

Burgemeester en wethouders hebben op 7 december 2011 van Ingenieursbureau Oranjewoud, Tolhuisweg 57, 8443 DV HEERENVEEN, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van bezoekersparkeerplaatsen en het kappen van 2 berken. De aanvraag betreft het adres Tolhuisweg 53 en 57, Heerenveen en is geregistreerd onder nummer 727-2011.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

- dat het perceel is begrepen in het bestemmingsplan "Heerenveen-De Akkers", waarin aan de gronden deels de bestemming "Woondoeleinden" en deels de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" is toegekend;
- dat dit inhoudt dat een deel van de gronden o.a. zijn bestemd voor woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en een deel van de gronden o.a. zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van bedrijven met de daarbij behorende terreinen;
- dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan voor zover het betrekking heeft op de gronden met de bestemming "Woondoeleinden";
- dat in het bestemmingsplan geen afwijkings- en wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, waarmee medewerking kan worden verleend aan het plan;
- dat voor het gebruik een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat geen medewerking mogelijk is met toepassing van de zogenaamde 'kruimellijst', zijnde de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht aangewezen gevallen, omdat het gebruik van gronden hierin niet als categorie is aangewezen;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend aan het gebruik door middel van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo;
- dat er een herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding is en dit plan hierin kan worden meegenomen;
- dat er sprake is van een bestaand bedrijf;
- dat door de nieuwe parkeerplaatsen de bezoekers van het bedrijf hun auto niet meer in het gras of aan de overkant van de weg hoeven neerzetten;
- dat is overwogen dat hiermee de parkeerdruk op die locatie zal kunnen afnemen;
- dat sprake is van een beperkte ingreep, die ten aanzien van flora- en fauna geen belemmeringen oplevert;
- dat het archeologisch advies van de provincie voor de 'ijzertijd-middeleeuwen' luidt om een historisch en karterend onderzoek te verrichten bij ingrepen van meer dan 5000 m²;
- dat het archeologisch advies van de provincie voor de 'steentijd' is om een zogenaamde quickscan uit te voeren bij ingrepen van meer dan 5000 m²;
- dat de totale oppervlakte waarop het plan betrekking heeft circa 350 m² is;
- dat sprake is van een beperkte ingreep welke naar verwachting wat archeologische waarden betreft geen belemmeringen oplevert;
- dat het plan verder slechts beperkt invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen;
- dat Wetterskip Fryslân op 21 februari 2012 heeft geadviseerd;
- dat bovengenoemd d.d. 9 maart 2012 ingekomen advies onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- dat in de directe nabijheid van het plan geen bronnen van risico te vinden zijn (Besluit externe veiligheid inrichtingen);
- dat de uitbreiding met de parkeerplaatsen in akoestische zin geen belemmeringen voor de omliggende woningen oplevert;
- dat het d.d. 12 maart 2012 ontvangen akoestisch rapport van Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. te Heerenveen onderdeel uitmaakt van dit besluit;

- dat belangen van derden niet (onevenredig) worden geschaad;
- dat de dichtstbijzijnde woning aan de Tolhuisweg 53 eigendom is van de aanvrager;
- dat de afstand van het terrein tot de dichtstbijzijnde woning van derden minimaal 10 meter bedraagt en dat deze middels bebouwing wordt afgeschermd;
- dat de kans op planschade derhalve nihil wordt geacht, zodat geen nader onderzoek noodzakelijk is;
- dat het terrein geschikt is voor het beoogde gebruik;
- dat de aanvraag voor het kappen van 2 berken voorts is aangemerkt als zijnde een standaardaanvraag in het kader van het kapvergunningenbeleid en de inhoudelijke beoordeling ervan is afgestemd op de criteria zoals daarin genoemd is;
- dat de checklist voor standaardaanvragen voor kappen van bomen is gehanteerd, aan de hand waarvan na afweging van de belangen geen doorslaggevende argumenten aanwezig zijn om de omgevingsvergunning voor de activiteit kappen te weigeren;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van 28 juni 2012 gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken en een (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad ter inzage hebben gelegen;
- dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat wel/geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat op 11 juni 2012 door de gemeenteraad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen is afgegeven, waarbij is bepaald dat deze als verklaring van geen bedenkingen kan worden aangemerkt, indien geen zienswijzen worden ingediend;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag ten behoeve van het uitbreiden van de parkeerplaatsen is beoordeeld aan artikel 2.1 lid 1 sub c jo artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo. De aanvraag ten behoeve van het kappen van 2 berken is beoordeeld aan artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo en artikel 4:11 van de Algemene Plaatselijke Verordening. Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader moet een ontwerp besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd en wordt gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo).
- het vellen van 2 berken, staande aan de zuidwestkant van het kantoor op bovenvermeld adres, op dit moment behorend bij de percelen Tolhuisweg 53 en 57 (artikel 2.2 eerste lid onder g Wabo en artikel 4:11 van de Algemene Plaatselijke Verordening).

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.

De gemeentesecretaris

De burgemeester

F.H. Perdok

T.J. van der Zwan

Voorschriften

Het kappen van genoemde houtopstand kan plaatsvinden onder de voorwaarde(n) dat:

1. In het eerste plantseizoen na het kappen van de bomen een herplant wordt uitgevoerd met, op uw eigen voorstel, 1 *Davidia involucrata* 'Vilmoriniana' en 1 *Liriodendron*, beide in de minimale maat 16/18;
2. De bestemming van de grond zodanig gewijzigd wordt dat parkeren hier toegestaan is.

De omgevingsvergunning voor de activiteit kappen vervalt, indien niet binnen een jaar nadat deze onherroepelijk is geworden, volledig hiervan gebruik is gemaakt (Algemene Plaatselijke Verordening: artikel 4:11c geldigheid van de vergunning).

Wij merken nog op dat deze vergunning tijdens het kappen aanwezig dient te zijn.

Voorts wijzen wij op het bepaalde in de artikelen 9 tot en met 12 van de Flora- en Faunawet, op grond waarvan het onder meer verboden is om nesten te beschadigen of te vernielen en eieren uit het nest van een beschermde inheemse diersoort weg te nemen. Bij het kappen dient rekening te worden gehouden met deze bepalingen, omdat bij overtreding een strafbaar feit wordt gepleegd.