



Aan de gemeenteraad

Registratienummer: GF11.20082 **Datum:** 20 september 2011
Agendapunt: 11

Portefeuillehouder: **Behandelend ambtenaar:**
de heer S. Siebenga **de heer G. van der Veer**

Onderwerp:

Aanwijzen categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist voor het bedrijventerrein IBF

Voorstel:

Besluiten, dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist in het kader van vergunningverlening voor bouwplannen op het bedrijventerrein IBF, mits deze bouwplannen passen binnen het (voor)ontwerpbestemmingsplan IBF en het beeldkwaliteitsplan IBF

Overwegingen

Voor het bedrijventerrein IBF is het bestemmingsplan "Internationaal Bedrijvenpark Friesland (IBF)", zoals dat werd vastgesteld op 6 mei 1996, het planologisch kader. In het bestemmingsplan is o.a. het gebruik van gronden en bouwwerken, ten behoeve van bedrijven op een zodanige wijze dat er kleinere bouwpercelen ontstaan dan 10 hectare als strijdig gebruik aangemerkt.

Op 30 september 2004 heeft de gemeenteraad ingestemd met de functiewijziging van het IBF naar bedrijvenlocatie voor de segmenten 'modern-gemengd' en 'transport/logistiek/distributie'. Tevens is besloten de norm van minimaal 10 hectare voor een bouwperceel te laten vervallen.

Vervolgens zijn er bestuurlijk verschillende besluiten genomen, waaronder de vaststelling van de startnotitie "MER/SMB Internationaal Bedrijvenpark Friesland Heerenveen" door de gemeenteraad in juni 2008. Medio 2010 is een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Inmiddels is een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Dit ontwerpbestemmingsplan is ter kennisname naar uw raad gezonden.

Uitgaande van de wettelijke termijnen die in acht moeten worden genomen en de tijd die is gemoeid met de administratieve afhandeling, zal naar verwachting het bestemmingsplan medio maart/april 2012 door de gemeenteraad kunnen worden vastgesteld. De inwerkingtreding volgt dan naar verwachting in mei/juni 2012.

Tot die tijd kan alleen medewerking worden verleend aan bouwplannen, wanneer wordt afgeweken van het bestemmingsplan. In deze gevallen kan de omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid,

onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht¹. In artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is bepaald, dat in deze gevallen een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Uit het derde lid van dit artikel volgt, dat de gemeenteraad de bevoegdheid heeft categorieën gevallen aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Het is de bedoeling een raadsvoorstel te maken inzake het fenomeen 'verklaring van geen bedenkingen' en daarin eveneens een lijst met categorieën gevallen voor te stellen, waarin geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is. Wanneer een bouwplan binnen één van de aangewezen categorieën valt, kan de aangevraagde omgevingsvergunning door het college van B&W worden verleend, zonder dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad wordt gevraagd. Behandeling van het desbetreffende plan in uw raad kan dan dus achterwege blijven.

Het ligt voor de hand in de lijst in ieder geval de bouwplannen op het IBF aan te wijzen. De gemeenteraad heeft immers al met de invulling van het bedrijventerrein ingestemd en de ruimtelijke onderbouwing wordt gevormd door de herziening die in voorbereiding is (het ontwerpbestemmingsplan).

De voorbereiding van het voorstel vergt meer tijd. Aangezien er diverse bouwplannen op het IBF in voorbereiding zijn, is het daarom wenselijk dat een afzonderlijk - specifiek op het IBF gericht- besluit wordt genomen. Daarmee kan worden bewerkstelligd, dat de vergunningaanvragen voor bouwplannen op het IBF sneller kunnen worden afgehandeld, omdat de gemeenteraad geen besluit meer hoeft te nemen over de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen. Dit levert een tijdsbesparing op van circa 3 maanden. Voor enkele bouwplannen is deze tijdsbesparing essentieel om de planning te kunnen halen.

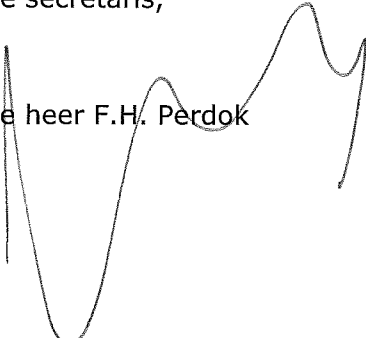
Vervolgproces

Millenniumparagraaf

Ter inzage liggende stukken:

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris,

de heer F.H. Perdok



de burgemeester,

de heer T.J. van der Zwan



¹ Deze mogelijkheid is in de plaats gekomen van de projectbesluitbevoegdheid die vóór de inwerkingtreding van de Wabo was te vinden in artikel 3.10 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.



Gemeenteraad

Onderwerp: **Aanwijzen categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist voor het bedrijventerrein IBF**
Registratienummer: **GF11.20082**

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 september 2011;

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

gelet op artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht;

gelet op de bevoegdheid op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht;

BESLUIT:

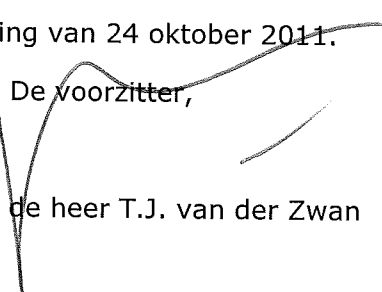
Aan te wijzen als categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist:
alle bouwplannen op het bedrijventerrein IBF die passen binnen het door het college op 6 september 2011 vastgestelde ontwerp-bestemmingsplan IBF en door de raad op 25 juni 2007 vastgestelde Beeldkwaliteitsplan IBF.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 oktober 2011.

De griffier,


Mevrouw W.J.M.A. Jansen

De voorzitter,


de heer T.J. van der Zwan