan;
- dat de vergunning dan slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- dat uit artikel 2.12 lid 1 Wabo volgt dat als een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en – indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening – met toepassing van het onder lid a onder 1°, 2° of 3° genoemd;
- dat het bestemmingsplan niet voorziet in een afwijkingsbevoegdheid, waarmee medewerking kan worden verleend aan het plan;
- dat geen medewerking mogelijk is met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 2° Wabo jo artikel 2.7 Besluit omgevingsrecht (Bor) jo artikel 4 Bijlage II Bor, omdat het gebruik van gronden hierin niet als categorie is aangewezen;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend middels artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo;
- dat het bestemmingsplan in artikel 5.7 onder k. voorziet in een wijzigingsbevoegdheid van "agrarisch" naar "wonen";
- dat het plan is getoetst aan de criteria van het Harmonisatiebeleid gemeentelijke herindeling 2014;
- dat conform de vast vastgestelde beleidsnotitie 'Harmonisatie bestemmingsplannen Buitengebied (Gemeentelijke herindeling 2014)' aan het gebruik van gronden ten behoeve van tuinen of erven medewerking kan worden verleend mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan;
- dat één van de voorwaarden is dat de uitbreiding van een tuin of erf niet meer bedraagt dan 1.000 m²;
- dat de volgende voorwaarde is dat de uitbreiding van een erf niet tot gevolg heeft

- dat de afstand van een bijbehorende bouwwerk tot het hoofdgebouw meer bedraagt dan 50 meter;
- dat de laatste voorwaarde is dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden;
- dat ten behoeve van het gebruik onderzoek is gedaan naar verschillende omgevingsaspecten
- dat in het kader van de Boswet de compensatie van de kappen bomen, compensatie van deze bomen heeft plaatsgevonden;
- dat er verder geen sprake is van een zodanige ingreep, die gevolgen heeft ten aanzien van de flora en fauna;
- dat op basis van de huidige inzichten er archeologisch en waterhuishoudkundig geen bezwaren zijn;
- dat er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- dat de beoogde garage en overkapping ondergeschikt aan de woning zijn;
- dat er geen verkeersaspecten aan de orde zijn die van invloed zijn op dit plan;
- dat de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast;
- dat het gebruik van de garage en overkapping ten behoeve van de woonfunctie zijn;
- dat de belangen van derden niet (onevenredig) worden geschaad;
- dat de kans op planschade nihil wordt verwacht;
- dat het terrein geschikt is voor het beoogde gebruik;
- dat de inhoud van de beleidsnotitie 'Harmonisatie bestemmingsplannen Buitengebied (Gemeentelijke herindeling 2014)', is aangewezen als categorie van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, van de raad is vereist;
 - gelet op bovenstaande geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd is;
 - dat dit nader is aangegeven in de 'Regeling aanwijzing categorieën van gevallen ex artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht (Harmonisatie gemeentelijke herindeling 2014)';
- dat door het toepassen van het beleid in dit geval dan ook geen verklaring van geen bedenkingen van de raad benodigd is.

Activiteit "Bouwen"

- dat voor de voorgestane bouwactiviteiten een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat het beoogde gebied waarop het beoogde bouwwerk is gesitueerd binnen een gebied wat op de welstandsk kaart is aangeduid als "Stedenbouwkundige hoofdlijnen, oude kernen en linten, niveau 1;
- dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van 17 juli 2018 gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken ter inzage hebben gelegd en dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag ten behoeve van het veranderen en vergroten van een woning (kap) is beoordeeld voor de volgende activiteiten op basis van genoemde artikelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1 sub a Wabo)
- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c jo artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo)

Voort is de aanvraag getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader moet een ontwerp besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd en wordt de gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Daarnaast besluiten wij dat, op grond van artikel 2.1.5 lid 2 van de bouwverordening, het indienen van een verkennend bodemonderzoek naar bodemverontreiniging (cf. NEN 5740, zoals bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht niet vereist is.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (artikel 2.1 lid 1 sub c jo artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o Wabo)
- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in Artikel 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen, **d.d. 13-09-2018**
Namens dit college,



,afdelingshoofd vergunningen,
S.Talstra.

Voorschriften

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de onderstaande tekeningen en bijlage(n) deel uitmaken van de vergunning.

Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekeningen/bijlagen:

Beroep

Binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit kunt u hiertegen beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 j° 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overlegd. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De Voorzieningenrechter is namelijk bevoegd het besluit te schorsen of een bepaalde maatregel te nemen. Het adres is als volgt:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.