

VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING, VESTIGEN VAN EEN BED EN BREAKFAST IN EEN WONING, TIJNJEWEG 31 GERSLOOT

Burgemeester en wethouders van Heerenveen hebben vergunning verleend voor het vestigen van een bed en breakfast in een woning op de locatie Tijnjeweg 31 Gersloot. De vergunning betreft de activiteit 'gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan' als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo. Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure afdeling 3.4 Awb. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ter inzage

De beschikking alsmede de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 05-09-2022 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis.

U kunt de stukken op afspraak inzien in het gemeentehuis. Op verzoek kunnen stukken die openbaar zijn per mail worden toegezonden. Daarvoor kunt u een mail sturen naar vergunningen@heerenveen.nl.

Tevens zijn de stukken digitaal raadpleegbaar via de website ruimtelijke plannen (NL.IMRO.0074.OVTijnjeweg31GE-VG01).

Rechtsbescherming

Indien u het met de inhoud van het besluit niet eens bent, kunt u hiertegen beroep instellen. Het beroepschrift moet worden ingediend binnen zes weken na de datum waarop het besluit is gepubliceerd. Beroep kan worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- uw naam en adres

- datum van het beroep
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient (indien mogelijk een kopie bijvoegen)
- de redenen van uw beroep.

Graag ook een telefoonnummer vermelden waaronder u bereikbaar bent.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Ingeval van onverwijlde spoed kunt u, naast het instellen van uw beroep, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland vragen om een zogenaamde “voorlopige voorziening” te treffen. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het beroepschrift. Het adres is als volgt: Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voornoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt u hiervoor een rekening.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6008269
Aanvraagnaam	B & B Tijnjeweg31
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-02-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Voor eind woonboerderij bestemmen als recreatieverblijf / B& B
Opmerking	Deze aanvraag houdt verband met een eerder ingediend vooroverleg. C2021-192 Deze heb ik per ongeluk verwijderd. De leges heb ik al betaald. Daar staat nr. 18683 bij.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Heerenveen
Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer:	0513-617617
Faxnummer:	0513-617475
E-mailadres:	vergunningen@heerenveen.nl
Website:	www.heerenveen.nl
Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	8457EL
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tijnjeweg
Plaatsnaam	Gersloot

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? Ja Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming is wonen. We willen voor voorste deel mogelijkheid voor B&B

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Recreatie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wijziging bestemming

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plattegrond B&B	Plattegrond woning 31.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-02-2022	In behandeling
beschrijving__pdf	beschrijving .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-02-2022	In behandeling
B_en_B_melding_bure- n_pdf	B en B melding buren.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-02-2022	In behandeling

Het gastenverblijf zal 92.47m² zijn.

Het ontbijt kan worden genuttigd in het gastenverblijf. Het ontbijt wordt op aanvraag aangeboden.

Ik ga het zelf runnen, samen met mijn man. We willen de gasten graag een rondleiding geven op ons naastgelegen melkveehouderij bedrijf.

Boer en burger dichterbij elkaar brengen.

Er kunnen 4 personen overnachten.

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein

Gasten kunnen maximaal 14 dagen overnachten.

Het gastenverblijf is ondergeschikt aan de woonfunctie.

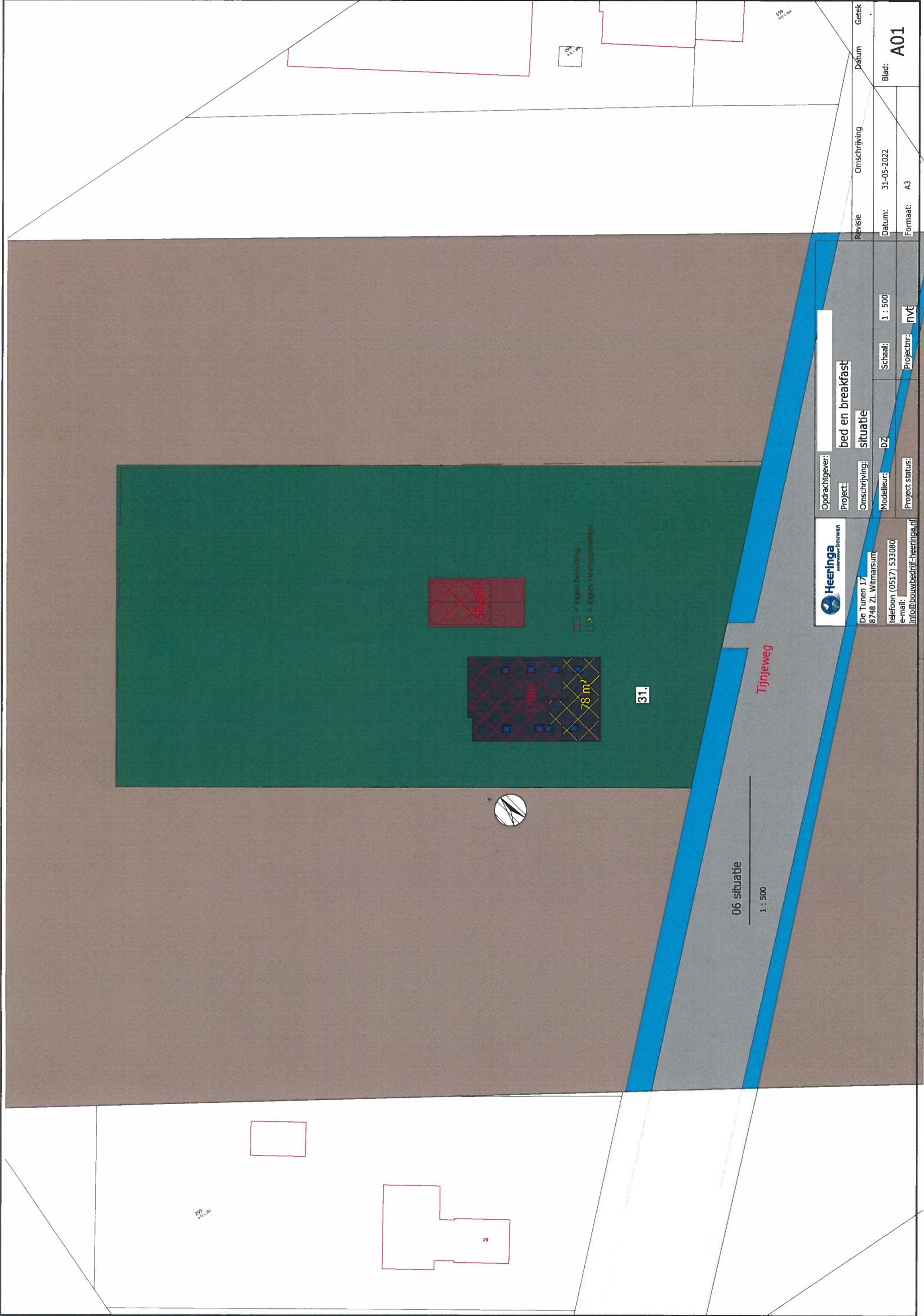
Plattegrond in de bijlage.

Vriendelijke groeten

Plan "Gastenverblijf Boerengeluk" in Gersloot

Samen met mijn man willen we een gastenverblijf starten vooral om de boer-burger verbanding te maken. Het vormt eigenlijk een "2e tak" van ons melkveehouderij bedrijf zijn. Jonge gezinnen ontvangen en uitleg geven over het boerenleven. Waar komt de melk vandaan, en hoe gaat dat allemaal op een boerderij. Dat kinderen bij het melken kunnen kijken en kalfjes kunnen aaien en voeren, hoe mooi is dat. Daar is nog heel veel te leren. Door onze gasten een plek aan te bieden waar ze heerlijk kunnen vertoeven en genieten van de rust en de ruimte en tevens ruimte geven wat te leren over het boeren leven. In 2011 en 2014 hebben we op het bedrijf een Campina Openboerderijdag gehouden, ongeveer 1200 gasten die zeer enthousiast waren over het verhaal dat wij te vertellen hebben. Dat in het achterhoofd hebbende willen we het gastenverblijf uitbouwen.

Met de situatie van de woonruimte vragen wij om maatwerk.



Heeringa
adviesbureau bouwen

De Tunen 17
8748 ZL Wifmarsum
telefoon (0517) 533080
e-mail: info@bouwbedrijf-heeringa.nl

Opdrachtgever: **bed en breakfast**
Project: **situatie**
Omschrijving: **DZ**
Modellieur: **nvt**
Project status: **nvt**

Revisie: **31-05-2022**
Omschrijving: **A3**
Datum: **31-05-2022**
Formaat: **A3**
Blad: **A01**
Getek

■ = eigen bouwvoering
■ = logies, vloeroppervlakte

29
291,90

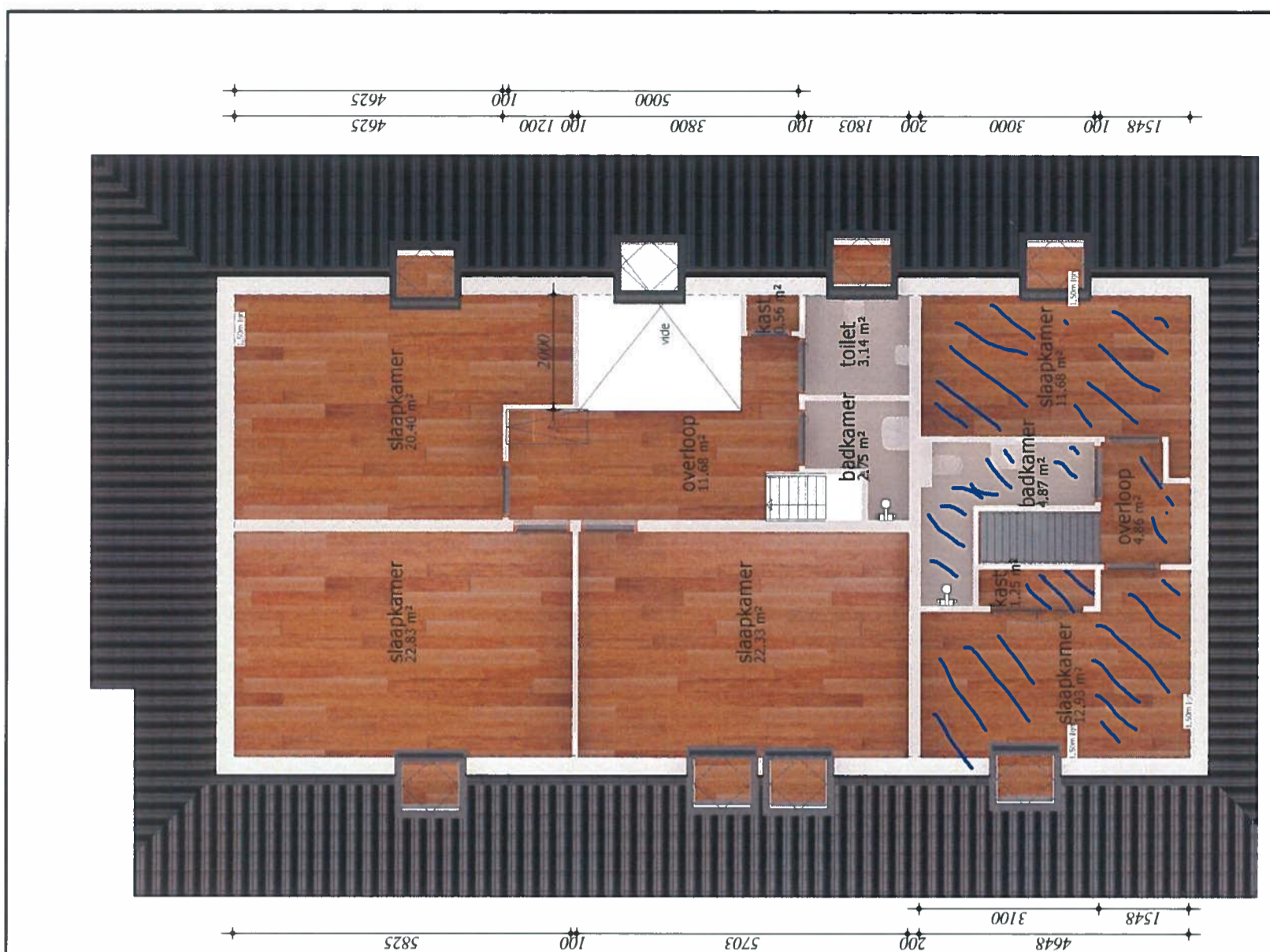
29

31.

06 situatie
1 : 500

Tijnjeweg

Schaal: 1 : 500
Projectnr: nvt



Heeringa
adviesbureau bouwen

De Tunen 17
8748 ZL Wilmarsum
telefoon (0517) 533080
e-mail: info@bouwbedrijf-heeringa.nl

Opdrachtgever: **bed en breakfast**
Project: **plattegronden**
Omschrijving: **DZ**
Modellieur: **1 : 100**
Project status: **nvt**

Revisie: **A3**
Omschrijving: **31-05-2022**
Datum: **31-05-2022**
Blad: **A02**
Formaat: **A3**