

Formulierversie  
2013.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 1131355

Aanvraagnaam A.J. Brouwer

Uw referentiecode 13-144

Ingediend op 21-02-2014

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Voor het vergroten van een woning.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Het verkennend bodemonderzoek wordt later ingediend.

Bijlagen n.v.t. of al bekend .

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Heerenveen

Bezoekadres: Crackstraat 2  
8441 ES HeerenveenPostadres: Postbus 15000  
8440 GA HEERENVEEN

Telefoonnummer: 0513-617617

Faxnummer: 0513-617475

E-mailadres algemeen: vergunningen@heerenveen.nl

Website: www.heerenveen.nl

Contactpersoon: Dienst Publiek en Veiligheid

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2013.01

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	8413CW
Huisnummer	2
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rozenbergswijk
Plaatsnaam	Oudehorne
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)  
 Geen zorgwoning(en)

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De woning wordt vergroot.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

128

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 150

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 178

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie	Zie
- Plint gebouw	de	de
- Gevelbekleding	tekening	tekening
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er wordt gebouwd voor de voorgevel.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er wordt gebouwd voor de voorgevel.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

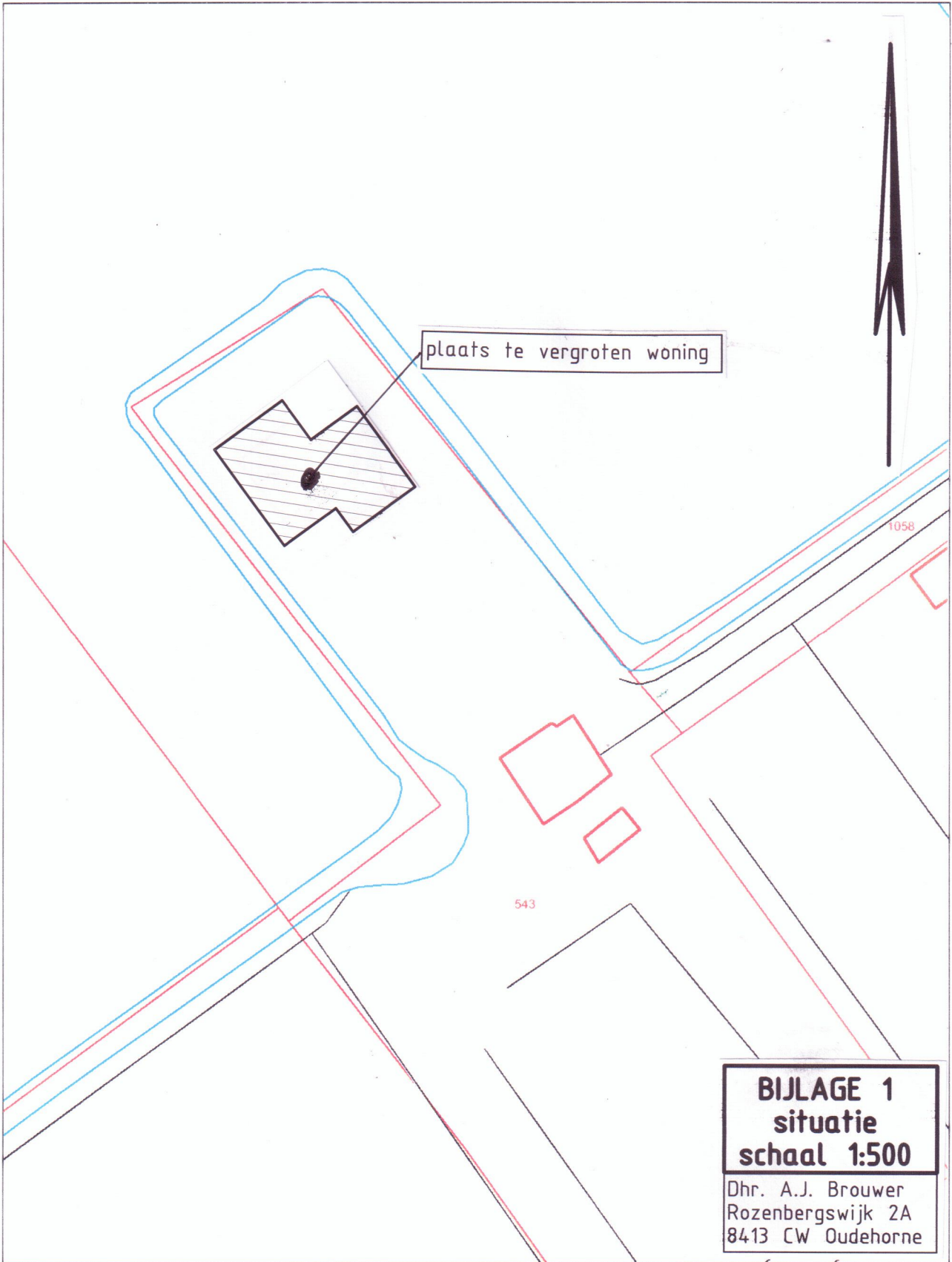
- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

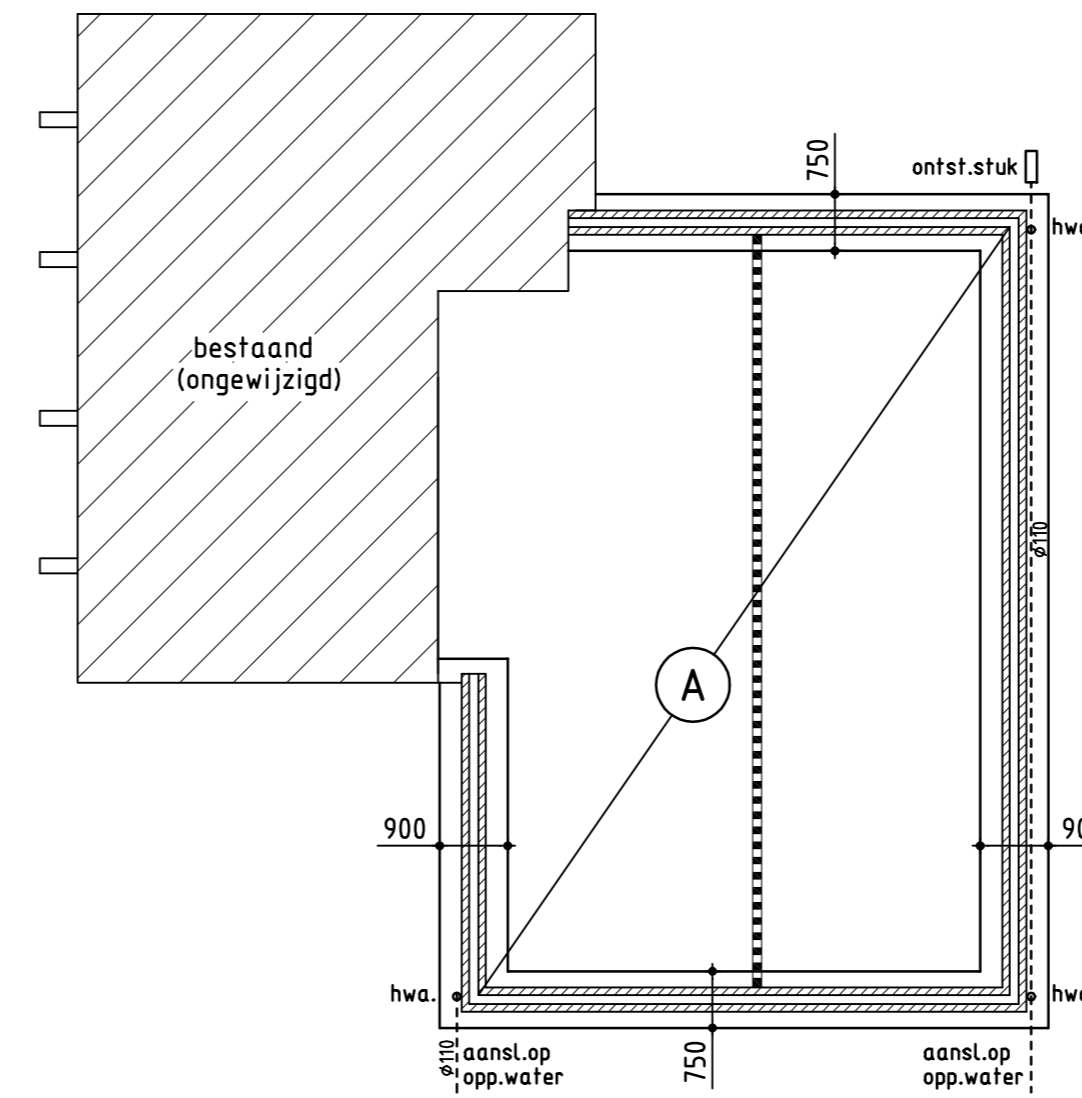
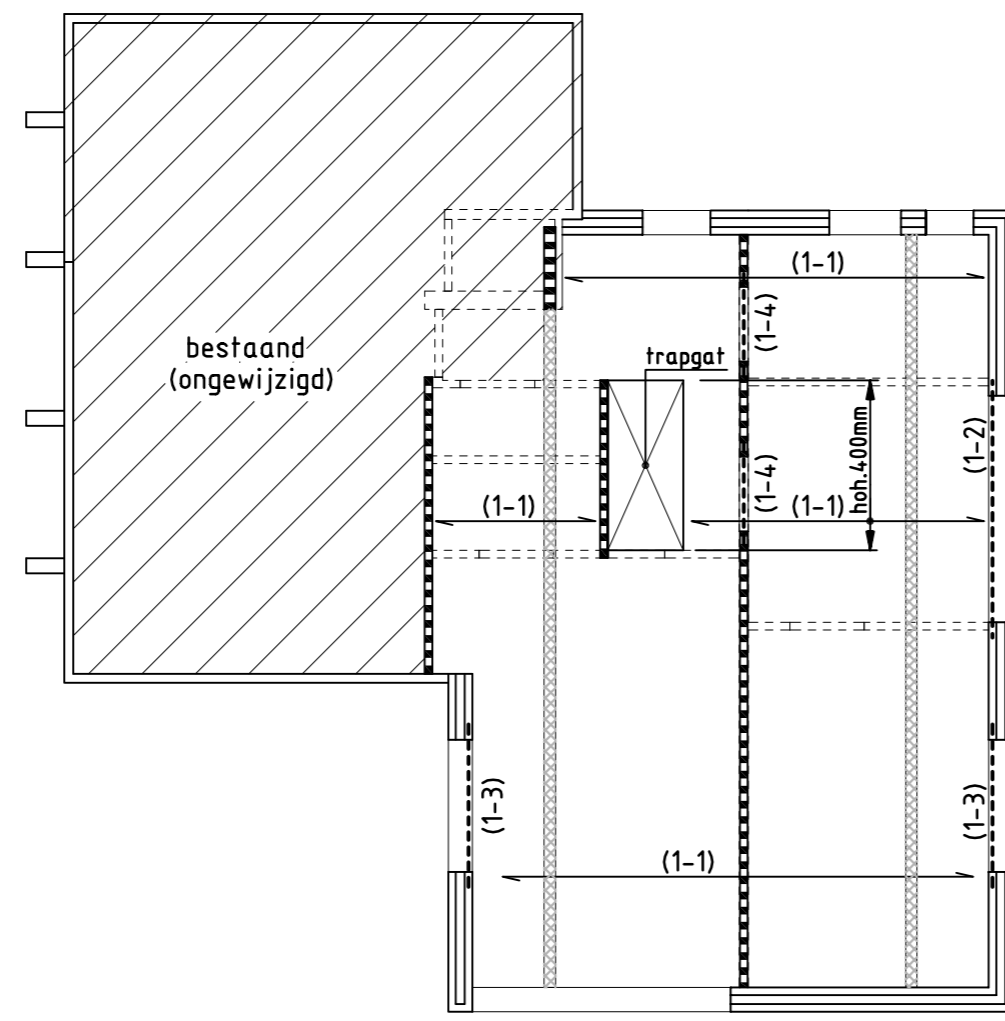
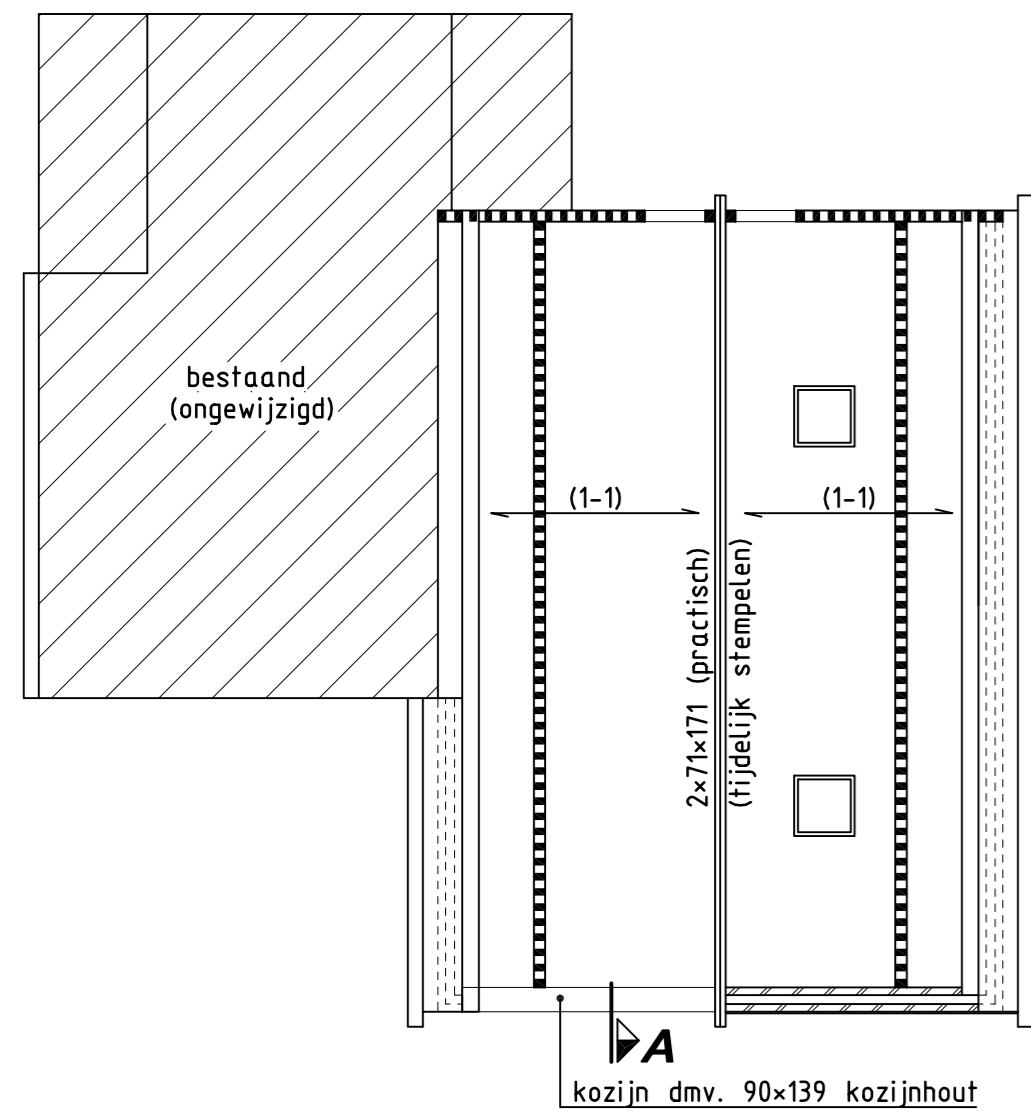
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AJBrouwersituatie01_pdf	AJBrouwersituatie01-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-02-2014	In behandeling
AJBrouwer01_pdf	AJBrouwer01.pdf	Gezondheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-02-2014	In behandeling
AJBrouwer02_pdf	AJBrouwer02.pdf	Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	21-02-2014	In behandeling
Statische berekening_pdf	Statische berekening.pdf	Constructieve veiligheid	21-02-2014	In behandeling





Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

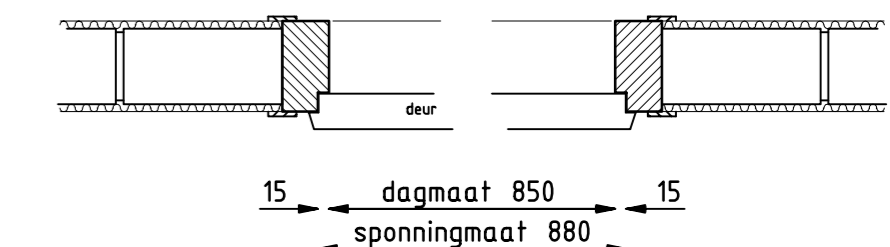




(1-1) = overspanningsrichting geïsoleerde dakplaten Unidek Aero 5,0 og.  
 ===== = houtskeletbouw wand, gevel, 38x140, hoh. 600mm, met 9mm osb.-plaat dragend knieschot, 38x89, hoh. 600mm

(1-1) = overspanningsrichting houten balklaag, afm. 71x171, hoh. 600mm met 18mm osb.-plaat + schroeven  $\phi 4$ , hoh. 100mm (schijf)  
 (1-2) = hoekstaaf, afm. L.200x100x14, 200mm opleggen  
 (1-3) = hoekstaaf, afm. L.150x100x10, 200mm opleggen  
 (1-4) = houten onderstag, afm. 76x140 (2x38x14) buitenblatlafaten nfb. door leverancier  
 ===== = lijnlast op vloer uit dragend knieschot

A. = betonvloer op zand, dik 150mm, wapening  $\# \phi 8-150$  (onder- en bovenin) praktisch op isolatie EPS 250 og. CEM III 42,5 LH HS <math>290\text{kg/m}^3</math> wcf <math>0,5</math> evt. vliegas en/of superplastificeerder toepassen  
 ===== = lijnlast op vloer strookdikte 120mm wapening  $\# \phi 6-150$  (onderin) hwa.=hemelwaterafvoer  $\phi 80$ , overige riolering in het werk te bepalen en aansluiten op bestaande riolering

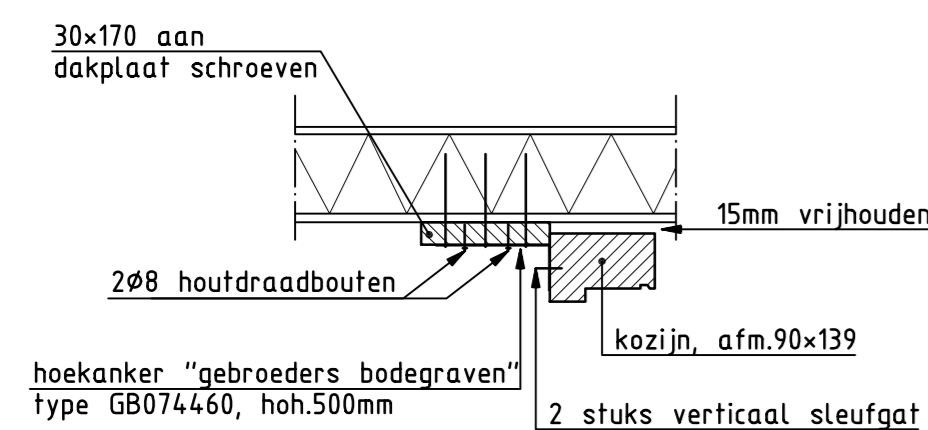


**Hor. doorsnede binnendeur**  
 schaal 1:10

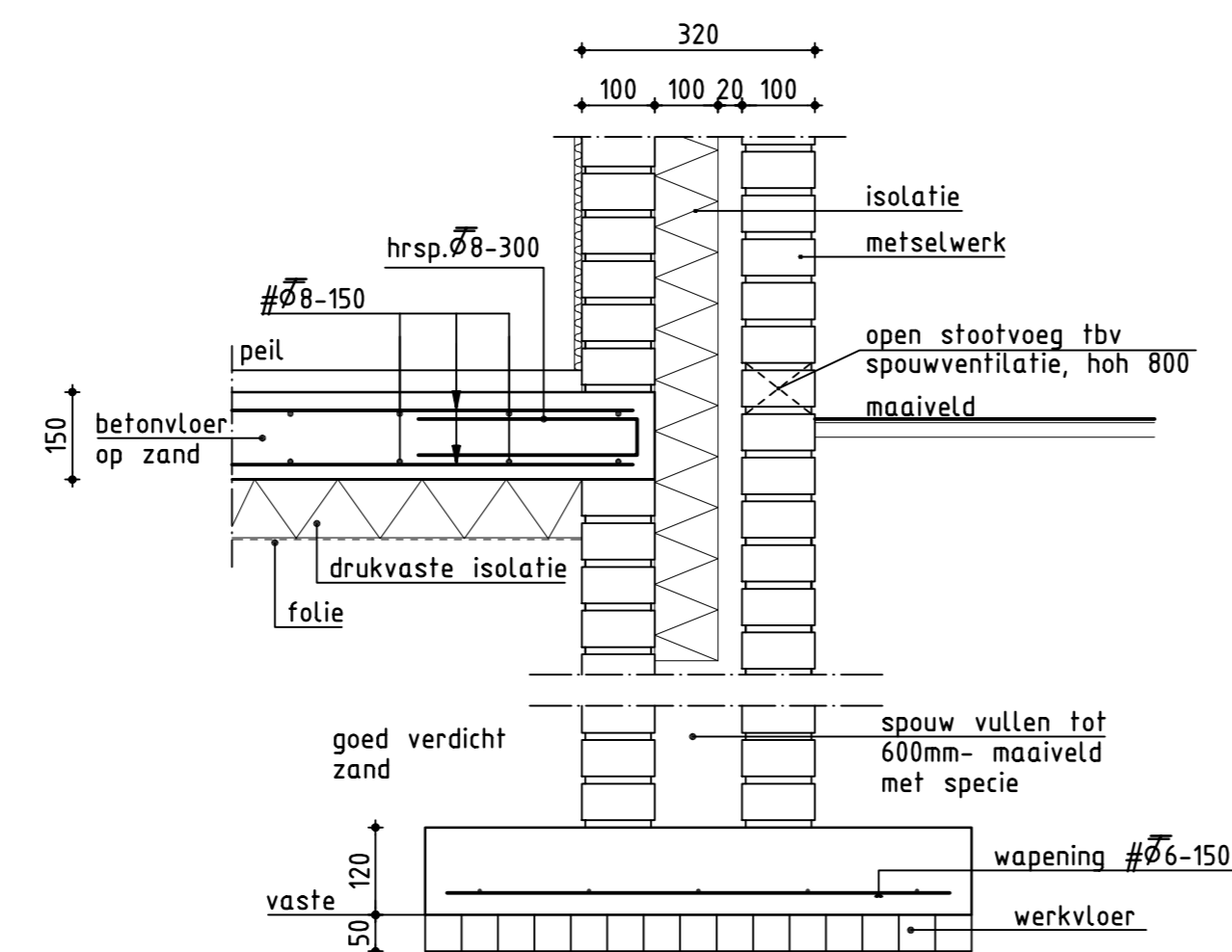
**Overzicht Hellend dak**  
 schaal 1:100

**Overzicht Verdiepingsvloer**  
 schaal 1:100

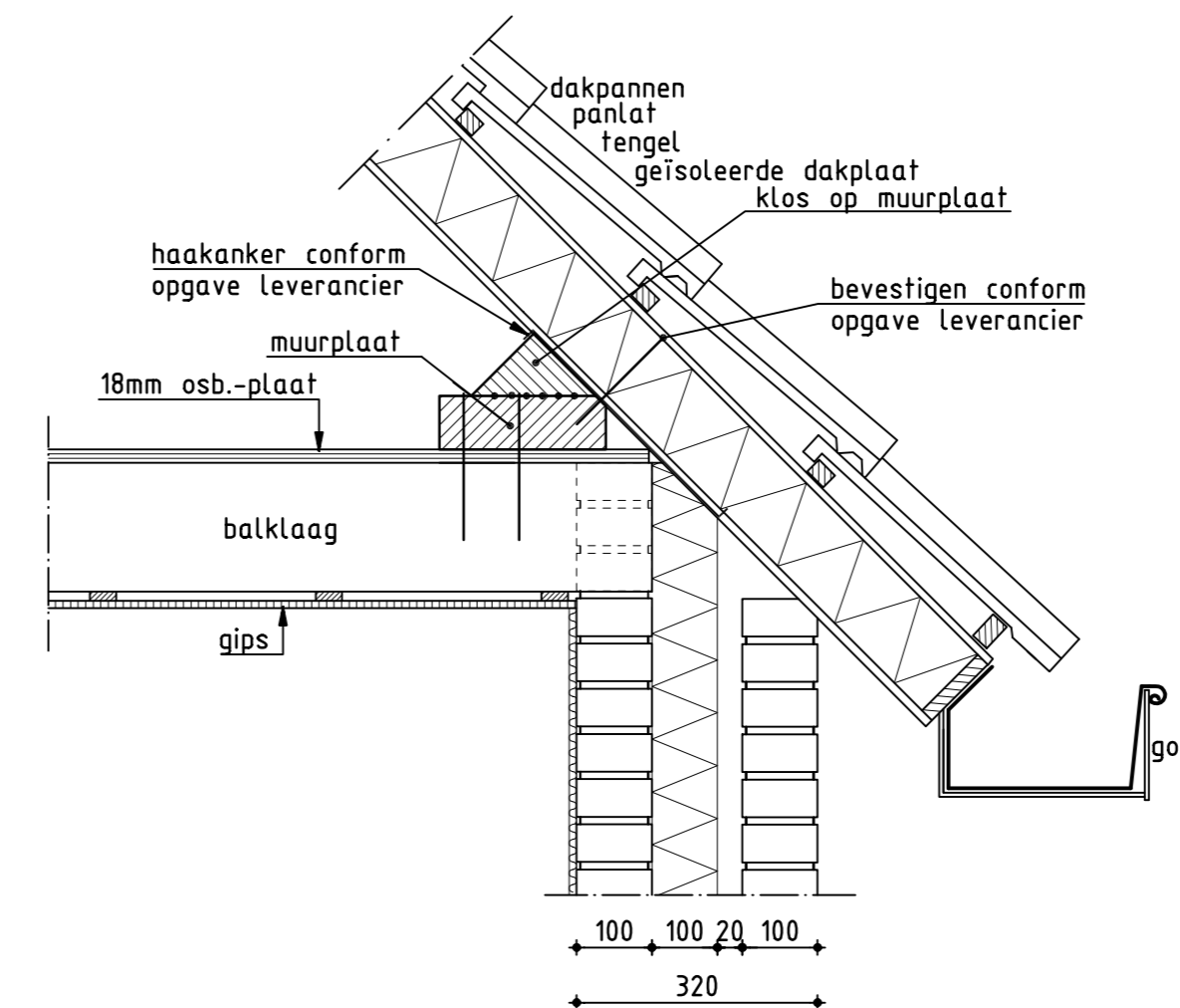
**Fundering en Begane grondvloer**  
 schaal 1:100



**Detail A**  
 (schaal 1:10)



**Funderingsdetail**  
 (schaal 1:10)



**Gootdetail**  
 (schaal 1:10)

**Renvooi**

maten in mm.  
 hoogtematen in m. tov. Peil  
 peil is bovenkant afgewerkte vloer  
 maten in het werk te controleren  
 het bouwen zal geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit

Buifen het bestek en verantwoording van deze berekening vallen:  
 Sloop- en stutconstructies. Deze zijn nader te bepalen door de aannemer.

stabiliteit:  
 De stabiliteit van de aanbouw wordt gewaarborgd door de schijfwerking van de kap, de verdiepingsvloer en de houtskeletbouw wanden.  
 Er zijn voldoende wanden aanwezig en een stabiliteitsberekening is niet noodzakelijk.

Fundering:  
 Volgens opgave opdrachtgever is de bestaande bebouwing op staal gefundeerd. Sonderingen worden niet ter beschikking gesteld. Volgens opgave opdrachtgever is een voldoende dikke, draagkrachtige zandlaag aanwezig voor een fundering op staal. Ontgravingniveau: Indien het aanlegniveau hoger ligt dan het ontgravingniveau, dient grondverbetering te worden toegepast. Indien er geroerd zand aanwezig is, dan dient dit zand verdicht te worden als ware het grondverbetering. Grondverbetering: vanaf de vaste, in lagen van 200mm, schoon zand inbrengen en verdichten met een trilplaat/-wals van voldoende capaciteit. het grondwaterpeil dient hierbij 500mm beneden het ontgravingniveau te zijn. Indien er geroerd zand aanwezig is, dan dient dit zand verdicht te worden als ware het grondverbetering.

De gehanteerde normen zijn:  
 NEN-EN 1990 grondslagen  
 NEN-EN 1991-1-1 algemene belastingen  
 NEN-EN 1991-1-3 sneeuw  
 NEN-EN 1991-1-4 wind  
 NEN-EN 1992-1-1 beton  
 NEN-EN 1993-1-2 staal  
 NEN-EN 1995-1-2 hout  
 NEN-EN 1997-1 geotechniek  
 gevolgklasse : CC1  
 betrouwbaarheidsklasse : RC1  
 ontwerplevensduurklasse : 3  
 richtwaarde ontwerplevensduur : 50 jaren

de aangehouden materiaalkwaliteiten zijn:  
 houtkwaliteit : C16  
 betonkwaliteit : C20/25  
 betonstaalkwaliteit : B500  
 staalkwaliteit : S235JRG2

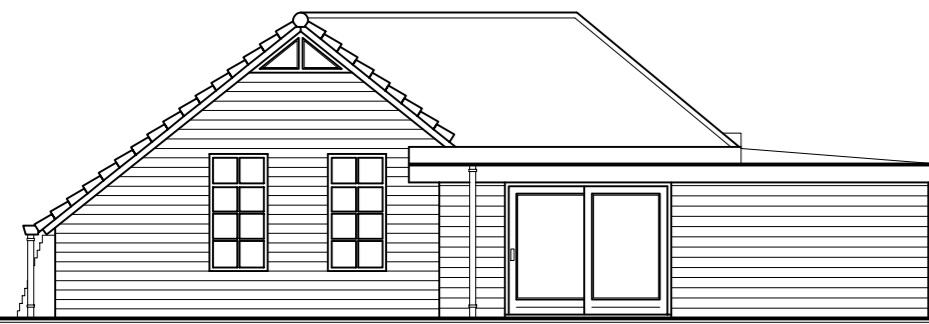
de opdrachtgever dient passende maatregelen te treffen voor het regelen van de kwaliteit. Hierbij valt te denken aan organisatorische maatregelen en controles tijdens de stadia van het ontwerp, de berekening, de uitvoering, het gebruik en het onderhoud

voor overige gegevens zie ander blad en berekeningen.

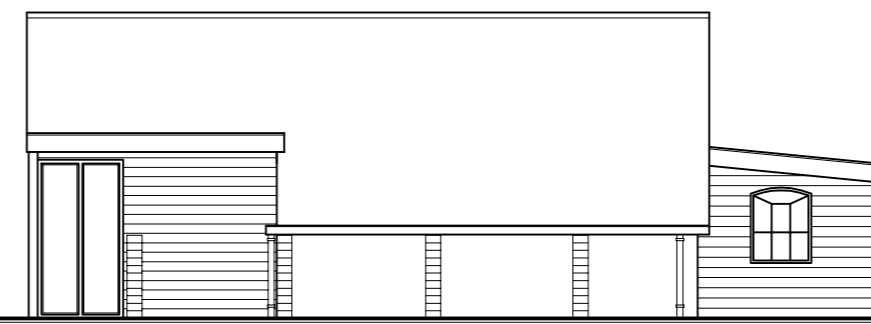
mijn algemene voorwaarden zoals deze op 20 juli 2001 zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden onder nummer 4138. Een exemplaar van deze voorwaarden ligt bij ons ter inzage en zal op uw verzoek kosteloos aan u worden verstrekt.

**Bouwkundig teken- & adviesburo J. de Vries te Jubbega**  
 Stekker 9, 8411 TS Jubbega  
 tel.: 0516-462655, e-mail: j.vries244@chello.nl

Voor het veranderen van een woning	TEKENAAR J. de Vries	SCHAAL Diversen
Aan de Rozenbergswijk 2A te Oudehorne	FORMAAT A1	DATUM 20-02-2014
Voor dhr. A.J. Brouwer Rozenbergswijk 2A, 8413 CW Oudehorne	STATUS Definitief	WUJZ.NR. 13-144-02
Bestektekening technische gegevens en details	TEKENINGNUMMER 13-144-02	0



**Voorgevel**  
Bestaand



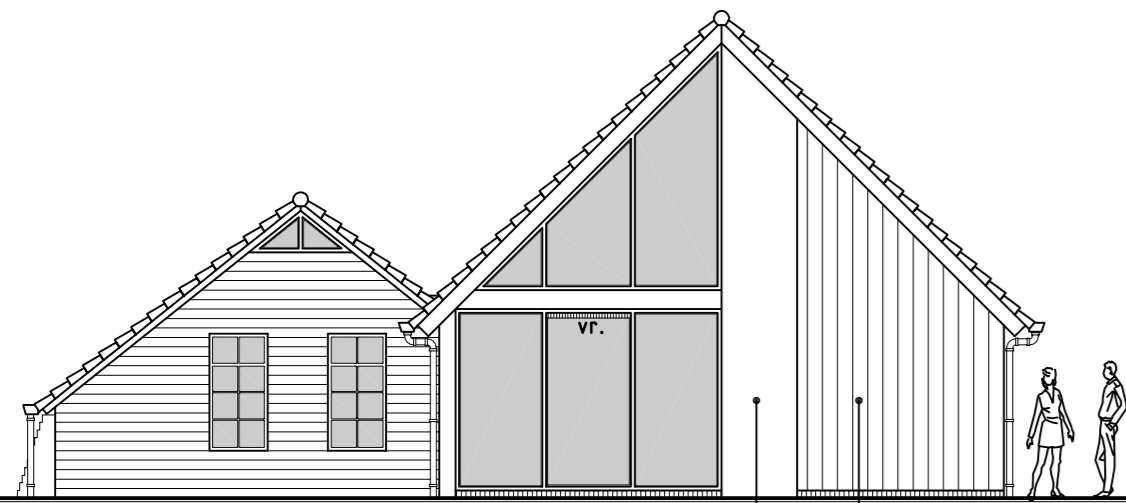
**Linkerzijgevel**  
Bestaand



**Achtergevel**  
Bestaand



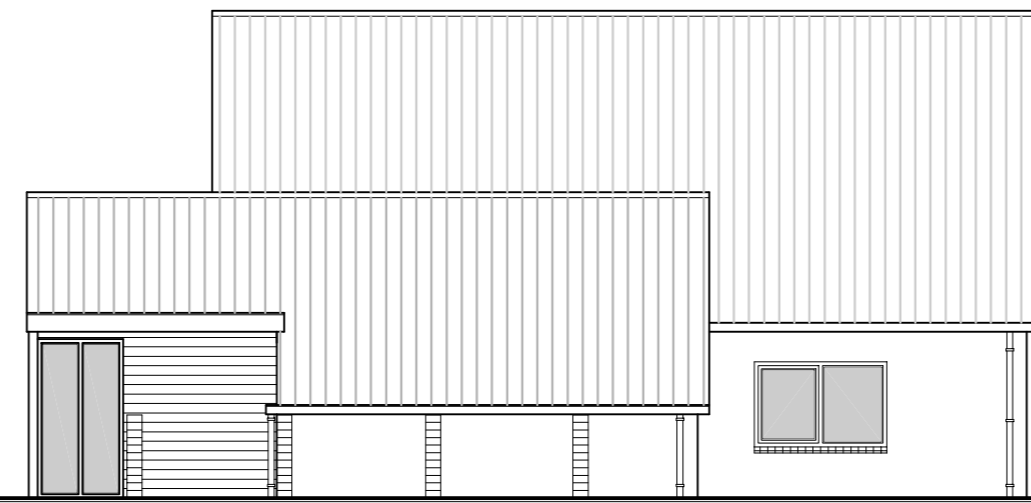
**Rechterzijgevel**  
Bestaand



**Voorgevel**  
Nieuw

vr.=ventilatierooster; type buvalux-hr-23 o.g. (22,6L/m)

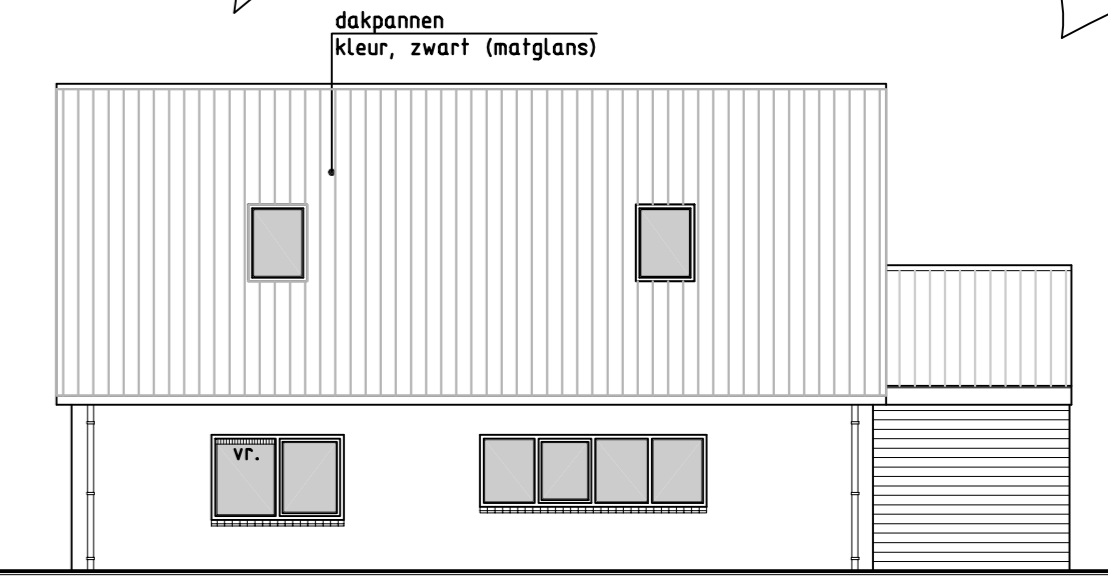
houten bekleding  
Red Cedar, gedekte kleur  
metselwerk  
Kleur, antraciet



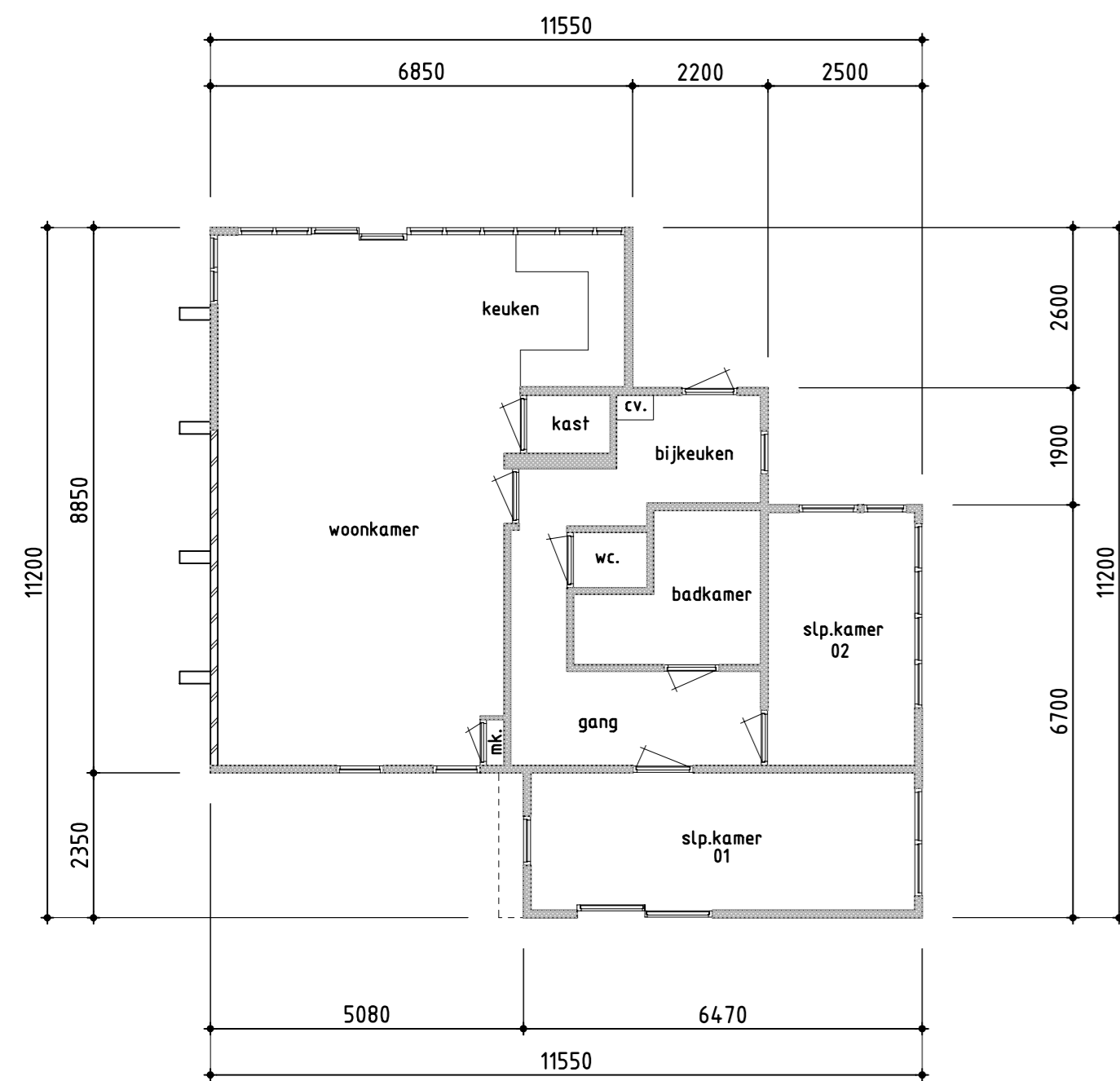
**Linkerzijgevel**  
Nieuw



**Achtergevel**  
Nieuw



**Rechterzijgevel**  
Nieuw

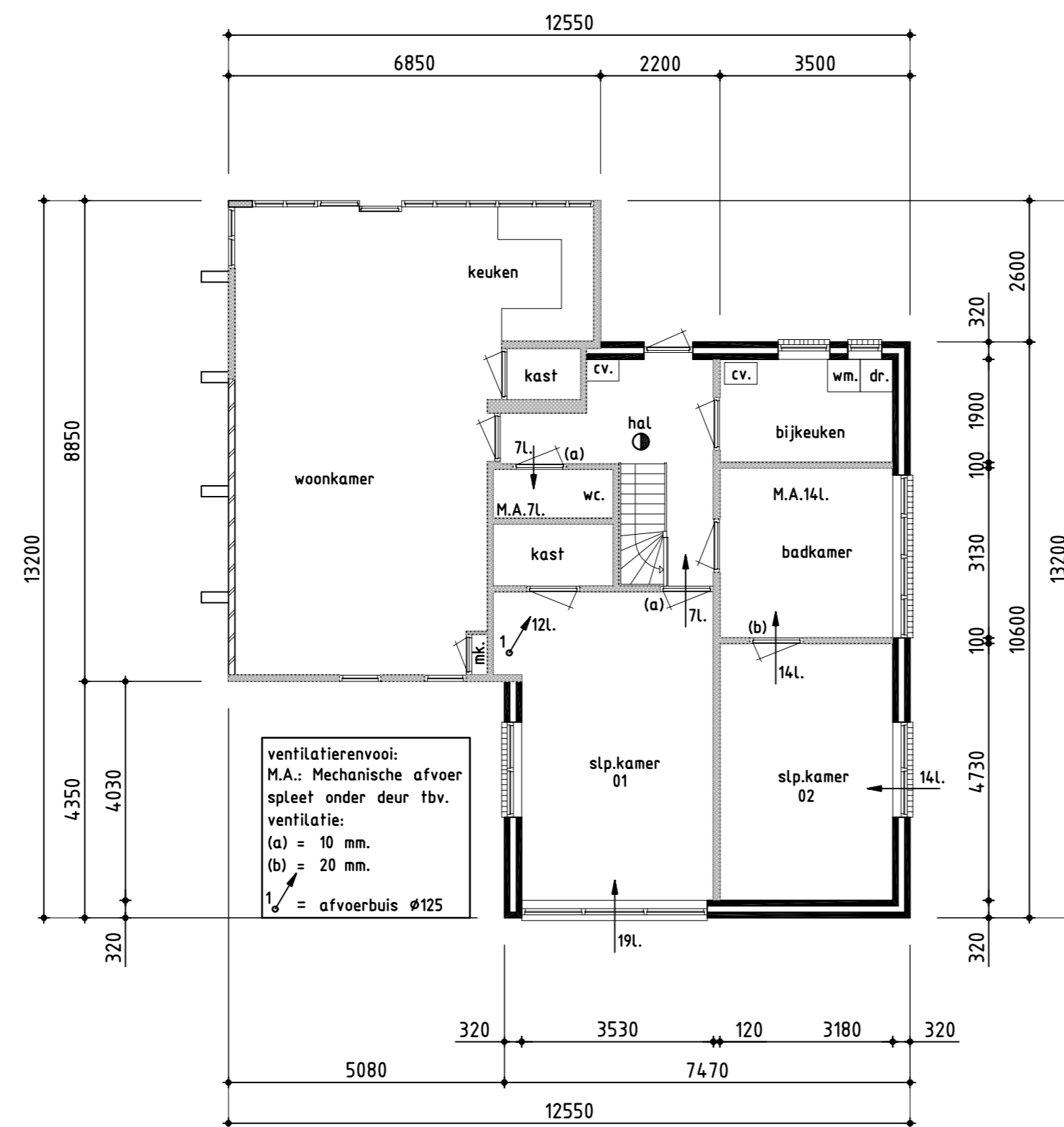


de inwendige scheidingsconstructie van toilet en badruimte wordt waterdicht uitgevoerd

● = optische rookmelder (NEN 2555) rechtsstreeks aansluiten op elektriciteitsnet (oranje draad) voorzien van ingebouwde accu + gekoppeld op groep met verlichting min. 500mm uit wand

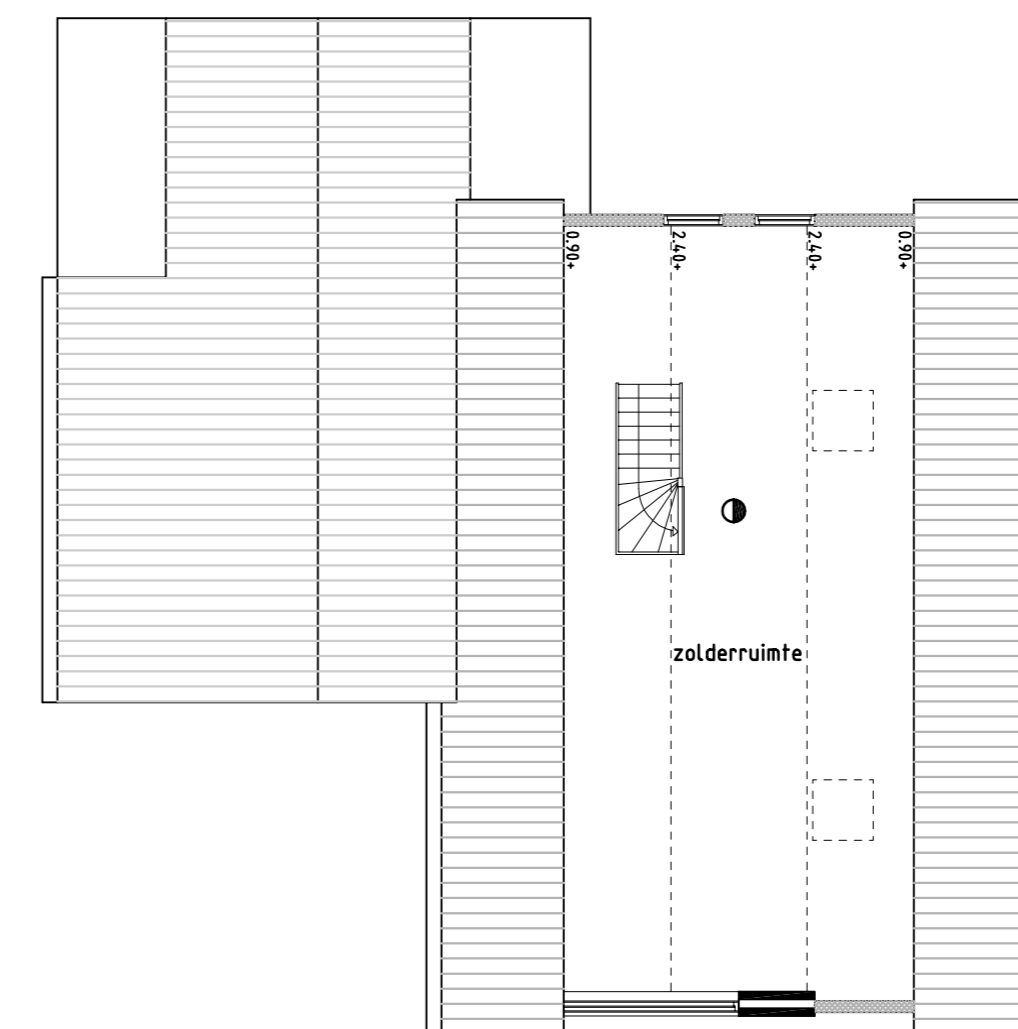
Rookgasafvoer; De rookgasafvoer (afvoer CV) is brandveilig volgens NEN 6062. Dit wordt aangelegd volgens installatievoorschriften.

**Beganegrond**  
Bestaand

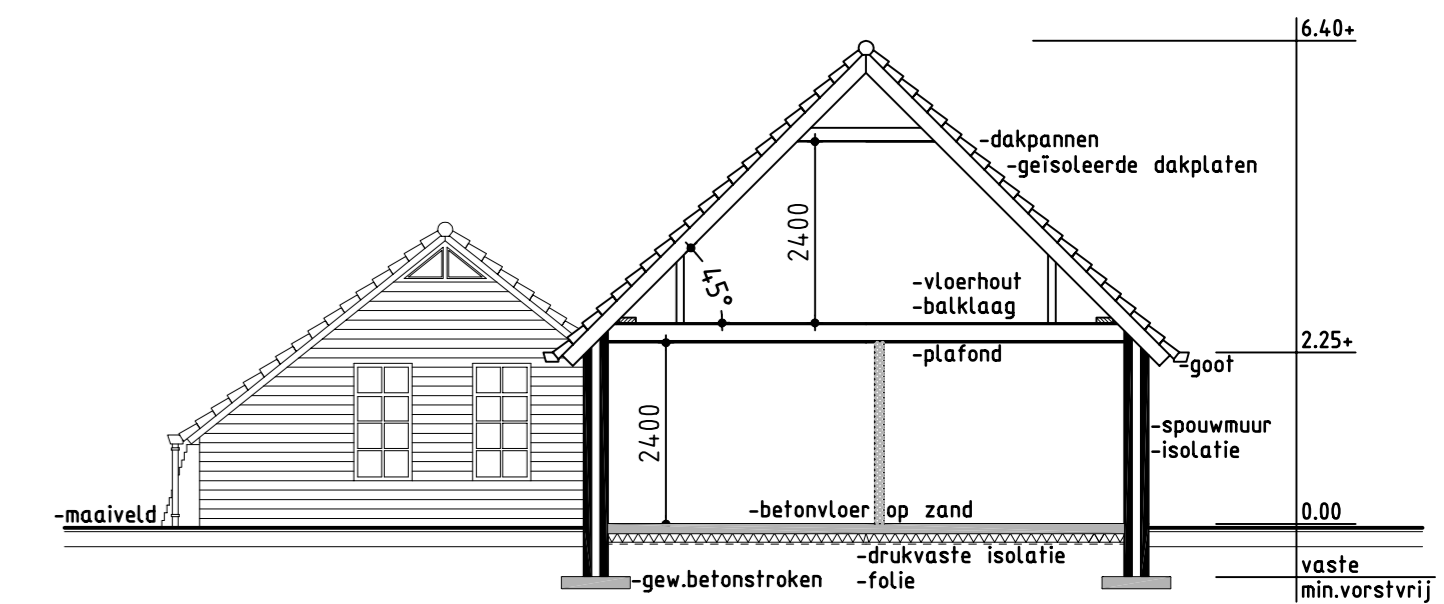


ventilatievooi:  
M.A.: Mechanische afvoer spleet onder deur tbv. ventilatie:  
(a) = 10 mm.  
(b) = 20 mm.  
/ = afvoerbuis Ø125

**Beganegrond**  
Nieuw



**Verdieping**  
Nieuw



**Doorsnede**

**Renvooi**

maten in mm.  
hoogtematen in m. tov peil.  
peil is bovenkant bestaande vloer.  
maten in het werk te controleren  
maatvoering op deze tekening kan enigszins afwijken t.o.v. de bestaande situatie.  
overige kleuren als bestaand  
buitenkozijnen volgens inbraakwerendheidsklasse 2.  
voor juiste draairichtingen ramen en deuren i.o.m. opdrachtgever en aannemer  
toegepaste beglazing - dubbele beglazing, U-waarde 1,20W/m².K  
alle uitwendige scheidingsconstructies een min. Rc van 3,5m²/K/W. tenzij anders aangegeven  
vloer, wand en plafondaferking in overlæg met aannemer en opdrachtgever  
het bouwen zal geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbestuur  
= bestaand metselwerk.  
= nieuw metselwerk.  
= houtskelbouw wand

voor situatie zie bijlage 1  
voor overige gegevens zie ander blad en berekeningen.

mijn algemene voorwaarden zoals deze op 20 juli 2001 zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden onder nummer 4138. Een exemplaar van deze voorwaarden ligt bij ons ter inzage en zal op uw verzoek kosteloos aan u worden verstrekt.

**Bouwkundig teken- & adviesburo J. de Vries te Jubbega**  
Stekker 9, 8411 TS Jubbega  
tel.: 0516-462655, e-mail: j.vries244@chello.nl

Voor het veranderen van een woning  
Aan de Rozenbergswijk 2A te Oudehorne

Voor dhr. A.J. Brouwer  
Rozenbergswijk 2A, 8413 CW Oudehorne

Bestektekening plattegronden, gevels  
en doorsnede

TEKENAAR	SCHAAL
J. de Vries	1:100
DEFINITIEF	FORMAAT
	A1
STATUS	DATUM
Definitief	20-02-2014
TEKENINGNUMMER	WUJ.NR.
13-144-01	0