

**Burgemeester en wethouders zijn voornemens te verlenen onderstaande ontwerp.**

Burgemeester en Wethouders hebben op 21 oktober 2013 van de heer O.A. Jongsma, Oldeberkoperweg 19, 8413 NG te Oudehorne, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een carport en een overkapping (legalisatie). De aanvraag betreft de locatie Oldeberkoperweg 19 Oudehorne en is geregistreerd onder nummer 296-2013.

**Overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

- dat het bouwplan is begrepen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007", dat is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Heerenveen op 25 juni 2007, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân op 5 februari 2008 en onherroepelijk is geworden bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 13 mei 2009, vervolgens correctief is herzien bij besluit van de gemeenteraad op 6 november 2009, waarna vervolgens door de gemeenteraad partiële herzieningsplannen zijn vastgesteld op 7 december 2009 en 1 maart 2010;
- dat aan de gronden waarop het bouwplan is geprojecteerd de bestemming "Agrarisch gebied 1" is toegekend;
- dat het bouwplan in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan, omdat het bouwplan buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak is geprojecteerd en hier niet ten mag worden gebouwd;
- dat het bouwplan valt binnen het Besluit Omgevingsrecht Bijlage II, Hoofdstuk III, categorieën waarin voor bouwactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist, zodat voor de activiteit bouwen geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is vereist;
- dat vanwege de strijdigheid van het bouwplan met het geldende bestemmingsplan een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo;
- dat in casu het bestemmingsplan geen afwijkingsbevoegdheid bevat waarmee het plan kan worden toegestaan;
- dat eveneens geen medewerking mogelijk is met toepassing van de zgn. kruimellijst, zijnde de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht aangewezen gevallen, omdat niet wordt voldaan aan de eisen die daarin worden gesteld;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend aan het gebruik door middel van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo;
- dat in dit plan het bijgebouw direct aansluitend op het bouwvlak is geprojecteerd;
- dat het bouwplan voor wat betreft afmetingen aan de geldende regels in het bestemmingsplan voldoet;

- dat door middel van een binnenlandse afwijkingsbevoegdheid kan worden toegestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen en overkappingen wordt vergroot tot 150m<sup>2</sup>
- dat daaraan de voorwaarde is gesteld, dat er sprake is van een goede verhouding tot het hoofdgebouw en erf en er geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en het straat- en bebouwingsbeeld;
- dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zodat het bouwplan in overeenstemming is met de beleidskaders;
- dat landschappelijk en stedenbouwkundig gezien het plan aanvaardbaar wordt geacht;
- dat specifiek ten aanzien van omgevingsaspecten nog het volgende is overwogen:
  - dat sprake is van een beperkte ingreep, die ten aanzien van flora- en fauna en archeologie geen belemmeringen oplevert;
  - dat het plan slechts beperkt invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen;
  - dat bij het Wetterskip Fryslân de digitale watertoets is ingediend en de standaard waterparagraaf is ontvangen, welke als zodanig onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- dat in de directe nabijheid van het bouwplan geen bronnen van risico te vinden zijn en dat bij recht het vestigen van een inrichting die valt onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) niet is toegestaan;
- dat in sprake is van bouwen ten behoeve van woondoeleinden en dat op deze activiteit het Bevi niet van toepassing is;
- dat ten gevolge van het realiseren van onderhavig plan, omliggende bedrijven niet in de bedrijfsvoering worden belemmerd;
- dat binnen een afstand van 100m geen agrarische bedrijven zijn gesitueerd;
- dat belangen van derden niet worden geschaad;
- dat de kans op planschade nihil wordt geacht;
- dat het derhalve aanvaardbaar is medewerking te verlenen aan het plan;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van d.d. .... gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken
- dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat **wel/geen** zienswijzen zijn ingediend;
- dat de gemeenteraad op 24 september 2012 een lijst met categorieën gevallen heeft vastgesteld waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- dat uit categorie B1 sub b volgt dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor het bouwen of uitbreiden van een bijgebouw bij een woning als dit plaatsvindt op of bij de woning aansluitende terrein en de totale oppervlakte na bouw of uitbreiding niet meer bedraagt dan 150m<sup>2</sup>;
- dat in casu daaraan wordt voldaan, zodat geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist;

## **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten en op basis van de genoemde artikelen:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c jo artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)

Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader heeft een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen en is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

## **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 3.10 Wabo jo afdeling 3.4 Awb de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c jo artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 lid 2 Wabo.

## **Nadere informatie.**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer : 296-2013

De contactpersoon is : de heer G. van der Staal

Telefoonnummer : 0513 617738

Bereikbaarheid : maandag t/m donderdag aanwezig

Email : g.vanderstaal@heerenveen.nl.

Het gemeentehuis is op werkdagen zonder afspraak geopend van 08:30 tot 13:00 uur. Daarnaast kunt u een afspraak maken op elke werkdag tussen 14:00 en 16:00 uur.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Heerenveen. d.d. ....  
Namens dit college,



, afdelingshoofd vergunningen,  
J. Kleinheerenbrink

Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekeningen/bijlagen:
  - Situatie01, ingediend 21 oktober 2013;
  - OJongsmabijgebouw01, ingediend 21 oktober 2013;
  - OJongsmabijgebouw02, ingediend 21 oktober 2013.

### Beroep

Binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit kunt u hiertegen beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 j° 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overlegd. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### Verzoek om een voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De Voorzieningenrechter is namelijk bevoegd het besluit te schorsen of een bepaalde maatregel te nemen. Het adres is als volgt:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden  
sector Bestuursrecht  
Postbus 1702  
8901 CA Leeuwarden  
telefoon: (058) 2341555  
fax: (058) 2341530

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.

### Inwerkingtreding besluit

De ontheffing treedt, indien er geen beroep wordt aangetekend, conform artikel 3.24 lid 4 Wro, in werking met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking van dit besluit. Dit betekent dat er vanaf dat moment gebouwd kan worden.

---