

OMGEVINGSVERGUNNING

388-2012

Burgemeester en Wethouders hebben op 20 augustus 2012 van A. Brouwer, Schoterlandseweg 43, 8414 LN te NIEUWEHORNE, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruiken van een terras. De aanvraag betreft de locatie Schoterlandseweg 43 Nieuwehorne en is geregistreerd onder nummer 388-2012.

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

Overwegingen:

- dat het bouwperceel is begrepen in het bestemmingsplan 'Oude en Nieuwehorne' (goedgekeurd GS d.d. 18 december 2000), waarin het perceel ter plaatse de bestemming 'Detailhandelsdoeleinden' heeft;
- dat de gronden onder meer bestemd zijn voor gebouwen ten behoeve van detailhandel en de daarbij behorende tuinen, erven en terreinen;
- dat het project voorziet in het gebruiken van ca. 35m² grond aan de voorzijde van het winkelpand (gericht naar de Schoterlandseweg) ten behoeve van terras voor de horecafunctie die in de winkel is gerealiseerd;
- dat de betreffende horecafunctie is gerealiseerd als onderdeel van het project waarbij de winkel medio 2012 is veranderd en vergroot;
- dat, naar aanleiding van ingediende bezwaarschriften tegen het primaire besluit, een beslissing op bezwaar is genomen, waarbij voor het vestigen van de horecafunctie een afwijking is verleend van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat tegen de beslissing op bezwaar geen beroep is ingesteld, zodat het besluit rechtens onaantastbaar is geworden;
- dat het betreffende besluit niet voorziet in de realisatie van een terras;
- dat in artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wabo is bepaald, dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- dat in casu sprake is van als zodanig bedoeld strijdig gebruik van gronden;
- dat, wanneer een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met toepassing van een afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, 1^o, 2^o of 3^o Wabo;
- dat artikel 2.12 Wabo eerste lid sub a, onder 1^o ziet op vergunningverlening met toepassing van een afwijkingsbevoegdheid die is opgenomen in het bestemmingsplan;
- dat het van toepassing zijnde bestemmingsplan geen afwijkingsbevoegdheid bevat waarmee het gebruik kan worden toegestaan;
- dat artikel 2.12 Wabo eerste lid sub a, onder 2^o ziet op vergunningverlening met toepassing van een afwijkingsbevoegdheid in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
- dat uit artikel 2.7 Besluit omgevingsrecht (Bor) volgt, dat als categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2^o van de wet worden aangewezen de categorieën gevallen in artikel 4 van bijlage II Bor;
- dat in de betreffende aangewezen categorieën niet wordt voorzien in een afwijking voor het gebruik van gronden, anders dan voor tijdelijke gebruik van gronden ten behoeve van een evenement;
- dat het beoogde gebruik van de gronden derhalve alleen kan worden toegestaan met de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de wet;

- dat ten aanzien van de aanvaardbaarheid tot het toepassen van de afwijkingsbevoegd het volgende is overwogen;
- dat er geen sprake is van permanente voorzieningen;
- dat het terras niet meer is dan een met tafels en stoelen in te richten gebied van ca. 35 m², waar klanten hun gekochte etenswaren kunnen nuttigen;
- dat tafels en stoelen 's ochtends worden geplaatst en dat deze 's avonds weer worden binnengehaald;
- dat het gebruik van het terras verder is gekoppeld aan de openingstijden van de winkel;
- dat in het kader van de besluitvorming inzake bovenvermelde omgevingsvergunning voor het vergroten en veranderen van de winkel is overwogen, dat concurrentie geen argument is op grond waarvan de vestiging van een horecafunctie onaanvaardbaar moet worden geacht;
- dat beoordeeld is, dat realisatie van het plan niet leidt tot een duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau;
- dat het toevoegen cq uitbreiden van de functie met een terras dit niet wezenlijk anders maakt;
- dat ten aanzien van omgevingsfactoren geen belemmeringen aanwezig zijn;
- dat het plan geen gevolgen heeft voor ecologische of archeologische waarden;
- dat uit akoestisch onderzoek is gebleken dat er ten aanzien van geluid geen belemmeringen zijn;
- dat in de "categorale bedrijfsindeling" van de VNG wordt geadviseerd voor onderhavig activiteit een afstand van 10 meter tot gevoelige objecten in acht te nemen;
- dat in casu de afstand tot de dichtstbijzijnde woning van derden circa 20 meter bedraagt;
- dat derhalve de afstand voldoende groot mag worden geacht, zodat ten aanzien van de aspecten geluid en stank geen onevenredige overlast voor omwonenden zal ontstaan;
- dat sprake is van een wijziging van de inrichting;
- dat deze wijziging via de AIM module milieu is gemeld;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van 28 februari 2013 gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegen;
- dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat op 24 september 2012 door de gemeenteraad een lijst met categorieën gevallen is vastgesteld waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- dat sprake is van wijziging van het gebruik van een bedrijfsfunctie (detailhandel) naar een andere bebouwde kom gerelateerd functie (horeca);
- dat onderhavig functie valt in de bedrijfscategorie 1;
- dat, gelet op de door de gemeenteraad vastgestelde lijst met categorieën gevallen, in casu geen afzonderlijk verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteit(en) en op basis van de genoemde artikel(en):

-Stijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader heeft een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen en is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

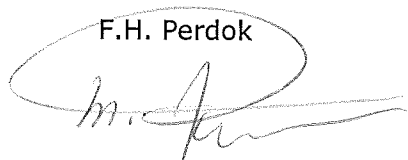
Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 lid 2 van de Wabo.

burgemeester en wethouders van Heerenveen.
De gemeentesecretaris,

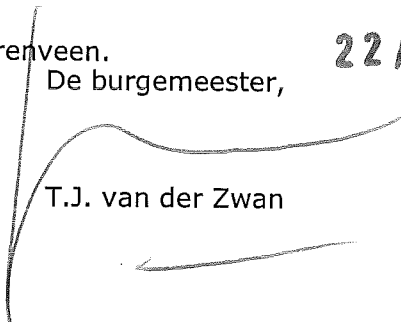
De burgemeester,

22 APR. 2013

F.H. Perdok



T.J. van der Zwan



Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekening/bijlage;
 - Situatietekening

Beroep

Binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit kunt u hiertegen beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 j° 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overlegd. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

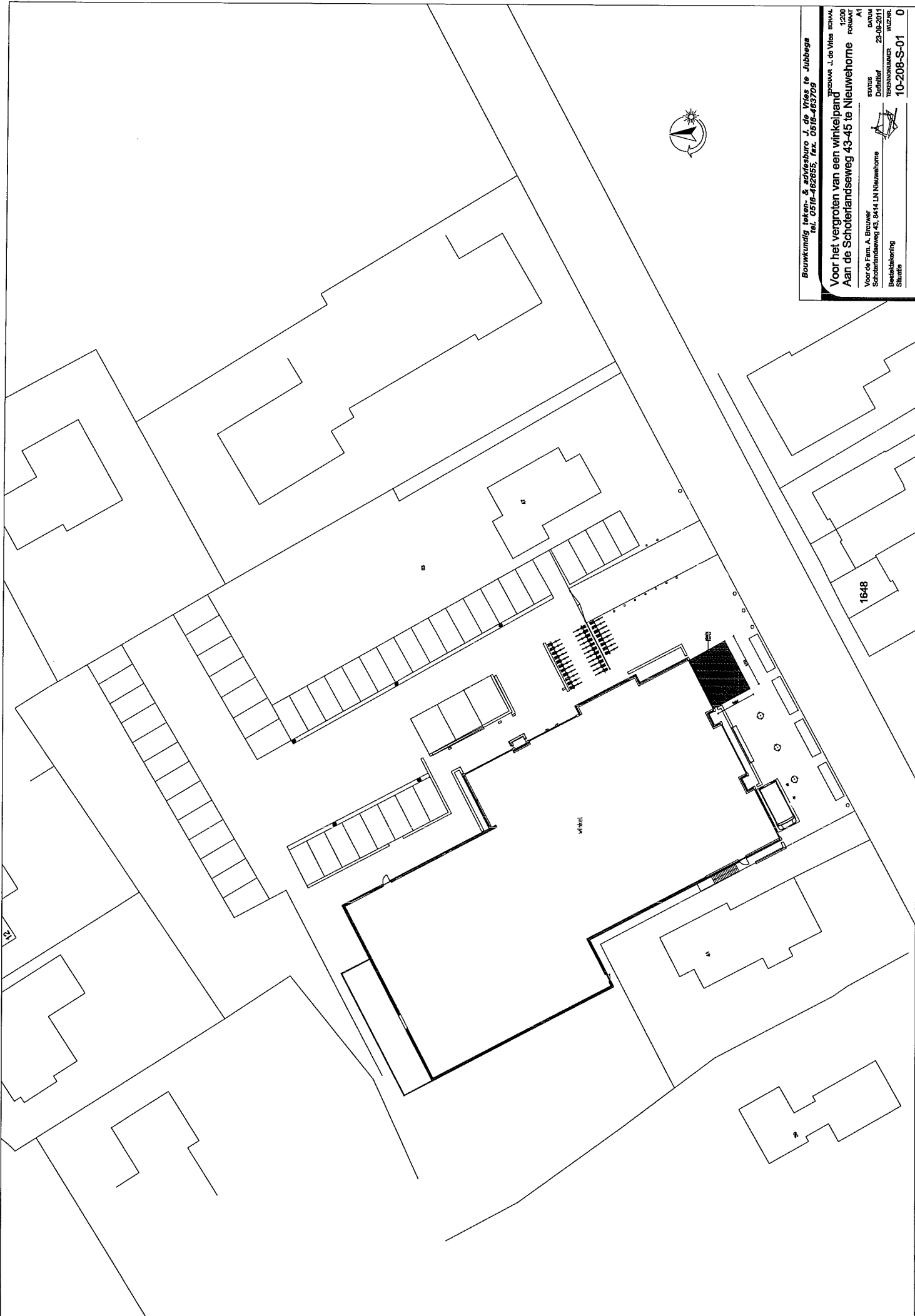
Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De Voorzieningenrechter is namelijk bevoegd het besluit te schorsen of een bepaalde maatregel te nemen. Het adres is als volgt:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden
sector Bestuursrecht
Postbus 1702
8901 CA Leeuwarden
telefoon: (058) 2341555
fax: (058) 2341530

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.

Inwerkingtreding besluit

De ontheffing treedt, indien er geen beroep wordt aangetekend, conform artikel 3.24 lid 4 Wro, in werking met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking van dit besluit. Dit betekent dat er vanaf dat moment gebouwd kan worden.



Bouwkundig teken- & architectuurschik- J. de Vries te Jubbega
 tel. 0516-462955, fax. 0516-463709

Voor het vergroten van een winkel pand
 Aan de Schotenlandseweg 43-45 te Nieuwehorne

STATUS: Definitief
 TEGENNUMMER: 10-208-S-01
 DATUM: 23-09-2011
 FORMAAT: A1
 BEDELINGSNUMMER: 1648
 SITUATIE