

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3545671
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning Poppenhuzen 8 Aldeboarn
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-05-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Opdrachtgevers willen de bedrijfsactiviteiten op een aan te kopen locatie conform de bestemming niet doorzetten, maar de gebouwen uitsluitend gebruiken t.b.v. wonen. Daartoe vraag ik de gemeente Heerenveen de vergunning toch te verlenen met toepassing van de afwijkingsbevoegd in artikel 2.12, eerste lid a. onder 3o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
Opmerking	deze aanvraag houdt verband met een reeds ingediend verzoek om vooroverleg met aanvraagnummer 3545671 d.d. 16 maart 2018
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Heerenveen
Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer:	0513-617617
Faxnummer:	0513-617475
E-mailadres:	vergunningen@heerenveen.nl
Website:	www.heerenveen.nl
Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8495ND
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Poppenhúzen
Plaatsnaam	Aldeboarn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Voorgenomen werkzaamheden betreft: wonen zonder bedrijfsactiviteiten
Ter plekke betreft dit een bedrijfswoning

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bestemming Recreatie- en horecabedrijven met een nadere aanduiding paardenhouderij en/of manage, voor zover de ronden op de plankaart zijn aangeduid met "paardenbedrijf". Een bedrijfswoning is bij recht toegestaan.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

uitsluitend gebruiken t.b.v. wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De gevraagde wijziging is volgens mij niet in strijd met de diverse milieuaspecten, aspecten met betrekking tot archeologie, ecologie, geluidhinder en hinder van bedrijvigheid. Immers de bedrijvigheid zal stoppen in de nieuwe situatie op de locatie en er zullen geen bouwactiviteiten plaats vinden. Tevens zullen er geen verkeersbewegingen meer plaats vinden in het kader van bedrijfsmatige activiteiten.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

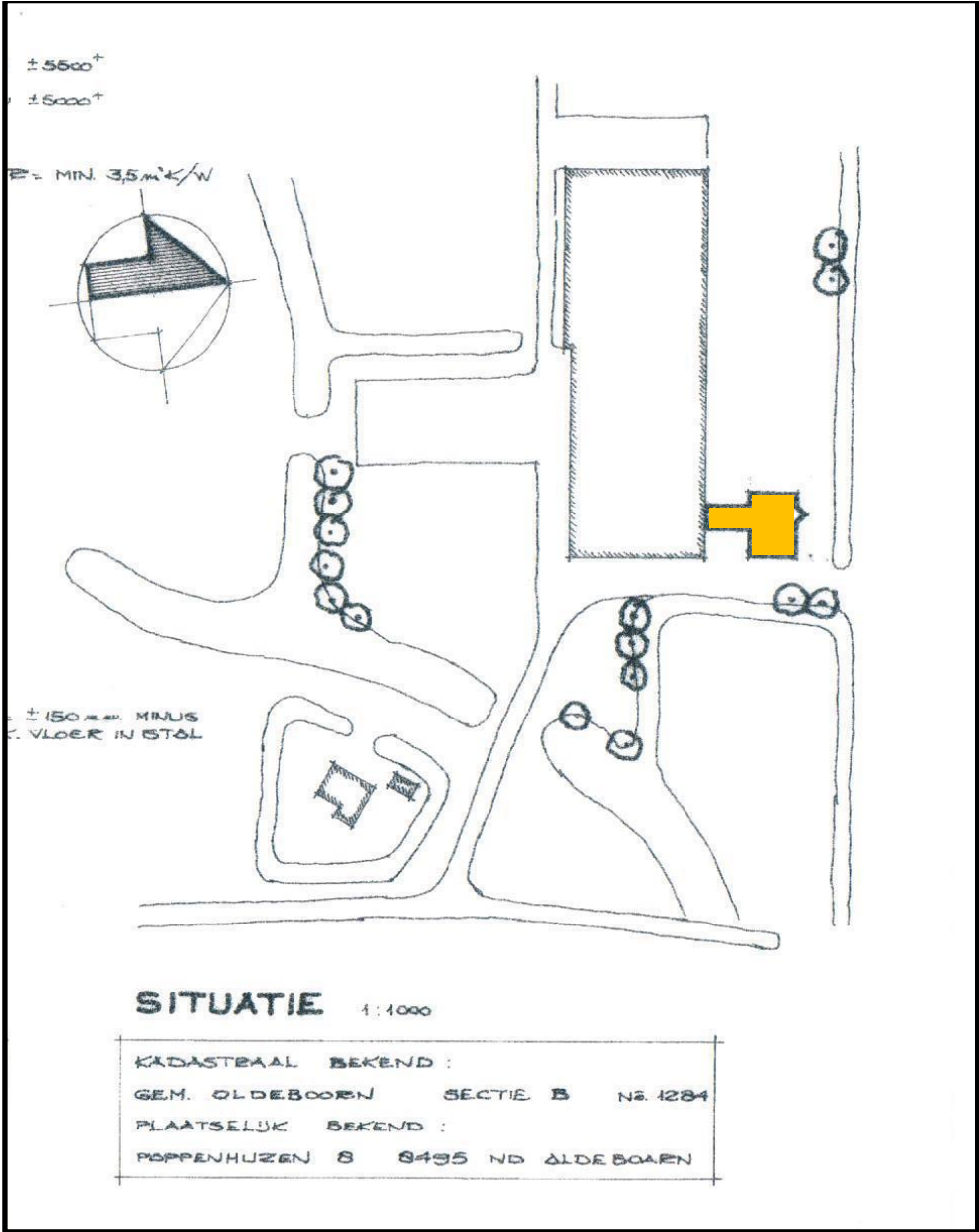
- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
omgevingsvergunning- _15032018_Kroes_pdf	omgevingsvergunning 15032018 Kroes.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-05-14	In behandeling
aanvullingsbriefpop- penhuzen8_pdf	aanvullingsbriefpop- penhuzen8.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-05-14	In behandeling
fotobijlagePoppenhu- zen_pdf	fotobijlagePoppenhu- zen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-05-14	In behandeling
PlattegrondPoppenhu- zen8_pdf	PlattegrondPop- penhuzen8.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-05-14	In behandeling

WOONSITUATIE



Het geel gekleurde deel van het geheel is bedoeld als woonruimte

Gemeente Heerenveen
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 15000
8440 GA Heerenveen

Uw brief van / Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
	YB/K01/15mrt	15-03-2018
Onderwerp	Telefoonnummer	Bijlagen
Vooroverleg Poppenhuzen 8 Aldeboarn		1

Geacht college,

Namens de heer R. Kroes en mevrouw S. Kroes Rudolphi , wonende aan de Tsjoele 1 te Gorredijk, verzoek ik u om medewerking aan het verlenen van een vergunning (omgevingsvergunning voor de activiteit "Handelen in strijd met Ruimtelijke Ordening") betreffende de locatie plaatselijk bekend Poppenhuzen 8 te Aldeboarn.

De vergunning kan worden verleend met toepassing van de afwijkingsbevoegd in artikel 2.12, eerste lid a. onder 3^o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Via het omgevingsloket vraag ik u hierbij vooroverleg, omdat de gewenste situatie niet in het bestemmingsplan past.

Hierna zal ik de huidige en de gewenste situatie kort weergeven.

HUIDIGE SITUATIE

Zoals op de bijgevoegde uitsnede van de plankaart (bijlage 1) is te zien heeft dit object (nr 8) een bedrijfsbestemming, namelijk de bestemming Recreatie- en horecabedrijven met een nadere aanduiding paardenhouderij en/of manage, voor zover de ronden op de plankaart zijn aangeduid met "paardenbedrijf". Een bedrijfswoning is bij recht toegestaan.

GEWENSTE SITUATIE

De heer en mevrouw Kroes zijn voornemens het object Poppenhuzen 8 aan te kopen. Zij willen de bedrijfsactiviteiten niet doorzetten, maar de gebouwen uitsluitend gebruiken t.b.v. wonen. Een bedrijfsmatige activiteit op deze locatie is met de huidige gebouwen volgens hen bovendien niet mogelijk. Zij willen erg graag op deze plek wonen en verder niets veranderen aan de huidige bebouwing.

Zij zijn zich bewust dat wonen valt onder handelen in strijd met Ruimtelijke Ordening.

De gevraagde wijziging is volgens hen niet in strijd met de diverse milieuaspecten, aspecten met betrekking tot archeologie, ecologie, geluidhinder en hinder van bedrijvigheid. Immers de bedrijvigheid zal stoppen in de nieuwe situatie op de locatie en er zullen geen bouwactiviteiten plaats vinden. Tevens zullen er geen verkeersbewegingen meer plaats vinden in het kader van bedrijfsmatige activiteiten.

Het verlenen van de gevraagde beschikking zal het functioneren van agrarische bedrijven in de directe omgeving niet beperken. Er is al een woning nog dichterbij deze bedrijven gelegen.

Het kan niet anders zijn dan dat de vergunde werking van deze agrarische bedrijven afgestemd is op de aanwezigheid van deze woning.

VERZOEK TOT VOOROVERLEG

Namens de heer en mevrouw Kroes verzoek ik u dan ook om in vooroverleg uw medewerking aan verlening van de gevraagde omgevingsvergunning uit te spreken. Vanzelfsprekend is ondergetekende te allen tijde bereid om een en ander, eventueel mondeling, nader toe te lichten.

In afwachting van uw reactie teken ik,

Met vriendelijke groet,

Makelaardij Ypke Bouwhuis

Y.G. Bouwhuis

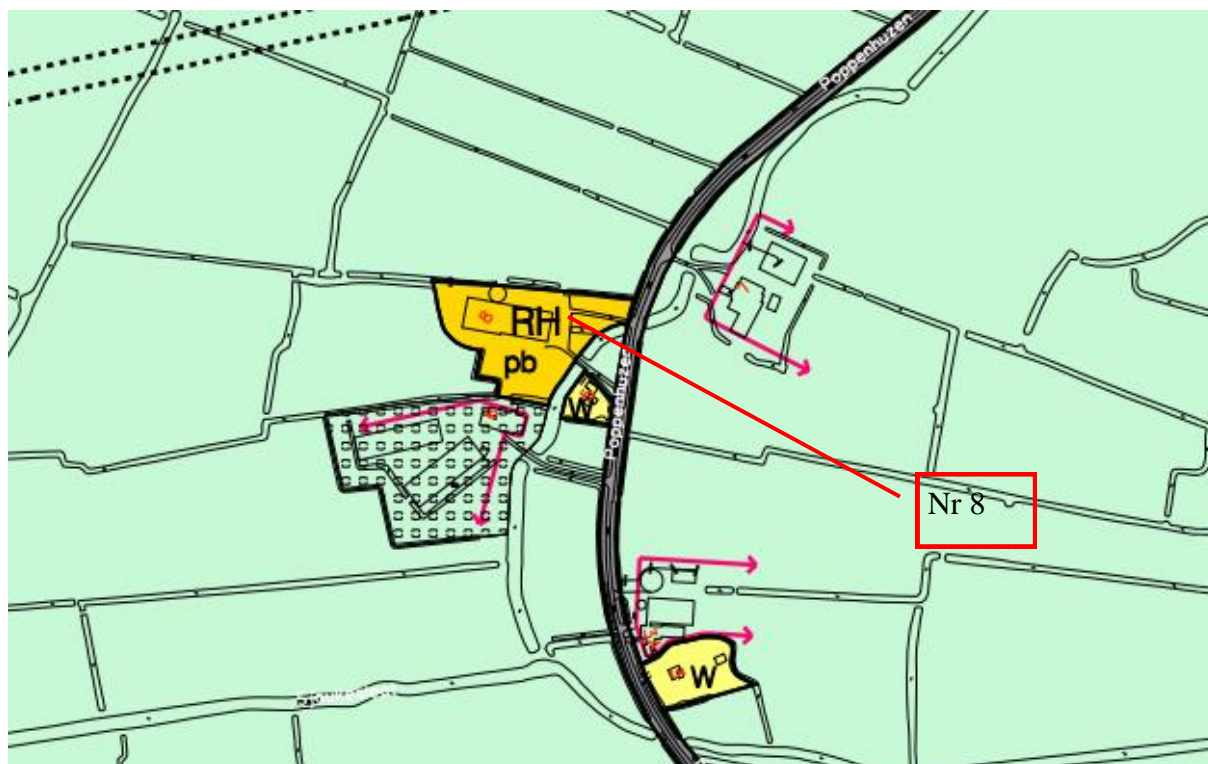
Bijlage I:

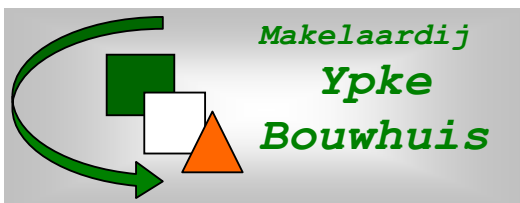
Uitsnede Plankaart Bestemmingsplan Buitengebied 2008

Bijlage 1

Bestemming Poppenhúzen 8 Aldeboarn

Het pand Poppenhúzen 8 te Aldeboarn ligt binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied (vm. gem. Boarnsterhim) en heeft hierin de bestemming Recreatie- en horecabedrijven met een nadere aanduiding paardenhouderij en/of manage, voor zover de rondes op de plankaart zijn aangeduid met “paardenbedrijf”.





Vegelinsweg 27, 8467 SN Vegelinsoord
Tel: 0566 651836 / 06 51723852

E-mail: info@ypkebouwhuis.nl
Internet : www.ypkebouwhuis.nl

Gemeente Heerenveen
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 15000
8440 GA Heerenveen

Uw brief van / Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
	YB/K02/14 mei	14-05-2018
Onderwerp	Telefoonnummer	Bijlagen
Aanvulling Poppenhuzen 8 Aldeboarn		

Geacht college,

Namens de heer R. Kroes en mevrouw S. Kroes Rudolphi , wonende aan de Tsjoele 1 te Gorredijk, verzoek ik u om medewerking aan het verlenen van een vergunning (omgevingsvergunning voor de activiteit "Handelen in strijd met Ruimtelijke Ordening") betreffende de locatie plaatselijk bekend Poppenhuzen 8 te Aldeboarn.

Via het omgevingsloket dien ik hierbij de aanvraag officieel in.

AANVULLING

Naar aanleiding van mijn schrijven d.d. 15-03-2018 ontstond enige onduidelijkheid omtrent het toekomstige te bewonen deel van de opstallen.

Het is de bedoeling dat bewoning op het perceel Poppenhúzen 8 op dezelfde locatie plaatsvindt als in de oude situatie en niet in de bedrijfsgebouwen. Ik verwijs u in deze naar de bijlage bij de aanvraag "toekomstige woonsituatie".

VERZOEK

Ik verzoek u vriendelijk een bevestiging van ontvangst van deze definitieve aanvraag te sturen. Kunt u daarin antwoorden dat het traject is opgestart? Koper heeft deze brief nodig ten einde de financiering rond te krijgen.

In afwachting van uw reactie teken ik,

Met vriendelijke groet,

Makelaardij Ypke Bouwhuis
Y.G. Bouwhuis



