

Burgemeester en Wethouders hebben op 26 november 2012 van J. Kramer, W.A. Nijenhuisweg 47, 8455 JT KATLIJK, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een kapschuur. De aanvraag betreft de locatie W.A. Nijenhuisweg 47 Katlijk en is geregistreerd onder nummer 548-2012.

Overwegingen

- dat het perceel is begrepen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2007", waarin het perceel ter plaatse de bestemming "Agrarisch gebied 2" heeft;
- dat deze gronden onder andere zijn bestemd voor een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- dat op de plankaart een bouwvlak is aangegeven, voorzien van de aanduiding bouwperceel;
- dat gebouwen en overkappingen uitsluitend binnen dit bouwvlak mogen worden gebouwd;
- dat het ingediende plan voorziet in het bouwen van een kapschuur;
- dat het beoogde gebruik op grond van het vigerende bestemmingsplan niet bij recht is toegestaan, omdat de te bouwen kapschuur gesitueerd is buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak en omdat de maximaal toegestane goothoogte van 3,5 meter aan beide zijden van de kapschuur wordt overschreden (de goothoogte bedraagt circa 4,2 meter aan de oostzijde en 3,7 meter aan de westzijde);
- dat bovendien op grond van de aangeleverde stukken is vastgesteld, dat er geen sprake meer is van de uitoefening van een agrarisch bedrijf als bedoeld in het bestemmingsplan, maar dat sprake is van een agrarisch dienstverlenend bedrijf;
- dat het bestemmingsplan voorziet in een wijzigingsbevoegdheid waarmee de bestemming "Agrarisch gebied 2" kan worden gewijzigd naar "Agrarisch dienstverlenende bedrijven";
- dat betreffende wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast voor zover de gronden zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel";
- dat in casu niet met de wijzigingsbevoegdheid kan worden volstaan, omdat het bouwplan buiten het als "bouwperceel" aangemerkte bouwvlak is gesitueerd;
- dat is vastgesteld dat aan de overige toepassingsvoorwaarden van de betreffende wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan;
- dat voorts is vastgesteld dat met het bouwplan de maximaal aanvaardbaar geachte uitbreiding van de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen, welke is bepaald op 125% niet wordt overschreden;
- dat voor het bouwen een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat de omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat in dat geval de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo;
- dat de vergunning dan slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- dat geen medewerking mogelijk is met toepassing van de zogenaamde 'kruimellijst', zijnde de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht aangewezen gevallen;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend aan het gebruik door middel

van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo;

- dat sprake is van een bestaand agrarisch bedrijfsperceel;
- dat de locatie waar de kapschuur (deels) is geprojecteerd voorheen ook was bebouwd;
- dat de betreffende bebouwing is gesloopt;
- dat aan de oostelijke zijde van de agrarische opstal in beginsel binnen het agrarisch bouwperceel ruimte is voor de bouw van de kapschuur;
- dat echter vanwege de inrichting van het perceel het wenselijk is de kapschuur ten westen van de agrarische opstal te situeren;
- dat dit stedenbouwkundig en landschappelijk gezien aanvaardbaar wordt geacht;
- dat ten aanzien van omgevingsaspecten er geen belemmeringen zijn;
- dat het archeologisch advies van de provincie voor de ijzertijd-middeleeuwen en steentijd-bronstijd respectievelijk luidt een karterend onderzoek 3 en een quickscan uit te voeren bij ingrepen die groter zijn dan 5.000m²;
- dat de feitelijke ingreep circa 150m² betreft, zodat nader onderzoek naar archeologische waarden niet noodzakelijk wordt geacht;
- dat geen sprake is van bijzondere flora- en fauna, zodat geen ecologische waarden worden aangetast;
- dat op 15 mei 2014 een wateradvies is ontvangen van het Wetterskip Fryslân;
- dat het plan beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen;
- dat de invloed van het plan kan worden opgevangen met de standaard maatregelen;
- dat het wateradvies aan dit besluit is gehecht en daar als zodanig deel van uitmaakt;
- dat geen sprake is van een risicovolle inrichting en bij recht geen risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen kunnen worden gevestigd, zodat er geen gevolgen zijn voor externe veiligheid;
- dat in opdracht van de aanvrager een planschaderisicoanalyse is uitgevoerd door Kenniscentrum voor Overheid en Bestuur te Utrecht;
- dat de conclusie in het rapport is dat de kans op planschade nihil is;
- dat realisatie van het plan geen (onevenredige) gevolgen heeft voor derden;
- dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht;
- dat het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk beoordeeld moet worden overeenkomstig de in de Welstandsnota opgenomen welstandscriteria;
- dat er sprake is van een gebiedsgericht beoordelingskader en dat het hier betreffende bouwwerk is gelegen in welstandsgebied 'agrarische bebouwingslinten';
- dat het bouwwerk beoordeeld is overeenkomstig de voor dit gebied van toepassing zijnde welstandscriteria;
- dat welstandscommissie Hus & Hiem op 6 mei 2013 een advies heeft afgegeven, waarin zij stellen dat het hier betreffende bouwwerk, rekening houdend met de in de welstandsnota opgenomen criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand, mits het bouwwerk wordt aangepast overeenkomstig de in het welstandsadvies gegeven aanbeveling;
- dat de aanvrager het bouwwerk voldoende heeft aangepast overeenkomstig de aanbeveling uit het welstandsadvies;
- dat wij derhalve van mening zijn dat het uiterlijk en de plaatsing van het betreffende bouwwerk niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand;
- dat overeenkomstig artikel 8 van de Woningwet de gemeentelijke bouwverordening voorschriften bevat omtrent het tegengaan van het bouwen van een bouwwerk op verontreinigde bodem;
- dat deze voorschriften uitsluitend betrekking hebben op bouwwerken waarin

voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven, zoals nader omschreven in de Memorie van toelichting inzake de Wet tot wijziging van de Woningwet (TK 1995-1996, 24809, nr. 3);

- dat onderhavig bouwplan echter geen verblijfsruimte voor mensen betreft;
- dat tevens geen vermoeden bestaat op ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de bouwlocatie;
- dat daarom geen onderzoek naar bodemverontreiniging is vereist;
- dat de aanvrager heeft voldaan aan de meldplicht ingevolge het Activiteitenbesluit;
- dat de gemeenteraad op 24 september 2012 een lijst met categorieën van gevallen heeft vastgesteld waarin geen verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist;
- dat gelet op de aangewezen categorieën in casu geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van 22 mei 2014 gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken ter inzage hebben gelegen;
- dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten en op basis van de genoemde artikelen:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1a Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1c jo artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)

Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader heeft een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen en is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12, en 3.10 Wabo en afdeling 3.4 Awb de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1a Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1c jo artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 lid 2 Wabo.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen **d.d. 17-07-2014**
Namens dit college,



afdelingshoofd vergunningen,
J. Kleinheerenbrink.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de onderstaande tekeningen en bijlage(n) deel uitmaken van de vergunning.

Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekeningen/bijlagen:

- | | |
|-------------------------|------------|
| • 1_pdf_pdf | 07-02-2013 |
| • kramer-31-03-2014_pdf | 31-03-2014 |

Voorschriften

1. De houder van de vergunning dient, ten minste twee dagen voor aanvang, het bouwtoezicht op de hoogte te stellen van de start van de volgende werkzaamheden:
 - de start van de werkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden);
 - de aanvang van heiwerkzaamheden;
 - de aanvang van grondverbeteringwerkzaamheden
 - het storten van beton;Tevens dient de voltooiing van de bouwwerkzaamheden te worden doorgegeven. Bij voorkeur per mail via bouwmelding@heerenveen.nl of telefonisch op telefoonnummer 0513-617750.
2. Vrijkomende grond mag binnen het bouwperceel worden verwerkt zonder aanvullende voorwaarden.
3. Hergebruik van vrijkomende grond als bodem buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen kan alleen plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen in het gemeentelijk Bodembeheerplan. Hiertoe dient vooraf, afhankelijk van de gewenste toepassing, veelal een digitale melding te worden gedaan via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie hieromtrent in te winnen bij de afdeling Vergunningen van gemeente Heerenveen.
4. Het op een andere wijze toepassen/hergebruiken van vrijkomende grond buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen dient plaats te vinden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit bodemkwaliteit. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie in te winnen bij de gemeente Heerenveen, afdeling Vergunningen.
5. Bij toepassing/hergebruiken van vrijkomende grond buiten gemeente Heerenveen wordt geadviseerd vooraf de gewenste toepassing bij de betreffende gemeente af te stemmen.

Beroep

Binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit kunt u hiertegen beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 j° 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overlegd. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De Voorzieningenrechter is namelijk bevoegd het besluit te schorsen of een bepaalde maatregel te nemen. Het adres is als volgt:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden
sector Bestuursrecht
Postbus 1702
8901 CA Leeuwarden
telefoon: (058) 2341555
fax: (058) 2341530

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.

Inwerkingtreding besluit

De ontheffing treedt, indien er geen beroep wordt aangetekend, conform artikel 3.24 lid 4 Wro, in werking met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking van dit besluit. Dit betekent dat er vanaf dat moment gebouwd kan worden.
