

OMGEVINGSVERGUNNING

2017-272

Burgemeester en Wethouders hebben op 15 januari 2018 van Bos-Meijer B.V., Pean 1, 8494 NB NES, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor plaatsen van 12 chalets (strijdig gebruik). De aanvraag betreft de locatie Pean 1 Nes en is geregistreerd onder nummer 2017-272.

Overwegingen

- dat het perceel is begrepen in het bestemmingsplan Buitengebied 2008 waarin het perceel ter plaatse de bestemming Recreatie- en Horecabedrijven (artikel 11) heeft;
- dat het ingediende plan voorziet in het plaatsen van 12 chalets;
dat ter plaatse verblijfsrecreatie is toegestaan in de vorm van 6 stacaravans en 15 standplaatsen van maximaal 15 kampeermiddelen;
- dat het beoogde gebruik op grond van artikel 11 lid 1 sub. h onder 3 van het vigerende bestemmingsplan niet bij recht is toegestaan;
- dat het verboden is de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving;
- dat de omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo);
- dat de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- dat uit artikel 2.1.2 lid 1 Wabo volgt dat als een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en – indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening – met toepassing van het onder lid 1 onder 1, 2 of 3 genoemde;
- dat het bestemmingsplan niet voorziet in een afwijkingsbevoegdheid, waarmee medewerking kan worden verleend aan het plan;
- dat geen medewerking mogelijk is met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder sub. 2 Wabo van gronden hierin niet als categorie is aangewezen;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend middels artikel 2.12 eerste lid onder a sub. 3 Wabo;
- dat deze afwijkingsbevoegdheid kan worden toegepast als er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat ten aanzien van de omgevingsaspecten het volgende is overwogen;
- dat op grond van de grootschalige basiskaart FAMKE een archeologisch onderzoek verplicht is bij ingrepen groter dan 500 m²;
- dat hiervan geen sprake is;
- dat er een karterend archeologisch onderzoek is uitgevoerd en dat uit de onderzoeksresultaten kan worden afgeleid dat de uitvoering van dit plan niet wordt beperkt door archeologie; dat er op basis van de huidige inzichten geen cultuurhistorische bezwaren zijn;
- dat er een ecologisch onderzoek is uitgevoerd welke eventuele (significante) negatieve effecten op het Natura 2000-gebied of andere beschermde gebieden in de omgeving (NNN-gebied) uitsluit;
- dat er geen verkeersaspecten zijn die bij dit plan betrokken zijn;

- dat de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet worden aangetast;
- dat het vervangen van de huidige stacaravans door nieuwe chalets een kwaliteitsverbetering en verbreding van het bestaande aanbod in regio omvat;
- dat er sprake is van een goed landschappelijk inpassing en een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat er geen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voor de beoogde chalets is vereist als de strijdigheid met het bestemmingsplan is opgeheven;
- dat belangen van derden niet (onevenredig) worden geschaad;
- dat de kans op planschade nihil wordt verwacht;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van 12 juni 2018 gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken ter inzage heeft gelegen en dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat er op 11 juli 2018 een zienswijze is ingediend door de Provinsje Fryslân waarin is aangegeven dat in het kader van de Verordening Romte 2014 een nadere toelichting in de ruimtelijke onderbouwing nodig wordt geacht;
- dat deze nadere toelichting is aangeleverd waarna de aangevulde ruimtelijke onderbouwing (en de hiervoor uitgevoerde onderzoeken) is voorgelegd aan de Provinsje Fryslân;
- dat de Provinsje Fryslân op 10 januari 2019 heeft aangegeven dat zij kan instemmen met de aangevulde ruimtelijke onderbouwing en dat voldoende tegemoet is gekomen aan ingebrachte zienswijze;
- dat op 28 mei 2018 door de gemeenteraad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen is afgegeven, en deze als verklaring van geen bedenkingen kan worden aangemerkt, indien geen zienswijzen worden ingediend;
- dat de aanvullingen/toelichting geen directe wijziging van het plan voor het plaatsen van de 12 chalets omvat;
- dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen kan worden aangemerkt als verklaring van geen bedenkingen;
- dat er geen redenen zijn de omgevingsvergunning voor het plaatsen van 12 chalets te weigeren.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag ten behoeve van het plaatsen van 12 chalets is beoordeeld voor de volgende activiteiten op basis van genoemde artikelen:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c jo artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo)

Voort is de aanvraag getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader moet een ontwerp besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd en wordt de gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO (artikel 2.1 lid 1c Wabo jo artikel 2.12. lid 1 sub a onder 3 Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in Artikel 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen, **d.d. 16-01-2019**
Namens dit college,



,afdelingshoofd vergunningen,
S.Talstra.

Voorschriften

Het landschaps- en inrichtingsplan welke deel uitmaakt van dit besluit, moet gelijktijdig met de uitvoering van het beoogde plan, worden gerealiseerd en dient hierna in stand te worden gehouden.

Voor aanvang van het kappen van de bomen moet u minimaal 6 weken van te voren een kapmelding doen, op grond van de Wet Natuurbescherming onderdeel Houtopstanden, bij de Provinsje Fryslan. Een herplantplicht is hierbij aan de orde.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de onderstaande tekeningen en bijlage(n) deel uitmaken van de vergunning.

Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekeningen/bijlagen:
 - 20171025 Pean Chalets schetsontwerp en landsch inp
 - 20180201 Pean Chalets huidige situatie en projectie landsch inp
 - Ruimtelijke onderbouwing PEAN
 - Archeologisch onderzoek 20180902
 - 20171025 Chalets Pean inpassingsplan A4 1 1000
 - Ecologische inventarisatie Pean 1 Nes- Akkrum_met muizenonderzoek

Beroep

Binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit kunt u hiertegen beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 j° 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overlegd. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een

negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De Voorzieningenrechter is namelijk bevoegd het besluit te schorsen of een bepaalde maatregel te nemen. Het adres is als volgt:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.

Inwerkingtreding besluit

De ontheffing treedt, indien er geen beroep wordt aangetekend, conform artikel 3.24 lid 4 Wro, in werking met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking van dit besluit. Dit betekent dat er vanaf dat moment gebouwd kan worden.
