

## OMGEVINGSVERGUNNING

435-2016

Burgemeester en Wethouders hebben op 13 januari 2017 van Kuperus Oudehorne B.V., gevestigd Schoterlandseweg 40, 8413 NB OUDEHORNE, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten en veranderen van een bedrijfspand (strijdig gebruik). De aanvraag betreft de locatie Schoterlandseweg 40 Oudehorne en is geregistreerd onder nummer 435-2016.

### Overwegingen

- dat de gronden zijn gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied 2007, zoals dat is vastgesteld op 25 juni 2007, waarna het vervolgens partieel is herzien;
- dat aan de betreffende gronden de bestemming "Agrarisch dienstverlenende bedrijven" (art. 15) is toegekend;
- dat met het project wordt beoogd de bedrijfsopstallen op het perceel te vergroten en veranderen;
- dat tevens een bestaande bedrijfsopstal zal worden gesloopt;
- dat in de eindsituatie sprake is van een vergroting van de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen met 90% ten opzichte van de bestaande situatie;
- dat de goot- en bouwhoogte respectievelijk maximaal 7,50m en 9,00m zullen bedragen;
- dat krachtens de voorschriften in het bestemmingsplan de bestaande oppervlakte van bedrijfsgebouwen is toegestaan;
- dat verder is bepaald dat de goot- en bouwhoogte respectievelijk maximaal 4,00m en 8,00m mogen bedragen;
- dat in het bestemmingsplan wordt voorzien in afwijkingsbevoegdheid op grond waarvan kan worden toegestaan dat de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen wordt vergroot tot maximaal 125% van de bestaande bebouwing;
- dat tevens wordt voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee kan worden toegestaan dat de goot- en bouwhoogte worden verhoogd tot respectievelijk maximaal 6,50m en 10,00m;
- dat het bouwplan op de hiervoor genoemde onderdelen derhalve in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat met het plan tevens wordt beoogd de woning Schoterlandseweg 38, welke in het bestemmingsplan is bestemd voor "Woondoeleinden I", te gebruiken als bedrijfswoning;
- dat krachtens het bestemmingsplan ten behoeve van de bedrijvigheid een bedrijfswoning is toegestaan;
- dat de aanwezige bedrijfswoning niet als zodanig wordt gebruikt en bij realisatie van het bouwplan zal komen te vervallen;
- dat de woning Schoterlandseweg 38 reeds door de eigenaar van het bedrijf wordt bewoond, zodat deze woning feitelijk reeds de functie van bedrijfswoning heeft;
- dat het plan op dit onderdeel eveneens in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat uit artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) volgt, dat het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

- dat uit artikel 2.7, eerste lid volgt dat de aanvraag voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c. voorafgaand en los van overige onlosmakelijke activiteiten kan worden ingediend;
- dat de aanvrager in casu gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid;
- dat verder uit artikel 2.12, eerste lid en volgende volgt dat voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat, indien de betreffende activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van a. de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of c. in de overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat het bestemmingsplan niet voorziet in een afwijkingsbevoegdheid waarmee het plan kan worden toegestaan;
- dat in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht eveneens niet wordt voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee medewerking aan het plan kan worden verleend;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend met de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid onder a. 3°;
- dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de onderbouwing wordt ingegaan op de verschillende ruimtelijke aspecten, externe veiligheid, ecologie, bedrijven en milieuhinder, erfgoed, bodem, geluid, luchtkwaliteit en water;
- dat de uitgevoerde onderzoeken en de ruimtelijke onderbouwing integraal onderdeel uitmaken van dit besluit;
- dat het plan in overeenstemming is met het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid;
- dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar is, zodat toepassing kan worden gegeven aan de afwijkingsbevoegdheid;
- dat de gemeenteraad op 20 maart 2017 een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van 24 maart 2017 gedurende een termijn van zes weken een ontwerpomgevingsvergunning met onderliggende stukken ter inzage hebben gelegen;
- dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat tijdens de voorbereiding van de in te dienen aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is vastgesteld dat op de tekening waarop de nieuwe situatie is weergegeven niet de juiste gegevens zijn vermeld;
- dat de betreffende bijlage daarom is gewijzigd;
- dat de wijzigingen de toe te passen goothoogte betreffen;
- dat op grond van het geldende bestemmingsplan de bouwhoogte maximaal 10.00m mag bedragen;
- dat de bebouwing deels wordt voorziening van een plat dak, zodat de goothoogte hier gelijk is aan de bouwhoogte;
- dat de goothoogte maximaal 7,50m bedraagt;
- dat de maximale bouwhoogte 9.00m bedraagt;
- dat de belangen van derden ten gevolge van de aanpassing niet in het geding zijn;
- dat het ontwerp daarom niet opnieuw ter inzage is gelegd;

## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteit en op basis van de genoemde artikelen:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1c jo artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo).

Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader heeft een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen en is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

## Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.7, 2.12 en 3.10 Wabo en afdeling 3.4 Awb de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1c jo artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo).

Op grond van dit besluit is het bouwplan toegestaan, zoals dat in de ruimtelijke onderbouwing ROB Kuperus 120117 is beschreven en op de tekening 20151320\_CO01 Situatie nieuw 29-3 is weergegeven.

Tevens is toegestaan dat de woning Schoterlandseweg 38 Oudehorne wordt gebruikt als bedrijfswoning

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in Artikel 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen. **d.d. 29-5-2017**  
Namens dit college,



afdelingshoofd vergunningen,  
J. Kleinheerenbrink.

## Voorschriften

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de onderstaande tekeningen en bijlage(n) deel uitmaken van de vergunning.

Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekeningen/bijlagen:
  - ROB Kuperus 120117, d.d. 13-1-2017
  - Geluidsonderzoek, d.d. 1-2-2017
  - 20151320\_CO01 Situatie bestaand, d.d. 13-1-2017
  - 20151320\_CO01 Situatie nieuw 12-1, d.d. 18-5-2017

### Beroep

Binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit kunt u hiertegen beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 j° 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overlegd. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### Verzoek om een voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De Voorzieningenrechter is namelijk bevoegd het besluit te schorsen of een bepaalde maatregel te nemen. Het adres is als volgt:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD Groningen

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.

### Inwerkingtreding besluit

De ontheffing treedt, indien er geen beroep wordt aangetekend, conform artikel 3.24 lid 4 Wro, in werking met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking van dit besluit. Dit betekent dat er vanaf dat moment gebouwd kan worden.

---