

Omgevingsvergunning  
Schoterlandseweg 43 Nieuwehorne

Burgemeester en wethouders van Heerenveen maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor de volgende activiteit:

- Gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

Met deze omgevingsvergunning wordt het gebruik van gronden ten behoeve van terras op het perceel Schoterlandseweg 43 Nieuwehorne mogelijk gemaakt. Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 Wabo. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

#### *Ter inzage*

Het besluit en de daarbij behorende stukken liggen, met ingang van 2 mei 2013 gedurende een termijn van 6 weken, tijdens openingsuren, ter inzage bij de afdeling Vergunningen, Crackstraat 2 te Heerenveen. De stukken zijn tevens raadpleegbaar op de gemeentelijke website [www.heerenveen.nl](http://www.heerenveen.nl) en worden gepubliceerd op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (NL.IMRO.0074.OV Schoterland43NH-VG01).

#### **Beroep**

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan bij de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, sector bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden beroep worden ingesteld door:

- Een ieder aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen op het ontwerp-besluit naar voren hebben gebracht.

#### **Voorlopige voorziening**

Degene die tijdig een beroepschrift indient, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

## OMGEVINGSVERGUNNING

388-2012

Burgemeester en Wethouders hebben op 20 augustus 2012 van A. Brouwer, Schoterlandseweg 43, 8414 LN te NIEUWEHORNE, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruiken van een terras. De aanvraag betreft de locatie Schoterlandseweg 43 Nieuwehorne en is geregistreerd onder nummer 388-2012.

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

### Overwegingen:

- dat het bouwperceel is begrepen in het bestemmingsplan 'Oude en Nieuwehorne' (goedgekeurd GS d.d. 18 december 2000), waarin het perceel ter plaatse de bestemming 'Detailhandelsdoeleinden' heeft;
- dat de gronden onder meer bestemd zijn voor gebouwen ten behoeve van detailhandel en de daarbij behorende tuinen, erven en terreinen;
- dat het project voorziet in het gebruiken van ca. 35m<sup>2</sup> grond aan de voorzijde van het winkelpand (gericht naar de Schoterlandseweg) ten behoeve van terras voor de horecafunctie die in de winkel is gerealiseerd;
- dat de betreffende horecafunctie is gerealiseerd als onderdeel van het project waarbij de winkel medio 2012 is veranderd en vergroot;
- dat, naar aanleiding van ingediende bezwaarschriften tegen het primaire besluit, een beslissing op bezwaar is genomen, waarbij voor het vestigen van de horecafunctie een afwijking is verleend van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat tegen de beslissing op bezwaar geen beroep is ingesteld, zodat het besluit rechtens onaantastbaar is geworden;
- dat het betreffende besluit niet voorziet in de realisatie van een terras;
- dat in artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wabo is bepaald, dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- dat in casu sprake is van als zodanig bedoeld strijdig gebruik van gronden;
- dat, wanneer een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met toepassing van een afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a. 1<sup>o</sup>, 2<sup>o</sup> of 3<sup>o</sup> Wabo;
- dat artikel 2.12 Wabo eerste lid sub a, onder 1<sup>o</sup> ziet op vergunningverlening met toepassing van een afwijkingsbevoegdheid die is opgenomen in het bestemmingsplan;
- dat het van toepassing zijnde bestemmingsplan geen afwijkingsbevoegdheid bevat waarmee het gebruik kan worden toegestaan;
- dat artikel 2.12 Wabo eerste lid sub a, onder 2<sup>o</sup> ziet op vergunningverlening met toepassing van een afwijkingsbevoegdheid in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
- dat uit artikel 2.7 Besluit omgevingsrecht (Bor) volgt, dat als categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2<sup>o</sup> van de wet worden aangewezen de categorieën gevallen in artikel 4 van bijlage II Bor;
- dat in de betreffende aangewezen categorieën niet wordt voorzien in een afwijking voor het gebruik van gronden, anders dan voor tijdelijke gebruik van gronden ten behoeve van een evenement;
- dat het beoogde gebruik van de gronden derhalve alleen kan worden toegestaan met de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup> van de wet;

- dat ten aanzien van de aanvaardbaarheid tot het toepassen van de afwijkingsbevoegd het volgende is overwogen;
- dat er geen sprake is van permanente voorzieningen;
- dat het terras niet meer is dan een met tafels en stoelen in te richten gebied van ca. 35 m<sup>2</sup>, waar klanten hun gekochte etenswaren kunnen nuttigen;
- dat tafels en stoelen 's ochtends worden geplaatst en dat deze 's avonds weer worden binnengehaald;
- dat het gebruik van het terras verder is gekoppeld aan de openingstijden van de winkel;
- dat in het kader van de besluitvorming inzake bovenvermelde omgevingsvergunning voor het vergroten en veranderen van de winkel is overwogen, dat concurrentie geen argument is op grond waarvan de vestiging van een horecafunctie onaanvaardbaar moet worden geacht;
- dat beoordeeld is, dat realisatie van het plan niet leidt tot een duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau;
- dat het toevoegen cq uitbreiden van de functie met een terras dit niet wezenlijk anders maakt;
- dat ten aanzien van omgevingsfactoren geen belemmeringen aanwezig zijn;
- dat het plan geen gevolgen heeft voor ecologische of archeologische waarden;
- dat uit akoestisch onderzoek is gebleken dat er ten aanzien van geluid geen belemmeringen zijn;
- dat in de "categorale bedrijfsindeling" van de VNG wordt geadviseerd voor onderhavig activiteit een afstand van 10 meter tot gevoelige objecten in acht te nemen;
- dat in casu de afstand tot de dichtstbijzijnde woning van derden circa 20 meter bedraagt;
- dat derhalve de afstand voldoende groot mag worden geacht, zodat ten aanzien van de aspecten geluid en stank geen onevenredige overlast voor omwonenden zal ontstaan;
- dat sprake is van een wijziging van de inrichting;
- dat deze wijziging via de AIM module milieu is gemeld;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van 28 februari 2013 gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegen;
- dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat op 24 september 2012 door de gemeenteraad een lijst met categorieën gevallen is vastgesteld waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- dat sprake is van wijziging van het gebruik van een bedrijfsfunctie (detailhandel) naar een andere bebouwde kom gerelateerd functie (horeca);
- dat onderhavig functie valt in de bedrijfscategorie 1;
- dat, gelet op de door de gemeenteraad vastgestelde lijst met categorieën gevallen, in casu geen afzonderlijk verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is;

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteit(en) en op basis van de genoemde artikel(en):

-Stijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader heeft een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen en is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

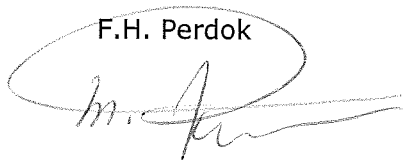
Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 lid 2 van de Wabo.

burgemeester en wethouders van Heerenveen.  
De gemeentesecretaris,

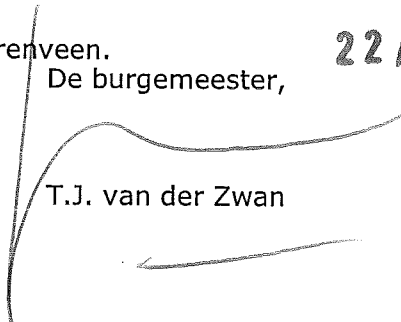
De burgemeester,

**22 APR. 2013**

F.H. Perdok



T.J. van der Zwan



Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekening/bijlage;
  - Situatietekening

### Beroep

Binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit kunt u hiertegen beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 j° 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overlegd. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### Verzoek om een voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De Voorzieningenrechter is namelijk bevoegd het besluit te schorsen of een bepaalde maatregel te nemen. Het adres is als volgt:

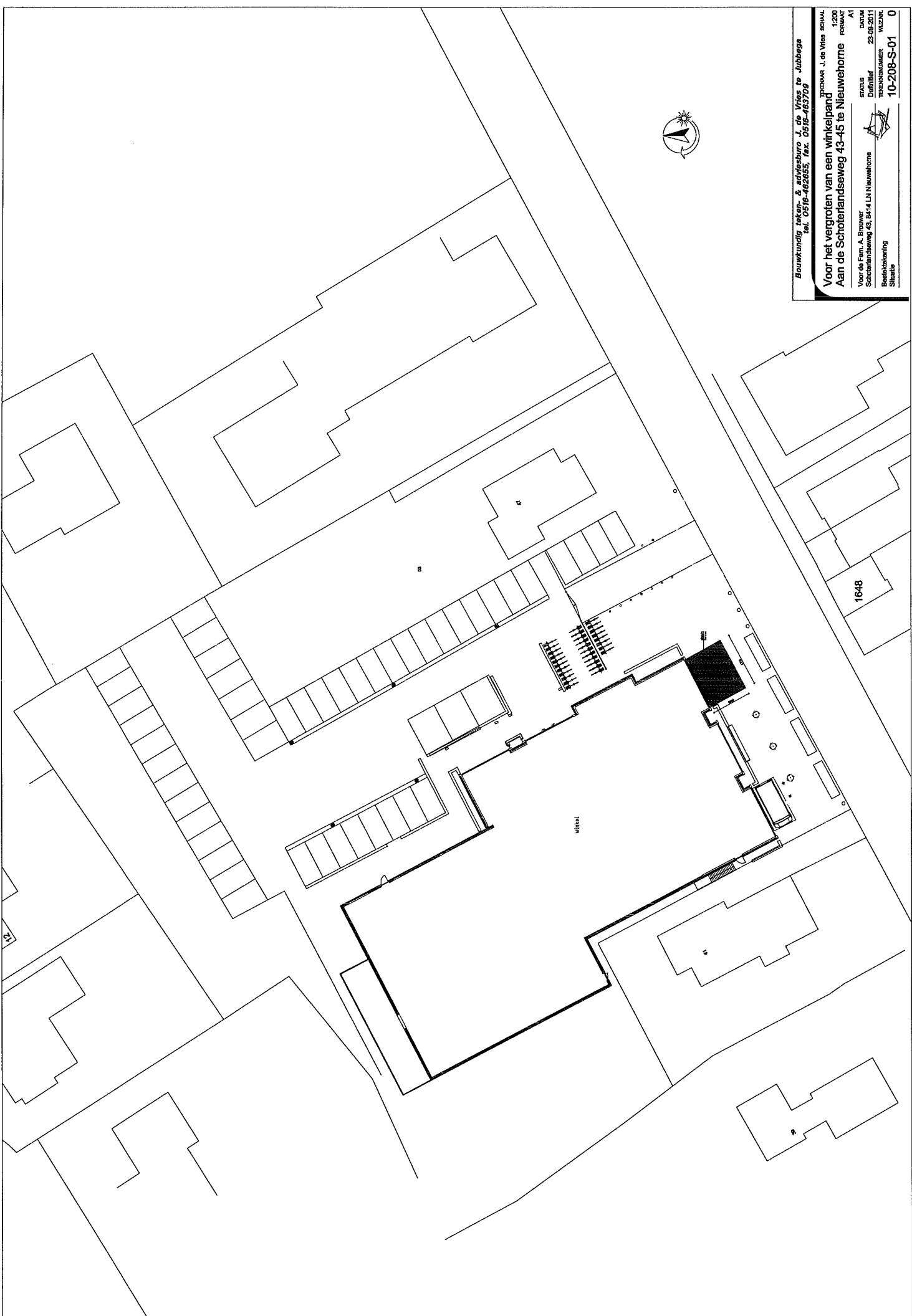
Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden  
sector Bestuursrecht  
Postbus 1702  
8901 CA Leeuwarden  
telefoon: (058) 2341555  
fax: (058) 2341530

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.

### Inwerkingtreding besluit

De ontheffing treedt, indien er geen beroep wordt aangetekend, conform artikel 3.24 lid 4 Wro, in werking met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking van dit besluit. Dit betekent dat er vanaf dat moment gebouwd kan worden.

---



Bouwkundig teken- & adviesbureau J. de Vries te Jubbega  
 tel. 0516-42255, fax. 0516-43709

PROF. J. en Vries SCHAL

**Voor het vergroten van een winkelpand  
 Aan de Schoterlandseweg 43-45 te Nieuwehorne**

FORMAAT A1

Voor de Firm. A. Brouwer  
 Schoterlandseweg 43, 6414 LN Nieuwehorne

STATUS Definitief

ERVEN 25-05-2011

TEKENINGNUMMER 10-208-S-01

WZAR. 0

Beoekening  
 Situatie

Formuliersversie  
2012.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Aanvraagnummer                  | 538083  |
| Aanvraagnaam                    | aanvraag terrasvergunning schoterlandseweg 43 |
| Uw referentiecode               | -   |
| Ingediend op                    | 20-08-2012                                    |
| Soort procedure                 | Onbekend                                      |
| Projectomschrijving             | aanleggen terras voorzijde supermarkt         |
| Opmerking                       | -   |
| Gefaseerd                       | Nee   |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee   |
| Bijlagen die later komen        | situatieschets<br>milieumelding               |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | bouwtekening                                  |

## Bevoegd gezag

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Naam:                 | Gemeente Heerenveen                 |
| Bezoekadres:          | Crackstraat 2<br>8441 ES Heerenveen |
| Postadres:            | Postbus 15000<br>8440 GA HEERENVEEN |
| Telefoonnummer:       | 0513-617617                         |
| Faxnummer:            | 0513-617475                         |
| E-mailadres algemeen: | vergunningen@heerenveen.nl          |
| Website:              | www.heerenveen.nl                   |
| Contactpersoon:       | Dienst Publiek en Veiligheid        |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Formuliersversie  
2012.01

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer 010275120000  
Statutaire naam supermarkt brouwer  
Handelsnaam supermarkt brouwer

## 2 Contactpersoon

Geslacht  Man  
 Vrouw  
Voorletters A  
Voorvoegsels -  
Achternaam Brouwer  
Functie directeur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 8414ln  
Huisnummer 43  
Huisnummertoevoeging -  
Straatnaam Schoterlandseweg  
Woonplaats NIEUWEHORNE

## 4 Correspondentieadres

Adres Schoterlandseweg 43  
8414ln NIEUWEHORNE

Formulierversie  
2012.01

# Locatie

## 1 Adres

Postcode 8414ln  
Huisnummer 43  
Huisnummertoevoeging -  
Straatnaam Schoterlandseweg  
Plaatsnaam NIEUWEHORNE

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel  U bent eigenaar van het perceel  
 U bent erfpachter van het perceel  
 U bent huurder van het perceel  
 Anders

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

geen terras mogelijk

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

trottoir supermarkt

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

terras

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

verhoging omgevingsgeluid

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Formuliersversie  
2012.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage | Type | Datum ingediend | Status document |
|--------------|------|-----------------|-----------------|
|--------------|------|-----------------|-----------------|