

- **ONTWERPBESLUIT** -

OMGEVINGSVERGUNNING

OV-1600

Burgemeester en wethouders (van de vm. gemeente Boarnsterhim) hebben op 17 december 2013 van de heer H.S. Miedema, Prikwei 34, 8495 NG ALDEBOARN, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een stal. De aanvraag betreft het adres Prikwei 34 in Aldeboarn en is geregistreerd onder nummer OV1572.

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

Overwegingen Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

- dat het perceel is begrepen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2008 gemeente Boarnsterhim", waarin aan de gronden de bestemming "Agrarisch gebied" (artikel 3) is toegekend.
- dat dit inhoudt dat een deel van de gronden o.a. zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering
- dat de te bouwen stal binnen de bestemming "Agrarisch gebied zal worden gerealiseerd;
- dat binnen de bestemming "Agrarisch gebied" niet buiten, het op de plankaart aangegeven, denkbeeldige bouwvlak agrarische bebouwing mag worden gebouwd en dat de te bouwen stal buiten dit vlak zal worden gerealiseerd;
- dat het plan op basis van het voorgaande in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat in het bestemmingsplan geen afwijkings- en wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, waarmee medewerking kan worden verleend aan het plan;
- dat voor het bouwen een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat de omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat in dat geval de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo;
- dat de vergunning dan slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- dat geen medewerking mogelijk is met toepassing van de zogenaamde 'kruimellijst', zijnde de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht aangewezen gevallen, omdat het gebruik van gronden hierin niet als categorie is aangewezen;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend aan het gebruik door middel van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3^o Wabo;
- dat er sprake is van een bestaand bedrijf;
- dat ter plaatse de bestaand garage, de mestsilos en de vaste mestopslag worden gesloopt
- dat de mestsilos en -opslag worden gecompenseerd door een nieuwe mestkelder onder de te bouwen stal en een mestplaat;
- dat de beoogde situering van de stal wenselijk is omdat deze locatie niet in directe verbinding staat met de bestaande stallen. Dit in verband is met het verlagen van de interne infectie-druk:
- dat plaatsing ten noorden van de bestaande stallen, binnen het op de plankaart aangegeven denkbeeldige bouwvlak, eventuele uitbreiding van de stallen in de toekomst belemmerd;
- dat ten oosten van de bestaande stallen, binnen het op de plankaart aangegeven denkbeeldige bouwvlak, reeds de voeropslag aanwezig is;
- dat het verplaatsen van de bestaande voerslag vanuit een efficiënte bedrijfsvoering niet wenselijk is en dat dit bovendien kapitaalvernietiging tot gevolg heeft;

- dat door te bouwen stal het bouwperceel slechts minimaal wordt uitgebreid en dat de bestaande landschappelijk eenheid van het erg blijft behouden;
- dat hierdoor het perceel voldoende in het landschap wordt ingepast;
- dat het plan passend is binnen het Rijks- en het provinciale beleid;
- dat er wat dat betreft dus geen reden meer is om geen medewerking aan het bouwplan te verlenen;
- dat het archeologisch advies van de provincie voor de 'ijzertijd-middeleeuwen' luidt om een karterend (boor)onderzoek te verrichten bij ingrepen van meer dan 5000 m²,
- dat de totale oppervlakte waarop het plan betrekking heeft circa 680 m² is;
- vanuit de Flora- en Faunawet zijn er geen belemmeringen ten aanzien van soortenbescherming;
- in de omgeving liggen geen functies die hinder veroorzaken voor het agrarische bedrijf;
- dat Wetterskip Fryslân op een wateradvies heeft opgesteld, waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan;
- dat de vermelde adviezen van Wetterskip Fryslân moeten worden opgevolgd en het advies dan ook onderdeel zal uitmaken van dit besluit;
- dat er een realisatie en planschadeovereenkomst wordt gesloten;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat de Ruimtelijke onderbouwing Aldeboarn-Prikwei 34 van 5 december 2013 deel uit maakt van dit besluit;
- dat met ingang van 20 november 2014 gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken en een (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad ter inzage hebben gelegen;
- dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat wel/geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat op 15 september 2014 door de gemeenteraad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen is afgegeven, waarbij is bepaald dat deze als verklaring van geen bedenkingen kan worden aangemerkt, indien geen zienswijzen worden ingediend;

Overwegingen Bouwen

- dat de gemeenteraad op 8 november 2012 heeft besloten dat de bouwplannen, die na 01-01-2013 worden ingediend, alleen nog getoetst worden aan het Bouwbesluit volgens Heerenveens model;
- dat, gelet op het bovengenoemd raadsbesluit, bouwplannen alleen op de onderdelen constructieve veiligheid, brandveiligheid en, van het onderdeel gezondheid, alleen luchtverversing (ventilatie) en geluid van buiten bij nieuwbouw worden getoetst aan Bouwbesluit 2012;
- dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is om zijn/haar bouwplan te laten voldoen aan de andere eisen uit het Bouwbesluit 2012;
- dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan, voor wat betreft de geprioriteerde aspecten van het gemeentelijk beleid, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- dat het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk beoordeeld moet worden overeenkomstig de in de Welstandsnota opgenomen welstandscriteria;
- dat er sprake is van een gebiedsgericht beoordelingskader;
- dat het hier betreffende bouwwerk is gelegen in welstandsgebied Boansterhim Buitengebied;
- dat Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem op 20 januari 2014 een advies heeft afgegeven, waarin zij stellen dat het hier betreffende bouwwerk, rekening houdend met de in de welstandsnota opgenomen criteria, voldoet aan

- redelijke eisen van welstand;
- dat wij derhalve van mening zijn dat het uiterlijk en de plaatsing van het betreffende bouwwerk niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand;
 - dat overeenkomstig artikel 8 van de Woningwet de gemeentelijke bouwverordening voorschriften bevat omtrent het tegengaan van het bouwen van een bouwwerk op verontreinigde bodem;
 - dat deze voorschriften uitsluitend betrekking hebben op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven, zoals nader omschreven in de Memorie van toelichting inzake de Wet tot wijziging van de Woningwet (TK 1995-1996, 24809, nr. 3);
 - dat onderhavig bouwplan echter geen verblijfsruimte voor mensen betreft;
 - dat ter plaatse van de nieuwbouwlocatie (jongveestal) een verkennend bodemonderzoek conform protocol NEN 5740 is uitgevoerd (Sigma Bouw & Milieu, projectnr. 13-M6731 d.d. 5 december 2013);
 - dat uit de onderzoeksresultaten op en nabij het bouwterrein is gebleken dat:
 - In de bovengrond geen verontreinigingen zijn aangetoond;
 - In de ondergrond licht verhoogde gehalte aan kobalt is aangetoond;
 - In het grondwater licht verhoogde gehalten aan barium, toluen en minerale olie zijn gemeten;
 - dat mede op grond hiervan er geen sprake dan wel vermoeden bestaat op de aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de nieuwbouwlocatie en dat de locatie is geschikt voor het beoogde gebruik.

Overwegingen Milieu

- dat de afstand tot de Alde Feanen is ca. 4 km. Het effect op de Alde Feanen is afhankelijk van het aantal dieren waarmee de veestapel zal uitbreiden. Het bedrijf breidt qua veebezetting niet uit. Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet is dan ook niet benodigd;
- dat vanuit het Activiteitenbesluit het emissiepunt van de stal ten opzichte van de dichtstbijzijnde woning van derden minimaal 50 meter moet bedragen en dat aan deze afstand wordt voldaan;
- dat deze werkzaamheid overeenkomstig de per 1 januari 2013 gewijzigde milieuregelgeving gemeld kan worden volgens het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit);
- de aanvraag derhalve als melding is gezien en ontvankelijk is;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag ten behoeve van het bouwen van de ligboxenstal is beoordeeld aan artikel 2.1 lid 1 sub a, 2.1 lid 1 sub c jo artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader moet een ontwerp besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd en wordt gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkt stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo).

- Het gebruiken van gronden in strijd met bestemmingsplan/Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo).

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.

De gemeentesecretaris

De burgemeester

F.H. Perdok

T.J. van der Zwan

Voorschriften:

Aan het besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. De houder van de vergunning dient, ten minste twee dagen voor aanvang, de afdeling handhaving (indien van toepassing) op de hoogte te stellen van de start van de volgende werkzaamheden:
 - de start van de werkzaamheden (inclusief ontgravingwerkzaamheden);
 - de aanvang van heiwerkzaamheden;
 - de aanvang van grondverbeteringwerkzaamheden;
 - het storten van beton.Tevens dient de voltooiing van de bouwwerkzaamheden te worden doorgegeven. Bij voorkeur per mail via bouwmelding@heerenveen.nl of telefonisch op telefoonnummer 0513-617750.
2. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de constructieve gegevens en bescheiden ingediend worden via www.omgevingsloket.nl. Heeft u uw aanvraag niet ingediend via het omgevingsloket? Dan kunt u de constructieve gegevens en bescheiden mailen naar s.hilbrink@heerenveen.nl.
Uit de gegevens en bescheiden moet blijken dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - belastingen en belastingscombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf;
 - de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.
2. De bij eventuele sloopwerkzaamheden van de huidige bebouwing/constructies vrijkomende materialen mogen niet op of in de bodem gebracht worden, en zullen op een milieuhygiënisch verantwoorde manier afgevoerd en verwerkt dienen te worden.
3. Vrijkomende grond mag binnen het bouwperceel worden verwerkt zonder aanvullende voorwaarden.
4. Hergebruik van vrijkomende grond als bodem buiten het bouwperceel in de

gemeente Heerenveen kan alleen plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen in het gemeentelijk Bodembeheerplan. Hiertoe dient vooraf, afhankelijk van de gewenste toepassing, veelal een digitale melding te worden gedaan via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie hieromtrent in te winnen bij de afdeling Vergunningen van gemeente Heerenveen.

5. Het op een andere wijze toepassen/hergebruiken van vrijkomende grond buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen dient plaats te vinden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit bodemkwaliteit. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie in te winnen bij de gemeente Heerenveen, afdeling Vergunningen.
6. Bij toepassing/hergebruiken van vrijkomende grond buiten gemeente Heerenveen wordt geadviseerd vooraf de gewenste toepassing bij de betreffende gemeente af te stemmen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de onderstaande tekeningen en bijlage(n) deel uitmaken van de vergunning.

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekeningen/bijlagen:
 - S1a-Situatietekening; d.d. 17-12-2014;
 - S1b-Situatietekening bestaand; d.d. 17-12-2014;
 - AB1a-Bestektekening JVS; d.d. 17-12-2013;
 - AB1b-Constructietekening; d.d. 17-12-2014;
 - AB1c-Detailblad; d.d. 17-12-2014;
 - Fotos bestaand; d.d. 17-12-2014;
 - Ruimtelijke onderbouw; d.d. 17-12-2014;
 - Verkenend bodemonderzoek; d.d. 17-12-2014;
 - Wateradvies; d.d. 17-12-2014;
 - Watertoets-Bijlage 1; d.d. 17-12-2014;
 - Watertoets-Bijlage 2; d.d. 17-12-2014;