

Advies erfbeplanting pensionstalling fam. T. Jacobi te Katlijk

pensionstal
Jacobi 
Katlijk

Pensionstal
Fam. T. Jacobi
Schoterlandseweg 6b
8455 JG Katlijk

Datum: Katlijk, 8 juni 2011
Ontwerp: M. Jonkman BA



ONTVANGEN
29 AUG 2011
HUS EN HIEM

Inhoudsopgave

Het project	3
Ligging plangebied	3
De lokale omgeving	3
De bodem	4
Probleemstelling	5
Visie	5
Het ontwerp	6
Huidige situatie	6
Gewenste situatie	7
Beplanting	8

Het project

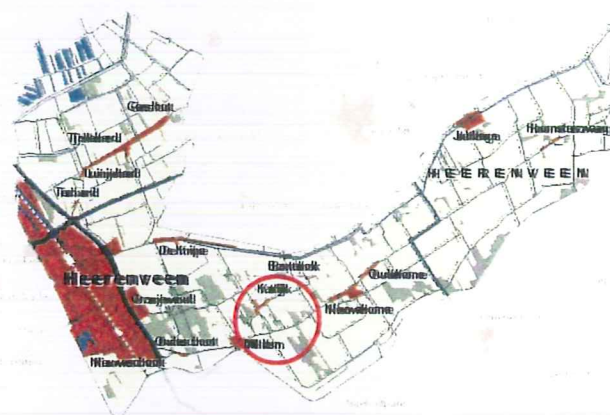
Voor de pensionstalling van de familie Jacobi, gelegen aan de Schoterlandseweg 6b te Katlijk, ligt hier een voorstel voor het landschappelijk inpassen van een nieuw te bouwen rijhal. Het gaat hierbij in hoofdzaak om het doortrekken van een bestaande boomwal en het toevoegen van een bomenrij om de perceelsgrenzen te versterken.

Ligging plangebied

Katlijk ligt in de gemeente Heerenveen in zuidoost Friesland. Dit gebied wordt gekenmerkt door twee verschillende landschapstypen. De zuidelijke Friese Wouden en het bekengebied, o.a. de Linde en de Tjonger, komen hier bijelkaar. De pensionstalling van fam. Jacobi ligt aan de rand van het open stroomgebied van de rivier de Tjonger.



1: Provincie Friesland, gemeente Heerenveen



2: Gemeente Heerenveen, ligging Katlijk

De lokale omgeving

Om een goed beeld te krijgen van de streek waarin de pensionstalling staat, geven we hier een korte situatieschets.

De pensionstalling staat in het overgangsgebied van het besloten landschap van de bossen van Oranjewoud (noordzijde) en het open stroomdal van de Tjonger.

Het karakter van de omgeving wordt voornamelijk bepaald door het kleinschalig besloten landschap met doorzichten naar het achterliggende open landschap. De bebouwing in deze streek bestaat voornamelijk uit woonhuizen en boerderijen (al dan niet in bedrijf).



3: Ligging pensionstal, bebouwingstypologie en verkavelingspatroon.

De streek wordt gekenmerkt door lintbebouwing, afgewisseld met enkele dorpskernen. De bebouwing staat met de "trotse" zijde naar de weg gericht. De opstreckende verkaveling ligt haaks op de hoofdwegen, deze wegen worden grotendeels begeleid door eiken. De beplanting rond de erven is een voortzetting van de kavelgrensbeplanting, laanbeplanting of bosperceel.

De bodem

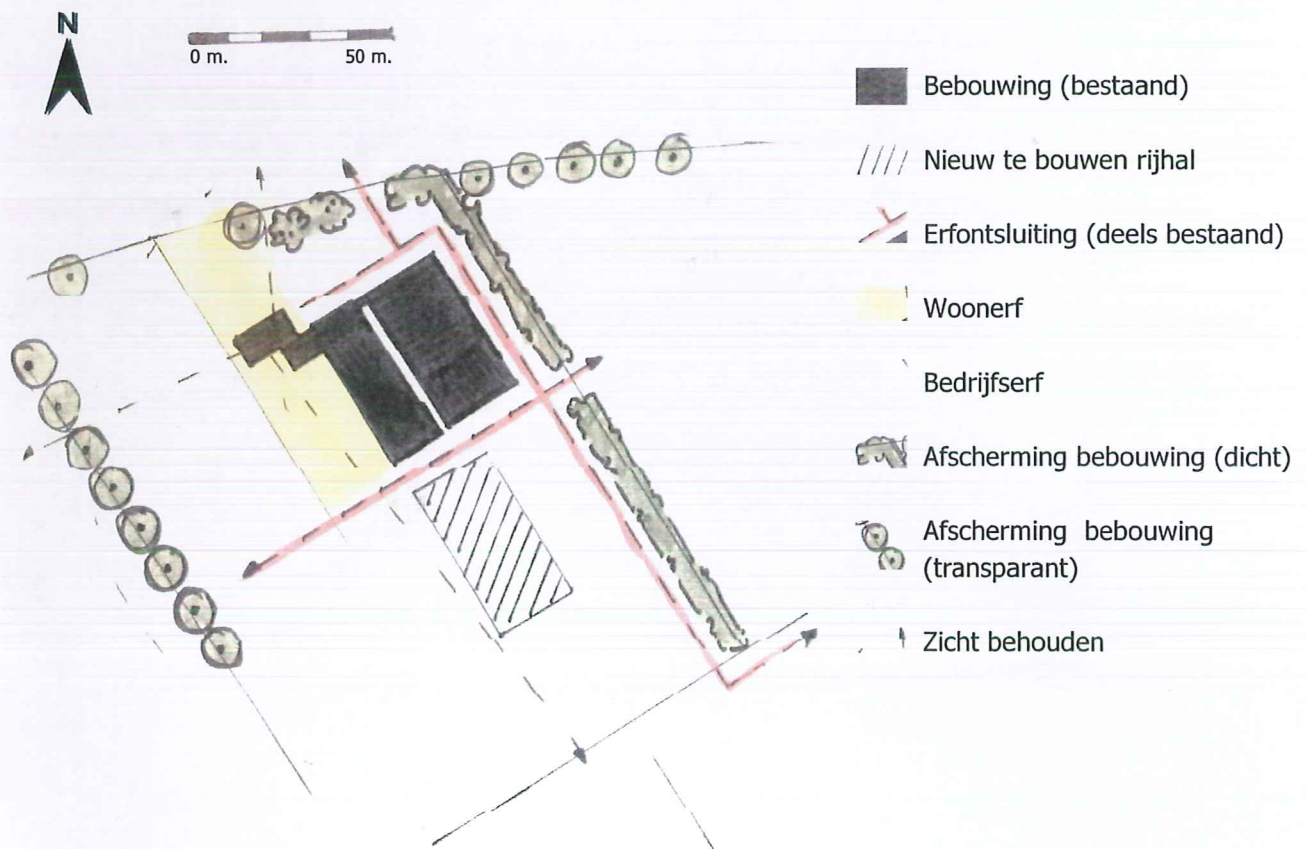
De bodem van het plangebied bestaat voornamelijk uit lemige zandgrond, op plaatsen kan keileem in de bodem worden gevonden. De grondwaterspiegel (grondwatertrap III) staat zomers ongeveer 80 tot 120 centimeter beneden maaiveld en in de winter ongeveer 40 centimeter. Met het aanplanten van de nieuwe windsingel zal hiermee rekening gehouden worden.

Probleemstelling

Het uitbreiden van de huidige opstal met een rijhal van (20x40 m.) zorgt voor een grootschaliger aanzicht van het bedrijf. Deze nieuwe uitbreiding moet zodanig ingepast worden in de omgeving dat het geen afbreuk doet aan het landschap.

Visie

Voor het landschappelijk inpassen van de nieuwbouwplannen van de pensionstalling is met behulp van beschikbare gegevens (bouwtekeningen en diverse naslagwerken) een visie opgesteld. Deze visie dient als basis voor de aanleg van de erfbeplanting.



4: Visie erfbeplanting

Het ontwerp

Huidige situatie

In de huidige situatie is op het erf de bestaande woning gesitueerd met de bijgebouwen voor de paardenstalling. Het erf wordt ontsloten door één enkele toegangsweg die vanaf de Schoterlandseweg te bereiken is. Deze toegangsweg wordt veelvuldig gebruikt door auto's met trailers, wat eventueel gevaarlijke situaties kan opleveren bij het aan- en afrijden. Aan de noord- en oostzijde staat een boomwal die de bebouwing goed aan het oog onttrekt. Het achtererf wordt op dit moment niet omsloten door beplanting waardoor deze in het zicht ligt. De erfbeplanting is in dit geval een voortzetting van kavelgrensbeplanting en zoekt aansluiting bij tegenover gelegen bospercelen.



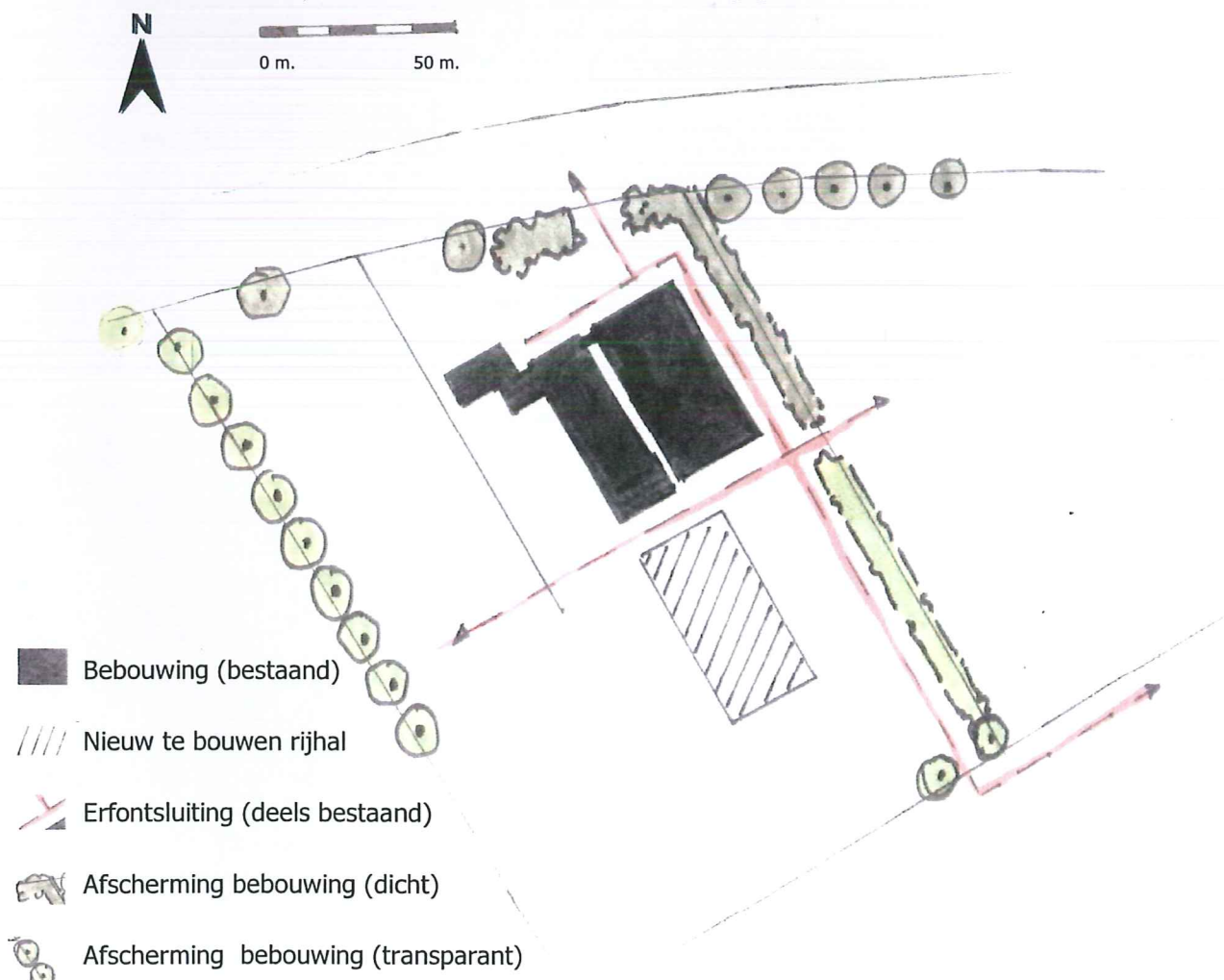
4: Huidige situatie

Gewenste situatie

De uitbreiding van de bebouwing vindt plaats op de achterzijde van het perceel. De nieuwe rijhal staat in het verlengde van de bestaande stallen. De bestaande boomwal aan de oostzijde wordt verlengd zodat de nieuwe hal vanaf deze zijde aan het zicht onttrokken wordt. Voor het zichtbaar maken van de perceelsgrens wordt aan de westzijde van het terrein een transparante bomenrij aangeplant. Onder deze bomenrij kan een bodembedekker, in de vorm van bijvoorbeeld rozenbottels, worden aangeplant zodat er een goede afbakening van het perceel zichtbaar wordt en het eventuele stuiven van de rijbak wordt vermindert.

Deze bomenrij zorgt er ook voor dat de nieuwe rijhal iets aan het zicht onttrokken wordt, maar blokkeert het zicht op het achterliggende landschap niet. Aan de achterzijde van het perceel is hierdoor ook gekozen voor een open verbinding met het landschap. Op deze manier gaat het perceel langzaam over in het landschap. (Zie figuur 6)

De erfontsluiting kan verbeterd worden door op den duur een ontsluitingsweg te creëren richting de Tjongervallei. Samen met een eventuele parkeergelegenheid op het terrein achter de nieuwe rijhal zorgt dit ervoor dat de verkeersstromen op het erf duidelijk en daardoor veiliger worden. Voordeel van een erfontsluiting naar de Tjongervallei is dat het punt van oprijden overzichtelijk is en de verkeerssnelheid lager ligt (60 km/uur) dan op de Schoterlandseweg (80 km/uur). Voorwaarde hierbij is wel dat de uitrit op minimaal 50 meter vanuit de kruising gesitueerd wordt.



5: Nieuwe, gewenste situatie





6: Indicatie van bomenrij als transparante erfafscheiding met doorzicht naar het achterliggende landschap

Beplanting

De nieuw erfbeplanting rondom het perceel bestaat voornamelijk uit:

Transparante bomenrij ten westen van het perceel

Quercus robur 9 st.
Rosa rugosa als onderbeplanting 100 %

Gesloten singel langs oostzijde van het perceel

Quercus robur	20 %	
Betula pubescens	15 %	
Amelanchier lamarckii	10 %	
Sambucus nigra	5 %	
Euonymus europaeus		10 %
Corylus avellana	5 %	
Ligustrum ovalifolium	15 %	
Ilex aquifolium	10 %	
Prunus spinosa	10 %	
Totaal:	100 %	

Deze beplanting wordt aangeplant op rijen in een verspringend verband. Met het onderhoud ervan wordt rekening gehouden met het natuurlijke verloop in de beplanting. De berken maken in de toekomst plaats voor de eik als hoofdbeplanting in de singel. De onderbeplanting vermeerderd zich onder meer door zaaien en zorgt op die manier voor een dichte structuur. Door het toevoegen van enkele wintergroene soorten is de boomwal ook in de winter van redelijke dichtheid.

Bronvermelding

Internet:

www.fryslan.nl
www.bodemdata.nl
www.heerenveen.nl

Naslagwerken:

De nije pleats yn Fryslân, werk- en adviesboek