

Omgevingsvergunning

Krukmanslaan 2 Oranjewoud

Burgemeester en wethouders van Heerenveen maken bekend, dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo).
- Gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

De omgevingsvergunning voorziet in het bouwen van een woning (vervanging van twee woningen) met garage op het perceel Krukmanslaan 2 Oranjewoud. Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 Wabo. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ter inzage

Het besluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 27 juni 2013 gedurende een termijn van 6 weken, tijdens openingsuren, ter inzage bij de afdeling Publiek, Crackstraat 2 te Heerenveen.

Tevens zijn de stukken raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.heerenveen.nl en worden deze gepubliceerd op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0074.OVKrukmanslaan2OW-VG01)

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, sector bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA LEEUWARDEN beroep worden ingesteld door:

- Een ieder aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen op het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht.

Voorlopige voorziening

Degene die tijdig een beroepsschrift indient, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, Postbus 1702, 8901 CA LEEUWARDEN.

OMGEVINGSVERGUNNING

270-2012

Burgemeester en Wethouders hebben op 31 oktober 2012 van de heer S. Hoekstra, Twickel 21, 5655 JK te Eindhoven, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning (vervanging van 2 woningen) met garage. De aanvraag betreft de locatie Krukmanslaan 2 te Oranjewoud en is geregistreerd onder nummer 270-2012.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

- dat het bouwperceel is begrepen in het bestemmingsplan "Buitengebied" (14 augustus 1987 onherroepelijk) waarin het perceel ter plaatse de bestemming "Landelijk gebied AA" heeft;
- dat het bouwplan in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat aan de voorschriften ten behoeve van de functie woondoeleinden, welke deel uitmaken van de bestemming "Landelijke gebied AA", goedkeuring is onthouden;
- dat de woningen hierdoor onder het overgangsrecht zijn komen te vallen;
- dat de gronden binnen het plangebied liggen dat op 29 juni 2012 is aangewezen als beschermd dorpsgezicht;
- dat in verband met dit aanwijzingsbesluit een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is;
- dat inmiddels een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid;
- dat in het kader van de voorbereidingsprocedure met ingang van 18 april 2013 een ontwerpbestemmingsplan "Beschermd Dorpsgezicht Het Oranjewoud" ter inzage is gelegd;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met de in voorbereiding zijnde herziening van het bestemmingsplan;
- dat het bouwplan niet voldoet aan de eisen voor omgevingsvergunningvrij bouwen, zodat voor de activiteit bouwen een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is vereist;
- dat tevens vanwege de strijdigheid van het bouwplan met het geldende bestemmingsplan een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo;
- dat in casu het bestemmingsplan geen afwijkingsbevoegdheid bevat waarmee het plan kan worden toegestaan;
- dat eveneens geen medewerking mogelijk is met toepassing van de zgn. kruimellijst, zijnde de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht aangewezen gevallen, omdat niet wordt voldaan aan de eisen die daarin worden gesteld;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend aan het gebruik door middel van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo;
- dat voor de ruimtelijke onderbouwing van het plan wordt verwezen naar het ontwerpbestemmingsplan;
- dat specifiek ten aanzien van omgevingsaspecten nog het volgende is overwogen;
- dat sprake is van een beperkte ingreep, die ten aanzien van flora- en fauna en archeologie geen belemmeringen oplevert;

- dat het plan slechts beperkt invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen;
- dat bij het Wetterskip Fryslân de digitale watertoets is ingediend en de standaard waterparagraaf is ontvangen, welke als zodanig onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- dat in de directe nabijheid van het bouwplan geen bronnen van risico te vinden zijn en dat bij recht het vestigen van een inrichting die valt onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) niet is toegestaan;
- dat in concreto sprake is van bouwen ten behoeve van woondoeleinden en dat op deze activiteit het Bevi niet van toepassing is;
- dat ten gevolge van het realiseren van de woning omliggende bedrijven niet in de bedrijfsvoering worden belemmerd;
- dat binnen een afstand van 100m geen agrarische bedrijven zijn gesitueerd;
- dat een woning moet worden aangemerkt als gevoelig object wat betreft geluid;
- dat de geluidsbelasting van het wegverkeer op de woning beperkt is;
- dat er sprake is van een relatief lage verkeersintensiteit;
- dat de woning, in vergelijking met één van de bestaande woning die daarmee wordt vervangen, op grotere afstand van de weg ligt;
- dat om deze reden nader onderzoek naar geluid niet nodig wordt geacht;
- dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- dat voorts de kosten van uitvoer van het plan voor rekening van de aanvrager komen;
- dat in casu twee woningen worden vervangen door één woning;
- dat het straat- en bebouwingsbeeld slechts beperkt zal wijzigen;
- dat belangen van derden hierdoor niet worden geschaad;
- dat de kans op planschade nihil wordt geacht;
- dat het plan derhalve economisch uitvoerbaar is;
- dat voorts voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- dat ter plaatse van de nieuwbouwlocatie (woning) een verkennend bodemonderzoek conform protocol NEN 5740 is uitgevoerd (Verhoeve Advies & Realisatie BV, projectnr. 212110 d.d. 26 oktober 2012);
- dat uit de onderzoeksresultaten is gebleken dat:
 - In de bovengrond licht verhoogde gehalten aan kwik, lood en zink zijn aangetoond;
 - In de ondergrond geen verontreinigingen zijn aangetoond;
 - In het grondwater geen verontreinigingen zijn aangetoond;
- dat uit de resultaten van het vooronderzoek, gebaseerd op protocol NEN 5725, geen vermoeden is op de mogelijke aanwezigheid van asbest in de bodem;
- dat op basis hiervan en de veldwaarnemingen tijdens het bodemonderzoek geen onderzoek naar asbest in bodem conform protocol NEN 5707 is uitgevoerd;
- dat gezien bovenstaande onderzoeksresultaten gesteld kan worden dat er geen sprake danwel vermoeden bestaat op de aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de nieuwbouwlocatie en dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.
- dat het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk beoordeeld moet worden overeenkomstig de in de Welstandsnota opgenomen welstandscriteria;
- dat er sprake is van een gebiedsgericht beoordelingskader en dat het hier betreffende bouwwerk is gelegen in welstandsgebied linten in de dorpen en Heerenveen;
- dat het bouwwerk beoordeeld is overeenkomstig de voor dit gebied van toepassing zijnde welstandscriteria;

- dat welstandscommissie Hüs & Hiem op 10 december 2012 een advies heeft afgegeven, waarin zij stellen dat het hier betreffende bouwwerk, rekening houdend met de in de welstandsnota opgenomen criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- dat wij derhalve van mening zijn dat het uiterlijk en de plaatsing van het betreffende bouwwerk niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van 25 april 2013 gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken en een (ontwerp-) verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad ter inzage hebben gelegen;
- dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat op 22 april 2013 door de gemeenteraad een (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen is afgegeven;
- dat de gemeenteraad op 24 september 2012 een lijst met categorieën gevallen heeft vastgesteld waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- dat daarin tevens is bepaald, dat geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist indien geen zienswijzen tegen het ontwerp zijn kenbaar gemaakt;
- dat voorts ten behoeve van het bepaalde in artikel 3.3 lid 4, 5 en 6 Wabo het plan voor advies is voorgelegd aan de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE);
- dat op 12 april 2013 het advies van de RCE is ontvangen;
- dat, gelet op het advies van de RCE de aanhoudingsplicht als bedoeld in artikel 3.3 lid 4 Wabo kan worden doorbroken en de vergunning kan worden verleend;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten en op basis van de genoemde artikelen:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c jo artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)

Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader heeft een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen en is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Tevens is, ten behoeve van het bepaalde in artikel 3.3 lid 4, 5 en 6 Wabo, het plan voor advies voorgelegd aan de Rijksdienst Cultureel Erfgoed. Gelet op de inhoud van dit advies kan de van toepassing zijnde aanhoudingsplicht worden doorbroken.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12, 3.3 en 3.10 Wabo jo afdeling 3.4 Awb de aanhoudingsplicht als bedoeld in artikel 3.3 lid 4 Wabo te doorbreken en de omgevingsvergunning te verlenen.

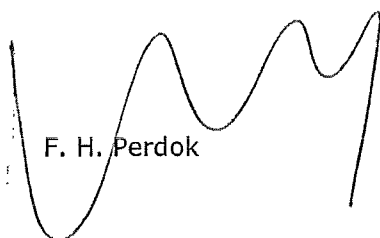
De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c jo artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 lid 2 Wabo.

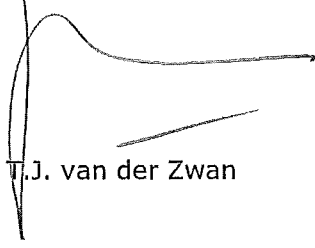
Burgemeester en wethouders van Heerenveen.
De gemeentesecretaris



F. H. Perdok

De burgemeester

21 JUN 2013



T.J. van der Zwan

Voorschriften:

1. De houder van de vergunning dient, ten minste twee dagen voor aanvang, het bouwtoezicht op de hoogte te stellen van de start van de volgende werkzaamheden:
 - de start van de werkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden);
 - de aanvang van heiwerkzaamheden;
 - de aanvang van grondverbeteringwerkzaamheden
 - het storten van beton;Tevens dient de voltooiing van de bouwwerkzaamheden te worden doorgegeven.
Bij voorkeur per mail via bouwmelding@heerenveen.nl of telefonisch op telefoonnummer 0513-617750.
2. Bij nieuwbouw zullen de juiste plaats en hoogte van de beganegrondvloer door een landmeetkundige van de afdeling Regie/Ingenieursbureau worden aangewezen, telefoonnummer 0513-617626.
3. De bij de eventuele sloopwerkzaamheden van de huidige bebouwing/constructies vrijkomende materialen mogen niet op of in de bodem gebracht worden, en zullen op een milieuhygiënisch verantwoorde manier afgevoerd en verwerkt dienen te worden. In dit verband zijn de bepalingen uit het Besluit Bodemkwaliteit, de Wet bodembescherming, de Wet Milieubeheer danwel (indien van toepassing) de bepalingen uit een sloopvergunning van kracht.
4. Vrijkomende grond mag binnen het bouwperceel worden verwerkt zonder aanvullende voorwaarden.

5. Hergebruik van vrijkomende grond als bodem buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen kan alleen plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen in het gemeentelijk Bodembeheerplan. Hiertoe dient vooraf een melding te worden gedaan bij de gemeente Heerenveen, afdeling Vergunningen. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie hieromtrent bij deze afdeling in te winnen.
6. Het op een andere wijze toepassen/hergebruiken van vrijkomende grond buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen dient plaats te vinden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit Bodemkwaliteit. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie in te winnen bij de gemeente Heerenveen, afdeling Publiek.
7. Bij toepassing/hergebruiken van vrijkomende grond buiten gemeente Heerenveen wordt geadviseerd vooraf de gewenste toepassing bij de betreffende gemeente af te stemmen.

Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekeningen/bijlagen:
 - bodem, ingediend 31 oktober 2012;
 - installdesk, ingediend 31 oktober 2012;
 - B-04, ingediend 31 oktober 2012;
 - B-02c, ingediend 31 oktober 2012;
 - B-01c, ingediend 31 oktober 2012;
 - B-03c, ingediend 31 oktober 2012;
 - B-05c, ingediend 31 oktober 2012;
 - B-07c, ingediend 31 oktober 2012;
 - B-09c, ingediend 31 oktober 2012;
 - B-08c, ingediend 31 oktober 2012;
 - B-06c, ingediend 31 oktober 2012;
 - B-10c, ingediend 31 oktober 2012;
 - B-03d, ingediend 5 november 2012;
 - B-09d, ingediend 5 november 2012;
 - B-06d, ingediend 5 november 2012;
 - B-05d, ingediend 5 november 2012;
 - B-10d, ingediend 5 november 2012;
 - B-08d, ingediend 5 november 2012;
 - B-07d, ingediend 5 november 2012;
 - VN56928-1, ingediend 12 november 2012;
 - refwit1, ingediend 21 november 2012;
 - refwit2, ingediend 21 november 2012;
 - 4486B3, ingediend 23 april 2013;
 - 4486B4, ingediend 23 april 2013;
 - 4486B2, ingediend 23 april 2013;
 - 4486B1, ingediend 23 april 2013;
 - 4486B2W, ingediend 23 april 2013;
 - Constr, ingediend 23 april 2013.

Beroep

Binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit kunt u hiertegen beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 j° 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overlegd. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

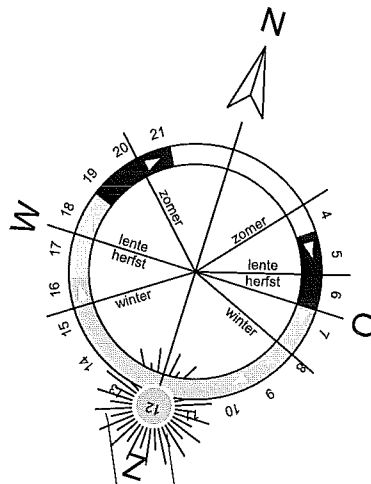
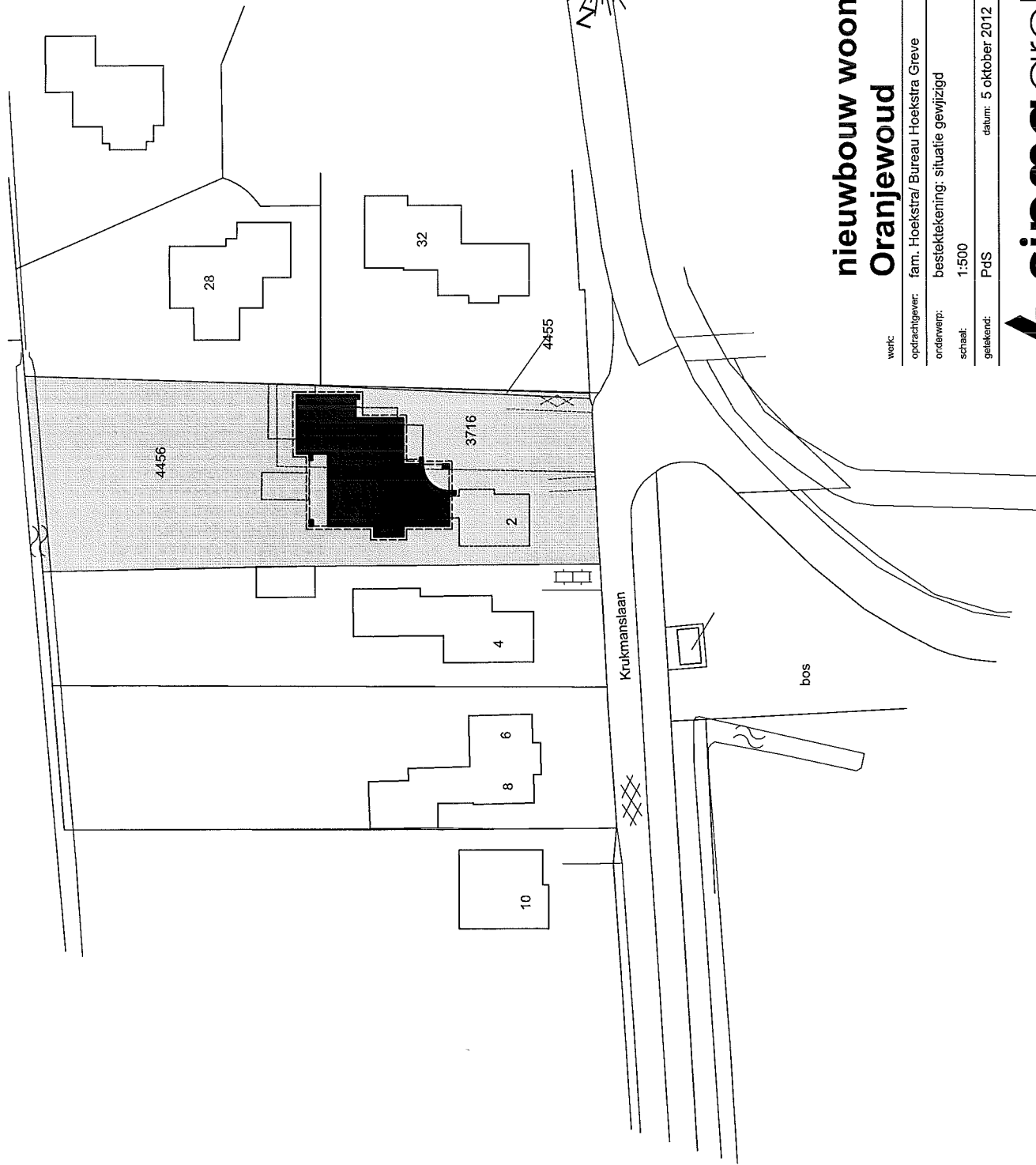
Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De Voorzieningenrechter is namelijk bevoegd het besluit te schorsen of een bepaalde maatregel te nemen. Het adres is als volgt:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden
sector Bestuursrecht
Postbus 1702
8901 CA Leeuwarden
telefoon: (058) 2341555
fax: (058) 2341530

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.

Inwerkingtreding besluit

De ontheffing treedt, indien er geen beroep wordt aangetekend, conform artikel 3.24 lid 4 Wro, in werking met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking van dit besluit. Dit betekent dat er vanaf dat moment gebouwd kan worden.



nieuwbouw woonhuis te Oranjewoud

gewijzigd c:	31-10-12
gewijzigd b:	17-10-12
gewijzigd a:	12-10-12

project nr: **10671**

opdrachtgever: fam. Hoekstra/ Bureau Hoekstra Greve

onderwerp: bestektekening: situatie gewijzigd

schaal: 1:500

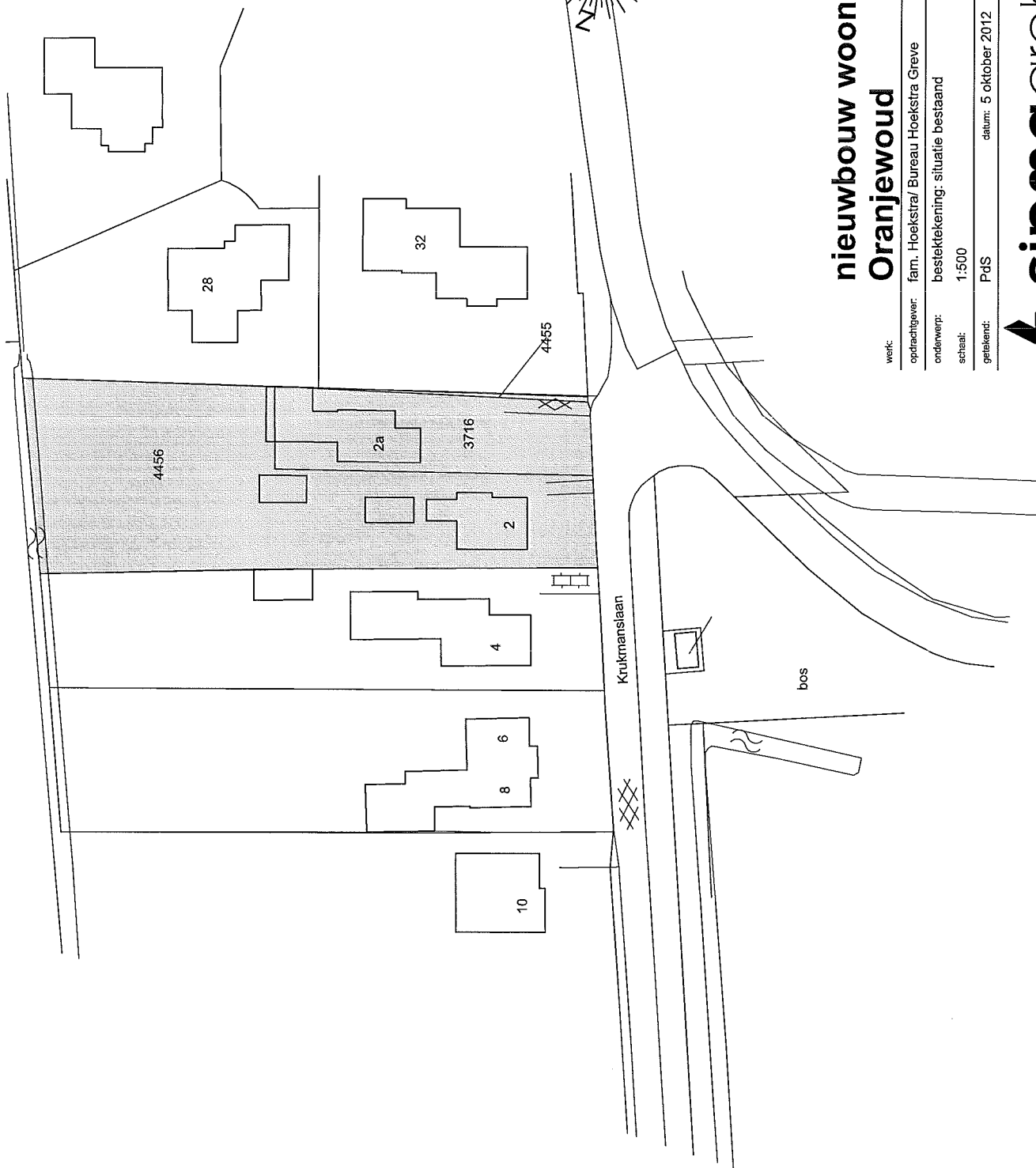
getekend: Pds datum: 5 oktober 2012

tekening nr: **B-02c**

formaat: A3 420x297mm

Lyceumstraat 2 8441 PS Heerenveen
Postbus 595 8440 AN Heerenveen
telefoon: 0513-625015
e-mail: info@burosipma.nl
internet: www.burosipma.nl

A sipmaarchitecten



gewijzigd c:	31-10-12
gewijzigd b:	17-10-12
gewijzigd a:	12-10-12

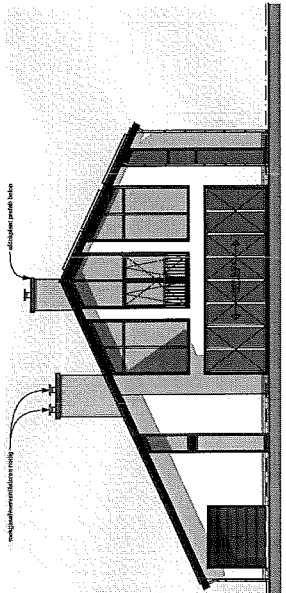
project nr: **10671**

nieuwbouw woonhuis te Oranjewoud

werk:	
opdrachtgever:	fam. Hoekstra/ Bureau Hoekstra Greve
onderwerp:	bestektekening: situatie bestaand
schaal:	1:500
getekend:	PdS
datum:	5 oktober 2012
tekening nr:	B-01c
formaat:	A3 420x297mm

Lycumstraat 2 8441 PS Heerenveen
 bureau sipma architecten
 telefoon: 0513 625015
 e-mail: info@sipma.nl
 internet: www.burosipma.nl

sipmaarchitecten

[illegible]

regenwater bij voorkeur naar sloot
(n.t.b. t.o.m. gemeente Heerenveen)



4456

nieuwbouw woonhuis te Oranjewoud

fam. Hoekstra/ Bureau Hoekstra Greve

bestektekening: terreinriolering

1:200

datum: 5 oktober 2012

PdS

formaat: A3 420x297mm

tekening nr:

B-04c

project nr:

10671

gewijzigd c: 31-10-12

gewijzigd b: 17-10-12

gewijzigd a: 12-10-12

Lycunstraat 2 8441 PS Heerenveen
Postbus 595 8440 AN Heerenveen
telefoon: 0513-625015
e-mail: info@burosipma.nl
internet: www.burosipma.nl

sipmaarchitecten

TEREINRIOLERING
Terreinriolering regenwater - bij elke aansluiting op gebouwriolering of
hemelwatervoer een sifon en ontsoppingsstuk aanbrengen. Leidingdiameter
a.h.v. berekeningen ter bepaling-aanmer

Terreinriolering vuil water (uit gebouw) - bij elke aansluiting op gebouwriolering
een sifon en ontsoppingsstuk aanbrengen. Leidingdiameter a.h.v.
berekeningen ter bepaling-aanmer

aansluiting op gebouwriolering

erfcheidingsput voor inspectie

afsluitstuk

ontoppingsstuk

aansluiting op gemeentelijk vuilwaterriool
(bestaande uitlegger gebruiken)

anslaan

2

3716

4455

32

Formulierversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	449423
Aanvraagnaam	nieuwbouw woonhuis Oranjewoud
Uw referentiecode	10671

Ingediend op	31-10-2012
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	De aanvraag heeft betrekking op de sloop van twee bestaande adressen en de nieuwbouw van een woning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- constructieve gegevens - sonderingsrapport
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Heerenveen
Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer:	0513-617617
Faxnummer:	0513-617475
E-mailadres algemeen:	vergunningen@heerenveen.nl
Website:	www.heerenveen.nl
Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2012.02

Locatie

1 Adres

Postcode 8453XJ

Huisnummer 2

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Krukmanslaan

Plaatsnaam Oranjewoud

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Het bouwplan heeft betrekking op de locaties Krukmanslaan
2 en 2a te Oranjewoud.

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De beide bestaande woningen zullen geheel worden gesloopt en vervangen door één nieuwe woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

417

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1453

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 237

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 274

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 178

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	pleisterwerk	wit
- Plint gebouw	baksteen (± 3 lagen)	zwart
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement (plint)	grijs
Kozijnen	aluminium	zwart
- Ramen	aluminium	zwart
- Deuren	aluminium	zwart
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	plaatmateriaal	zwart
Dakbedekking	dakpannen	mat zwart verglaasd

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

gebogen wand: pleisterwerk, wit
schoorstenen: metelwerk, zwart
plint: metelwerk, zwart
garagedeuren: zwart

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

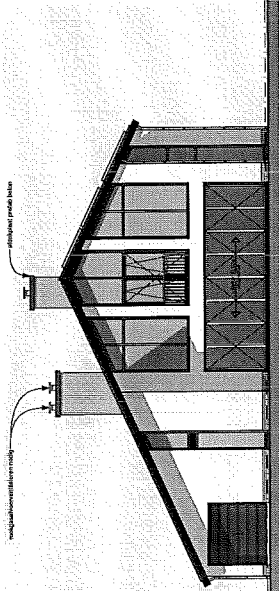
- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

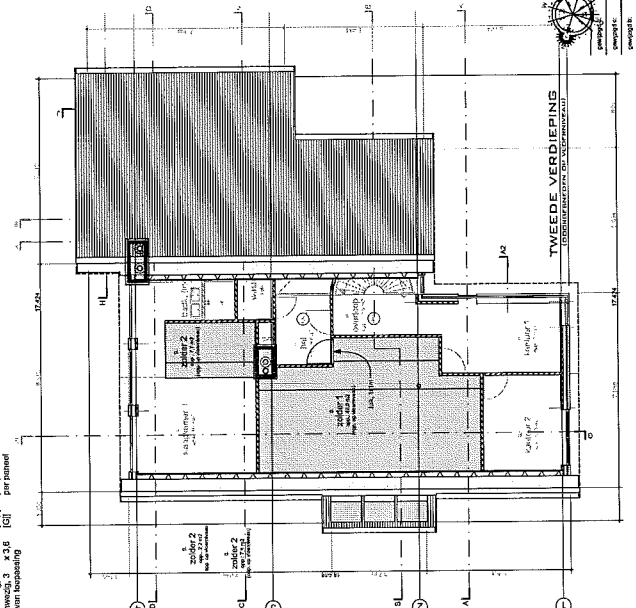
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DSC_0001_JPG	DSC_0001.JPG	Anders	31-10-2012	In behandeling
DSC_0023_JPG	DSC_0023.JPG	Anders	31-10-2012	In behandeling
DSC_0027_JPG	DSC_0027.JPG	Anders	31-10-2012	In behandeling
installdesk_pdf	installdesk.pdf	Gezondheid	31-10-2012	In behandeling
bodem_pdf	bodem.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	31-10-2012	In behandeling
B-01c_PDF	B-01c.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	31-10-2012	In behandeling
B-02c_PDF	B-02c.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	31-10-2012	In behandeling
B-03c_PDF	B-03c.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	31-10-2012	In behandeling
B-04c_PDF	B-04c.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	31-10-2012	In behandeling
B-05c_PDF	B-05c.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-10-2012	In behandeling
B-06c_PDF	B-06c.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-10-2012	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-07c_PDF	B-07c.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-10-2012	In behandeling
B-08c_PDF	B-08c.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-10-2012	In behandeling
B-09c_PDF	B-09c.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-10-2012	In behandeling
B-10c_PDF	B-10c.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-10-2012	In behandeling



ACHTERGEVEL

rampe voorzien van zink-bezielders) [transmissie] volgens NEN 2550 deur, 30 minuten vuur conform de NEN 8096	PEIL EN UZDUTZEN het peil en de hoogten van het bouwwerk dienen voor aanraking van werkzaamheden door de landmeetkundige dienst van de gemeente te worden uitgezet
BOUWBEELT	uitgangspunt voor categorie: vloerplaat hoogte = ... put in weg = ...
BOUWBESTEL	
1. de vrij's draging van alle deuren bedraagd minimaal B30C200	1. in de uiteindelijke schiedingsprocedures kunnen geen optiegaten met een doorsnede groter dan twee vierkante meter worden gemaakt. 2. de draagconstructies van de muren en deuren kort overeen met de draagconstructies van de muren en deuren van de bestaande gebouwen

[illegible]

mail Advies RCE t.a.v. bouwplan Krukmanslaan 2 Oranjewoud
Van: Timmer, Peter [P.Timmer@cultureelerfgoed.nl]
Verzonden: vrijdag 12 april 2013 15:39
Aan: Veer, Gerrit van der
CC: Jong, Nanette de
Onderwerp: Advies t.a.v. bouwplan Krukmanslaan 2-2a, Oranjewoud

Geacht heer van der Veer,

Op uw verzoek om advies over het nieuwbouwplan aan de Krukmanslaan 2-2a, gelegen in beschermd dorpsgezicht Oranjewoud te Heerenveen, bericht ik u het volgende.

Het plan betreft de sloop van een bestaande woning en daarvoor in de plaats realisatie van een nieuwe woning. Stedenbouwkundig voegt de nieuwbouw zich in het bebouwingspatroon langs Krukmanslaan. Het plan voldoet volgens de welstandscommissie aan de redelijke eisen van welstand. In het kader van het beschermd dorpsgezicht geeft het plan dan ook geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Peter Timmer

P.J. (Peter) Timmer MA
Senior consulent, Erfgoed en Ruimte

.....
..
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort | kamernummer 3.09
Postbus 1600 | 3800 BP | Amersfoort
.....

..
T 033 421 73 55
F 033 421 77 99
p.timmer@cultureelerfgoed.nl
www.cultureelerfgoed.nl
.....
..

B en W van de gemeente :
Heerenveen
Uw nummer : 270-2012 d.d.: 10-12-2012
Adr.bouwpl. : Krukmanslaan 2A
te ORANJEWOUDE
Betreft bouwaanvraag van :
S. HOEKSTRA

dossiernummer : W12HRV112-4
datum : 10-12-2012
behandeld door : G.Boschloo
conclusie : VOLDOET met opmerking

Met dit advies vervalt het advies van 3 december 2012.

GEMEENTE HEERENVEEN	
BT:	2
Ad:	Px/V/d
Ingekomen d.d.:	
12 DEC 2012	
Bevat d.o.v.v.:	
d.d.	

J.W. Frisostraat 1
6933 BN Leeuwarden

(058) 233 79 30
(058) 233 79 44

husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

2850.22.350

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Enige twijfel was er bij de getoonde crèmekleurige baksteen. De nota vraagt aardkleurig metselwerk. Echter het harde wit is niet aanwezig in de steen zodat de tint er niet uitspringt, noch in de bosrijke omgeving, noch in relatie met de toegepaste dakpan. Gelet op bovenstaande en mede gezien ook het kleurgebruik bij enkele andere woningen aan de Krukmanslaan oordeelt de commissie positief over de voorgestelde steen.

Namens de commissie,

ir. G. Boschloo
voorzitter.

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

(058) 233 79 30
(058) 233 79 44

hûsenhiem@hûsenhiem.nl

www.hûsenhiem.nl

2850,22,350

B en W van de gemeente :
Heerenveen
Uw nummer : 270-2012 d.d.: 5-11-2012
Adr.bouwpl. : Krukmanslaan 2-2A
te ORANJEWOUDE
Betreft bouwaanvraag van :
S. HOEKSTRA

dossiernummer : W12HRV112-3
datum : 5-11-2012
behandeld door : G.Boschloo
conclusie : VOLDOET MITS

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens deelt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit u mee dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet geheel voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het voorbehoud betreft het plan op zichzelf en in verband met de omgeving en is op het volgende gericht.

De aanzichten en de opmaak.

Het voorgestelde lichtgetinte stucwerk is strijdig met de richtlijn in de nota die aardkleurig metselwerk aangeeft.

De toepassing van de getoonde lichtgetinte baksteen met voegwerk is gelet het gehele plan in principe denkbaar. Voor een nadere beoordeling verwachten wij een aangepast plan met bemonstering en referentiebeelden van soortgelijk metselwerk.

Namens de commissie,

G. Boschloo

ir. G. Boschloo
voorzitter.

MRH

B en W van de gemeente :
Heerenveen
Uw nummer : C270-2012 d.d.: 27-8-2012
Adr.bouwpl. : Krukmanslaan 2/2A
te ORANJEWOUDE
Betreft bouw aanvraag van :
S. HOEKSTRA

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

adviescommissie
t (058) 233 79 30
f (058) 233 79 44

dossiernummer : W12HRV112-2
datum : 27-08-2012
kosten : € 40,00
behandeld door : G.Boschloo
conclusie : VOOROVERLEG

contact
husenhiem@husenhiem.nl
www.husenhiem.nl
bank
2850.22.350

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het in het kader van een vooroverleg behandelde plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde welstandscriteria, uitzicht biedt op een positieve welstandsadviesering. De kanttekeningen betreffen het plan op zichzelf en in verband met de omgeving en zijn op het volgende gericht.

De eerder gegeven kritiek aangaande de hoofdvorm is in grote lijnen ondervangen. De uitbouw aan de linker zijgevel dient bij toepassing van de voorgestane hoogte met een halve meter te worden versmald.

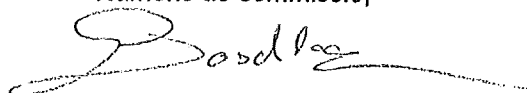
Ten aanzien van de achtergevelindeling mist de geveltoppui nog een evenwichtige bepaling van verhoudingen in het beeld van de woning.

Over de toe te passen materialen en kleuren is nog onvoldoende informatie bekend voor een zorgvuldige beoordeling.

Voor een vervolgadvis wordt een verder uitgewerkte, definitieve aanvraag tegemoet gezien. Bij de toezending ervan verzoeken wij u ons adviesnummer te vermelden. Tevens is bemonstering van de toe te passen materialen en kleuren gewenst.

Een exemplaar van de plangegevens, is al in uw bezit.

Namens de commissie,



Ir. G. Boschloo,
voorzitter.

B en W van de gemeente :
Heerenveen
Uw nummer : C270-2012 d.d.: 16-7-2012
Adr.bouwpl. : Krukmanslaan 2A
te ORANJEWOUDE
Betreft bouwvraag van :
S. HOEKSTRA

dossiernummer : W12HRV112-1
datum : 23-07-2012
kosten : € 40,00
behandeld door : G.Boschloo / J.C. van Zellingen
conclusie : VOOROVERLEG

GEMEENTE HEERENVEEN	
nr.:	X
afd.:	PV IVIO
ingediend op:	
27 JUL 2012	
afgehandeld door:	
datum:	

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

telefoon:
(058) 233 79 30
(058) 233 79 44

email:
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

fax:
2850.22.350

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, vooralsnog geen uitzicht bieden op een positieve welstandsadviesering.

Het bouwplan omvat de bouw van een nieuwe woning aan de Krukmanslaan te Heerenveen binnen het beschermde gezicht van Oranjewoud en is getoetst aan de welstandscriteria voor "linten in dorpen en Heerenveen." Het voorbehoud betreft het plan op zichzelf en in verband met de omgeving en is op het volgende gericht.

De plaatsing in combinatie met de hoofdvorm.

- Hoewel de in verhouding tot de kavel forse woning (met name breed ontwikkeld op een diepe kavel) op voldoende afstand tot de weg is gesitueerd, mist de woning een zekere mate van afstand tot de perceelsgrenzen en de omliggende bebouwing. De Krukmanslaan kenmerkt zich door het feit dat de in schaal forsere bebouwing op een duidelijke afstand tot de weg en beide perceelsgrenzen staat en voldoende afstand heeft om over een open of halfopen setting te spreken. De kleine en middelgrote bebouwing daarentegen staat dicht bij de weg en heeft minder ruimte tot de perceelsgrenzen.

- Door zowel de erker ten behoeve van de bibliotheek en de garage/carport onder de zadelkap te trekken ontstaat er een zeer wijldlopijge hoofdvorm die de kritiek op de plaatsing versterkt. De woning oogt te breed ten opzichte van de relatief smalle maar zeer diepe kavel.

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

telefoon
(058) 233 79 30
(058) 233 79 44

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
2850.22.350

De opmaak.

- Door de gehele woning te voorzien van een lichte kleur in combinatie met de ontwikkeling in de breedte oogt de woning te nadrukkelijk ten aanzien van het bebouwings- en omgevingsbeeld.
- Zonder bemonstering van materialen en kleuren van gevels en dak is een verantwoorde eindbeoordeling niet goed mogelijk. Met name over de groene dakpan is nog onvoldoende informatie bekend. De welstandscriteria schrijven voor om gebouwen in baksteen (aardkleuren) op te trekken en te voorzien van een zwarte of rode dakpan.

Wij stellen voor dat bovengenoemde kritiek wordt verwerkt in het ontwerp en verwachten voor het welstandsadvies een al dan niet definitieve aanvraag. Wilt u bij de toezending ervan ons dossiernummer vermelden?

Een exemplaar van de plangegevens is reeds in uw bezit.

Namens de commissie,



ir. M.A. Visser,
Directeur.