

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6008269
Aanvraagnaam	B & B Tijnjeweg31
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-02-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Voor eind woonboerderij bestemmen als recreatieverblijf / B& B
Opmerking	Deze aanvraag houdt verband met een eerder ingediend vooroverleg. C2021-192 Deze heb ik per ongeluk verwijderd. De leges heb ik al betaald. Daar staat nr. 18683 bij.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Heerenveen
Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer:	0513-617617
Faxnummer:	0513-617475
E-mailadres:	vergunningen@heerenveen.nl
Website:	www.heerenveen.nl
Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	8457EL
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tijnjeweg
Plaatsnaam	Gersloot
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming is wonen. We willen voor voorste deel mogelijkheid voor B&B

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Recreatie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wijziging bestemming

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plattegrond B&B	Plattegrond woning 31.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-02-2022	In behandeling
beschrijving__pdf	beschrijving .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-02-2022	In behandeling
B_en_B_melding_bure-n_pdf	B en B melding buren.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-02-2022	In behandeling

Het gastenverblijf zal 92.47m² zijn.

Het ontbijt kan worden genuttigd in het gastenverblijf. Het ontbijt wordt op aanvraag aangeboden.

Ik ga het zelf runnen, samen met mijn man. We willen de gasten graag een rondleiding geven op ons naastgelegen melkveehouderij bedrijf.

Boer en burger dichterbij elkaar brengen.

Er kunnen 4 personen overnachten.

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein

Gasten kunnen maximaal 14 dagen overnachten.

Het gastenverblijf is ondergeschikt aan de woonfunctie.

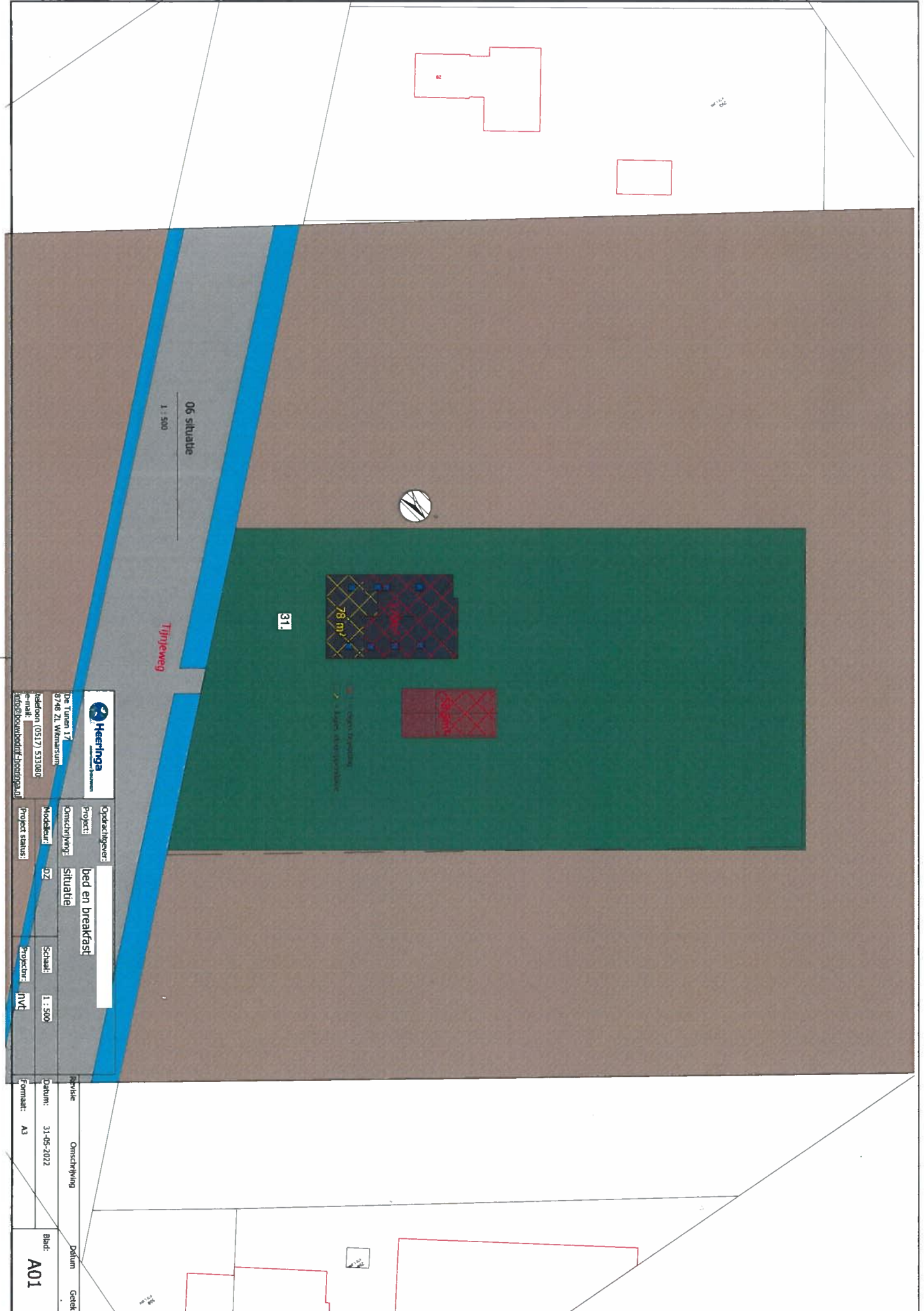
Plattegrond in de bijlage.

Vriendelijke groeten

Plan "Gastenverblijf Boerengeluk" in Gersloot

Samen met mijn man willen we een gastenverblijf starten vooral om de boer-burger verbanding te maken. Het vormt eigenlijk een "2e tak" van ons melkveehouderij bedrijf zijn. Jonge gezinnen ontvangen en uitleg geven over het boerenleven. Waar komt de melk vandaan, en hoe gaat dat allemaal op een boerderij. Dat kinderen bij het melken kunnen kijken en kalfjes kunnen aaien en voeren, hoe mooi is dat. Daar is nog heel veel te leren. Door onze gasten een plek aan te bieden waar ze heerlijk kunnen vertoeven en genieten van de rust en de ruimte en tevens ruimte geven wat te leren over het boeren leven. In 2011 en 2014 hebben we op het bedrijf een Campina Openboerderijdag gehouden, ongeveer 1200 gasten die zeer enthousiast waren over het verhaal dat wij te vertellen hebben. Dat in het achterhoofd hebbende willen we het gastenverblijf uitbouwen.

Met de situatie van de woonruimte vragen wij om maatwerk.

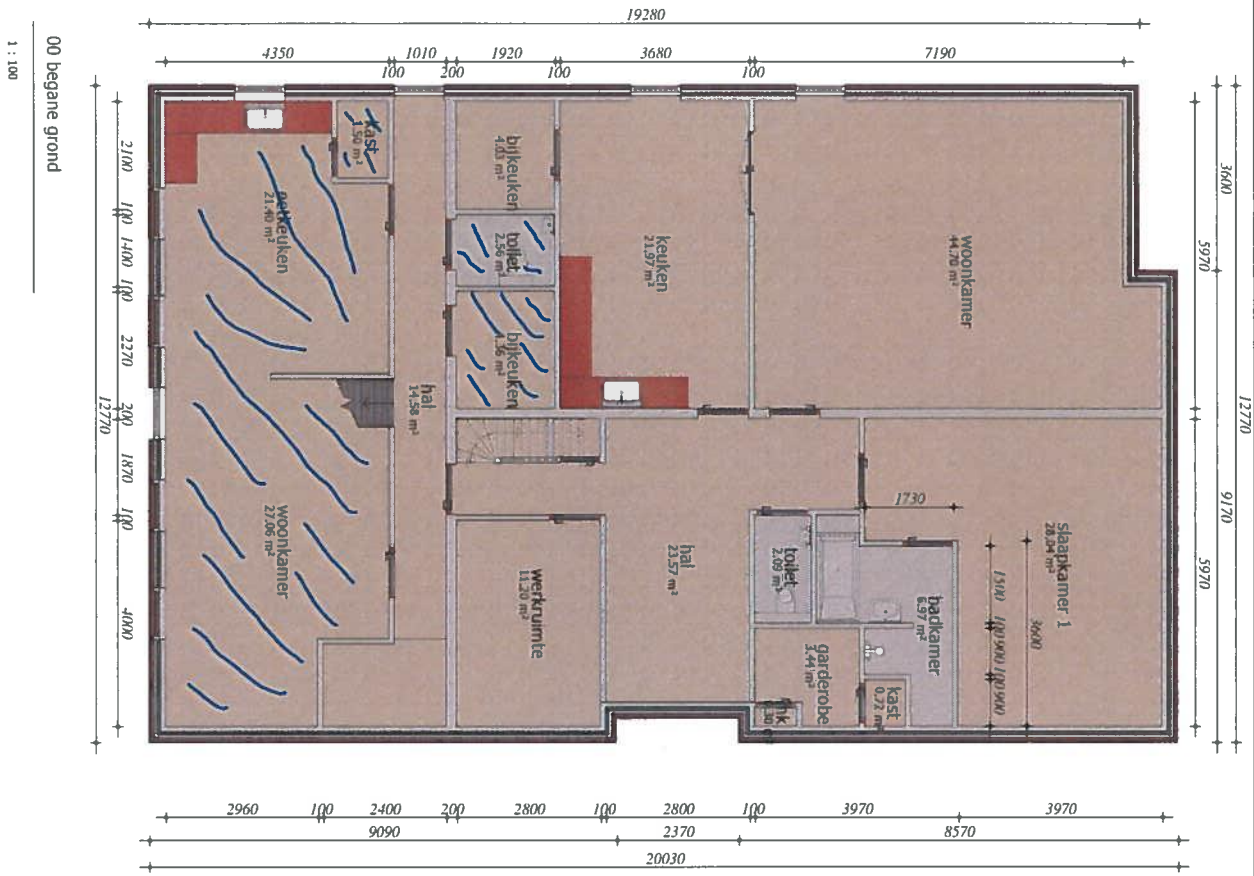




 De Toren 17
 8748 ZL Wierden
 telefoon: (0517) 533080
 e-mail: info@bouwbedrijf-heeringa.nl

Opdrachtgever: [redacted]
Project: bed en breakfast
Omschrijving: situatie
Modelleur: DZ
Schaal: 1:500
Projector: NVE

Revisie: [redacted]
Datum: 31-05-2022
Formaat: A3
Datum: [redacted]
Blad: A01



		Opdrachtgever: bed en breakfast		Revisie:	
De Tunen 17 8746 ZL Wilmssum telefoon: (0517) 533980 e-mail: info@bouwbedrijf-heeringa.nl		Project: plattegronden		Omschrijving:	
Modelleur: DZ		Schaal: 1 : 100		Datum: 31-05-2022	
Project status:		Projectnr: NVT		Formaat: A3	
				Blad: A02	