

OMGEVINGSVERGUNNING (ONTWERP)

2019-239

Burgemeester en Wethouders hebben op 4 juni 2019 van Hoofdkantoor Wetterskip Fryslan, Postbus 36, 8900 AA LEEUWARDEN, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een constructie met zonnepanelen op het perceel. De aanvraag betreft de locatie Polsleatwei 13 Akkrum en is geregistreerd onder nummer 2019-239.

Overwegingen Handelen in strijd met regels van Ruimtelijke Ordening

- dat het perceel is begrepen in het bestemmingsplan "Akkrum Bedrijventerreinen Spikerboor en Polsleatwei", waarin aan de gronden de bestemming 'Rioolwaterzuiveringsinstallatie' is toegekend;
- dat dit inhoudt dat de aangewezen gronden zijn bestemd voor een rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- dat het verboden is de gronden te gebruiken in strijd met de bestemming;
- dat de aanvraag voorziet in het plaatsen van zonnepanelen op het terrein voor het opwekken van duurzame energie;
- dat het plan op dit onderdeel in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat voor het bouwen een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat de omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan (artikel 2.10 eerste lid onder c Wabo);
- dat in dat geval, conform artikel 2.10 lid 2 Wabo, de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo;
- dat de vergunning dan slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- dat uit artikel 2.12 lid 1 Wabo volgt dat als een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en – indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening – met toepassing van het onder lid a onder 1°, 2° of 3° Wabo;
- dat geen medewerking mogelijk is met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 2° Wabo jo artikel 2.7 Besluit omgevingsrecht (Bor) jo artikel 4 Bijlage II Bor, omdat het gebruik van gronden hierin niet als categorie is aangewezen;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend middels artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo;
- dat deze afwijkingsbevoegdheid kan worden toegepast indien de activiteit niet in strijd is met een ruimtelijke ordening;
- dat het besluit moet zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat initiatieven voor opstellingen van zonnepanelen binnen de daarvoor opgestelde (beleids)kaders binnen de gemeente zoveel mogelijk worden ondersteund;
- dat het beleid zonneparken gemeente Heerenveen van 2016 het toetsingskader is voor het verlenen van een vergunning voor het plaatsen van zonnepanelen;
- dat de locatie, de omvang en de ligging van het zonnepark past binnen de uitgangspunten van het beleid;
- dat het plan landschappelijk gezien akkoord is, onder de voorwaarde dat de aanwezige

bosschage aan de oost-, west- en zuidzijde in stand blijft zodat deze als afscherming van het perceel en de omgeving blijft dienen;

- dat ten behoeve van het gebruik voorts onderzoek is gedaan naar overige omgevingsaspecten;
- dat ten aanzien van deze omgevingsaspecten het volgende is overwogen;
- dat er een archeologische toets is gedaan op basis van de Friese archeologische kaarten (Famke), gericht op de ijzertijd-middeleeuwen en de steentijd-bronstijd;
- dat op basis hiervan is gebleken dat het omgevingsaspect archeologie geen belemmering zal vormen voor het planvoornemen;
- dat het planvoornemen geen negatieve gevolgen heeft voor Natura 2000 – en NNN-gebieden;
- dat in het kader van stikstofuitstoot en –depositie op 11 oktober 2019 gegevens zijn verstrekt in de vorm van een AERIUS-berekening;
- dat uit deze berekening naar voren is gekomen dat geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr zijn vastgesteld;
- dat hieruit kan worden geconcludeerd dat geen stikstofdepositie plaats zal vinden op stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden in de directe omgeving als gevolg van de werkzaamheden;
- dat de 'Natuurtoets RWZI Akkrum van 25-10-2019' onderdeel uitmaakt van de vergunning en de daarin genoemde aanbevelingen dienen te worden opgevolgd;
- dat het plan voor wat betreft het aspect milieu eveneens geen problemen of beperkingen oplevert voor de omgeving;
- dat na onderzoek het aspect bodem geen belemmering vormt voor het aanbrengen van de zonnepalen;
- dat er geen belemmeringen worden verwacht ten aanzien van verkeer en geluid;
- dat belangen van derden niet (onevenredig) worden geschaad;
- dat de kans op planschade nihil wordt geacht;
- dat het terrein geschikt is voor het beoogde gebruik;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van.....gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken ter inzage hebben gelegen;
- dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat *wel/geen* zienswijzen zijn ingediend;
- dat geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is afgegeven omdat het plan past binnen het 'Beleidskader zonneparken 2016 gemeente Heerenveen' en de raad in de openbare vergadering van 11 juli 2016 heeft vastgesteld dat zo'n verklaring dan niet is vereist.

Overwegingen activiteit bouwen

- dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, rekening houdend met de in deze vergunning opgenomen voorschriften;
- dat het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk beoordeeld moet worden overeenkomstig de in de Welstandsnota opgenomen welstandscriteria;
- dat er sprake is van een gebiedsgericht beoordelingskader;
- dat het hier betreffende bouwwerk is gelegen in welstandsgebied Zichtzones;
- dat het bouwplan voor advies is voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem;
- dat Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem op 25 juli 2019 een advies heeft afgegeven, waarin zij stellen dat het hier betreffende bouwwerk, rekening

houdend met de in de welstandsnota opgenomen criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand;

- dat wij derhalve van mening zijn dat het uiterlijk en de plaatsing van het betreffende bouwwerk niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand;
- dat overeenkomstig artikel 8 van de Woningwet de gemeentelijke bouwverordening voorschriften bevat omtrent het tegengaan van het bouwen van een bouwwerk op verontreinigde bodem;
- dat deze voorschriften uitsluitend betrekking hebben op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven, zoals nader omschreven in de Memorie van toelichting inzake de Wet tot wijziging van de Woningwet (TK 1995-1996, 24809, nr. 3);
- dat onderhavig bouwplan echter geen verblijfsruimte voor mensen betreft;
- dat tevens geen vermoeden bestaat op ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de bouwlocatie en er geen sprake is van een asbestverdachte locatie;
- dat daarom geen onderzoek naar bodemverontreiniging is vereist ter plaatse van de bouwlocatie zoals bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Op 21 augustus 2019 is een verzoek om aanvullende gegevens gedaan, waarbij verzocht werd om de noodzakelijkheid van bomenkap nader te motiveren. Uiteindelijk is door de aanvrager besloten om geen bomen te kappen, waardoor ook die nadere motivering niet meer nodig was. De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten en op basis van genoemde artikelen:

- bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c jo artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo).

Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader moet een ontwerp besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd en wordt gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluiten

Burgemeester en wethouders besluiten op grond van artikel 2.1.5 lid 2 van de bouwverordening dat er *geen verkennend onderzoek* naar bodemverontreiniging vereist is zoals bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 212 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels RO (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.

Voorschriften

1. De houder van de vergunning dient, ten minste twee dagen voor aanvang, de afdeling handhaving op de hoogte te stellen van de start van de volgende werkzaamheden (indien van toepassing):
 - de start van de werkzaamheden (inclusief ontgravingwerkzaamheden);
 - de aanvang van heiwerkzaamheden;
 - de aanvang van grondverbeteringwerkzaamheden;
 - het storten van beton.

Tevens dient de voltooiing van de bouwwerkzaamheden te worden doorgegeven. Bij voorkeur per mail via bouwmelding@heerenveen.nl of telefonisch op telefoonnummer 0513-617750.








2. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de constructieve detailgegevens en -bescheiden (zoals bedoeld in artikel 2.7 lid 1 onderdeel a van de Regeling omgevingsrecht) ingediend worden via www.omgevingsloket.nl. Voor meer informatie zie het bij deze vergunning behorende document "*Uitgangspunten document voor zonnepaneel opstelling maaiveld vs1*".

Niet eerder mag worden gestart met de desbetreffende bouwwerkzaamheden dan nadat bovenstaande constructieve gegevens en bescheiden door de Gemeente Heerenveen zijn goedgekeurd.

3. Vrijkomende grond en verhardingsmateriaal mag binnen het bouwterrein worden verwerkt zonder aanvullende voorwaarden.
4. Hergebruik van vrijkomende grond en verhardingsmateriaal als bodem buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen kan alleen plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen in het gemeentelijke Bodembeheerplan. Hiertoe dient vooraf, afhankelijk van de gewenste toepassing, veelal een digitale melding te worden gedaan via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie hieromtrent in te winnen bij de afdeling Vergunningen van gemeente Heerenveen.
5. Het op een andere wijze toepassen/hergebruiken van vrijkomende grond en verhardingsmateriaal buiten het bouwterrein in de gemeente Heerenveen dient plaats te vinden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit Bodemkwaliteit. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie in te winnen bij de gemeente Heerenveen, afdeling Vergunningen.
6. Bij toepassing/hergebruiken van vrijkomende grond en verhardingsmateriaal buiten gemeente Heerenveen wordt geadviseerd vooraf de gewenste toepassing bij de betreffende gemeente af te stemmen.

Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekeningen/bijlagen:

 natuurtoets_RWZI_Akkrum_opnieuw_aangepast.pdf	30-10-2019 14:02
 Stikstofdepositieberekening_met_de_nieuwe_Aerius_versie.pdf	11-10-2019 07:22
 Uitgangspunten document voor zonnepaneel opstelling maaiveld vs1.pdf	2-10-2019 13:37
 W19HRV110-1.pdf	26-7-2019 12:30
 2111_Akkrum.pdf	4-6-2019 19:49
 12112_Akkrum.pdf	4-6-2019 19:49
 12110_Akkrum.pdf	4-6-2019 19:49