



Aan de gemeenteraad

Registratienummer: GF12.20049 **Datum:** 24 april 2012
Agendapunt: 13

Portefeuillehouder: De heer S. Siebenga **Behandelend ambtenaar:** Mevrouw J. Klaren

Onderwerp:
Verklaring van geen bedenkingen Tolhuisweg 53 Heerenveen

Voorstel:

- Instemmen met het plan voor het uitbreiden van parkeerplaatsen door gebruik te maken van een strook grond op het perceel Tolhuisweg 53 in Heerenveen;
 - Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeven op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor;
 - En tevens bepalen, dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien geen zienswijzen worden ingediend.
-

Overwegingen

Door Ingenieursbureau Oranjewoud, Tolhuisweg 57 te Heerenveen, is een plan ingediend voor het kappen van 2 berken en het uitbreiden van parkeerplaatsen op het perceel Tolhuisweg 53/57 in Heerenveen.

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Heerenveen-De Akkers" van toepassing, waarin aan de gronden deels de bestemming "Woondoeleinden" en deels "Bedrijfsdoeleinden" is toegekend. Voor een deel van de grond, voor wat betreft de strook achter het perceel Tolhuisweg 53, is het gebruik in strijd met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan voorziet niet in een mogelijkheid om medewerking te verlenen, een buitenplanse afwijking is dan ook noodzakelijk.

Omgevingsvergunning

Indien een aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend die niet past in het vigerende bestemmingsplan, dient deze te worden beschouwd als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

In dit geval kan gebruik worden gemaakt van de bevoegdheid die is opgenomen in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o Wabo.

Ons college is van mening, dat het aanvaardbaar is medewerking te verlenen aan het plan en toepassing te geven aan de afwijkingsbevoegdheid conform de Wabo.

De parkeerplaatsen zullen met name worden gebruikt door bezoekers, die hun auto dan niet meer in het gras of aan de overkant van de weg hoeven neer te zetten. Er is overwogen dat dit tevens kan betekenen dat de parkeerdruk hierdoor op die locatie zal kunnen afnemen.

Ruimtelijke aspecten

Ten aanzien van ruimtelijke aspecten, voorzien wij geen belemmeringen. Er is feitelijk sprake van een beperkte ingreep, die ten aanzien van flora- en fauna en archeologie geen belemmering oplevert. Nader onderzoek achten wij in deze daarom niet noodzakelijk.

Het plan heeft verder geen invloed op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Vanwege de oppervlakte kan evenwel niet worden volstaan met de korte procedure voor de watertoets. Het Wetterskip Fryslân is om advies gevraagd, dat onderdeel uitmaakt van het besluit. Het advies is ontvangen op 9 maart 2012. Geadviseerd wordt het overtollige hemelwater af te voeren via het openbaar ontwateringsstelsel. Waar de mogelijkheid zich voordoet ziet het Wetterskip tevens graag dat de nieuwe verharding zoveel mogelijk wordt afgekoppeld of wordt uitgevoerd met een waterbergende verharding (een bestrating die hemelwater bergt, zuivert en vertraagt afvoert). Het Wetterskip stelt ook dat om een goede kwaliteit van water te realiseren voorkomen moet worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten dan ook emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

In de directe nabijheid van het plan zijn geen bronnen van risico te vinden. Op deze activiteit is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) niet van toepassing.

De uitbreiding met de parkeerplaatsen zal bovendien in akoestische zin geen belemmeringen voor de omliggende woningen opleveren. Bij de aanvraag is een akoestisch rapport gevoegd. In dit rapport is geconcludeerd dat er ten aanzien van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en maximale geluidniveau geen belemmering is om de uitbreiding van het parkeerterrein te realiseren. Het rapport is beoordeeld door een milieuadviseur c.q. vergunningverlener van onze gemeente, waarbij is aangegeven dat hij zich kan vinden in de conclusie(s) van het rapport.

De kosten voor uitvoer van het plan zijn voor rekening van de aanvrager. De uitbreiding wordt achter bestaande bebouwing gesitueerd. Derden hebben geen of slechts in beperkte mate zicht op het plan. De aanvrager is eigenaar van de dichtstbijzijnde woning aan de Tolhuisweg 53 in Heerenveen. De afstand van het terrein tot de dichtstbijzijnde woning van derden bedraagt minimaal 10 meter en is middels bebouwing afgeschermd.

Op grond van het bovenstaande verwachten wij dat de belangen van derden niet (onevenredig) worden geschaad. De kans op planschade achten wij daarom nihil, zodat geen nader onderzoek op grond hiervan noodzakelijk is.

Tenslotte is op dit moment niet bekend wat belanghebbenden van het voornemen vinden. De maatschappelijke haalbaarheid wordt getoetst in de zienswijzefase. Tijdens deze fase kunnen zienswijzen omtrent het ontwerp-besluit naar voren worden gebracht.

Procedure

Ons college van burgemeester en wethouders is bevoegd de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning kan echter alleen worden verleend indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Dit volgt uit artikel 2.27 eerste lid van de Wabo, juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Het bijgevoegde ontwerpbesluit voorziet in het afgeven van een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen.

Wij vragen u kennis te nemen van het plan, de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en hiermee in te stemmen, zodat deze in het kader van de voorgeschreven voorbereidingsprocedure ter inzage kunnen worden gelegd.

Ter inzage liggende stukken:

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris, ~~de burgemeester,~~

de heer F.H. Perdok

de heer T.J. van der Zwan



Gemeenteraad

**Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen Tolhuisweg 53
Heerenveen**
Registratienummer: GF12.20049

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 april 2012;

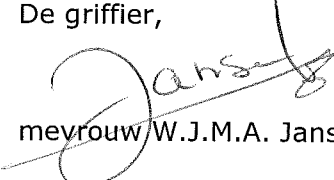
gelet op artikel 2.27, juncto artikel 3.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,
juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht,

BESLUIT:

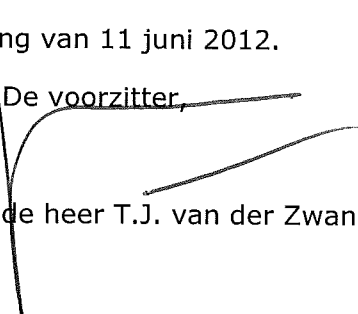
- In te stemmen met het plan voor het uitbreiden van parkeerplaatsen door gebruik te maken van een strook grond op het perceel Tolhuisweg 53 in Heerenveen;
- Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor;
- En tevens te bepalen, dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien geen zienswijzen worden ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 11 juni 2012.

De griffier,


mevrouw W.J.M.A. Jansen

De voorzitter,


de heer T.J. van der Zwan