

OMGEVINGSVERGUNNING

2021-310

Burgemeester en Wethouders hebben op 7 juli 2021 van M. Jacobi, Herenwal 179, 8441 BG HEERENVEEN, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning en een bijgebouw (strijdig gebruik). De aanvraag betreft de locatie op het perceel Kerkelaan naast nummer 2 te Katlijk, kadastraal bekend Mildam02, sectie N , nummer 390, en is geregistreerd onder nummer 2021-310.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo).

Voorwaarden

- De realisatie van het project geschiedt conform de ingediende situatietekening en overeenkomstig de in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen planbeschrijving.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 lid 2 Wabo.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.
Namens dit college,

Afdelingshoofd Vergunningen,
S.Talstra

Procedure

De omgevingsvergunning is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van §3.3 van de Wabo.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, artikel 2.1 lid 1 sub c, en is beoordeeld aan § 2.3 van de Wabo.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde regels en voorschriften, zodat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Projectomschrijving

Het besluit heeft betrekking op het bouwen van een woning en een bijgebouw. Het projectgebied ligt op het erf van W.A. Nijenhuisweg 1 te Katlijk. De woning is gesitueerd aan de Kerkelaan naast nummer 2 te Katlijk. Het perceel is kadastraal aangeduid als, Mildam02, sectie N , nummer 390.

Omdat het plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Katlijk' kan alleen medewerking worden verleend als van het bestemmingsplan wordt afgeweken.

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt ingegaan op van toepassing zijnde wet- en regelgeving, beleidskaders en relevante ruimtelijke aspecten. De ruimtelijke onderbouwing maakt, evenals de overige bij de aanvraag behorende bijlagen, integraal onderdeel uit van dit besluit.

Zienswijzen

Het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is digitaal gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Staatscourant van (datum) Vervolgens hebben de ontwerp-omgevingsvergunning en (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen en de daarbij behorende stukken met ingang van (datum) gedurende zes weken ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is [wel of niet] gebruik gemaakt.

Milieueffectrapportage

In onderdeel C en D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van een ruimtelijk plan of besluit plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Voor activiteiten die voorkomen in onderdeel D en die onder de drempelwaarden vallen, moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling doorlopen worden. Daarbij gaat het om de vraag of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. De realisatie van een woning valt niet onder de activiteiten genoemd in onderdeel C en D van bovenvermelde bijlage. Dit betekent dat er geen (vormvrije) m.e.r. beoordeling doorlopen hoeft te worden.

Vooroverleg provincie

Op grond van artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht (Bor) is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wabo het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing. In dat verband hebben wij overleg gevoerd met de provinciale afdeling Omgevingszaken.

In de reactie heeft de provincie aangegeven dat met het plan geen provinciale belangen in het geding zijn. Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Kennisgeving ontwerp omgevingsvergunning provincie

Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 Bor is de ontwerp-omgevingsvergunning toegezonden aan gedeputeerde staten (datum) naar de provinciale afdeling Omgevingszaken om op het ontwerpbesluit te kunnen reageren.

Reactie provincie: [nader in te vullen]

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

- Ruimtelijke_onderbouwing_omgevingsvergunning_Katlijk_2021
- Bijlage_1_Tekening_woning_en_bijgebouw
- Bijlage_2_stedenbouwkundige_analyse
- Bijlage_3_principeuitspraak_bouwmogelijkheden_woning_2012
- Bijlage_4_ecologisch_onderzoek
- Bijlage_5_bodemonderzoek
- Bijlage_6_watertoets_advies
- Getekende formulieren burens kavel Kerkelaan.geannonimiseerd
- 1000-01-rev-B Schetsontwerp Kerkelaan
- Materiaalbord_schuur
- Materiaalbord_woning
- Besluit gemeenteraad vvgb (datum)

Beroep

Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die over het ontwerpbesluit tijdig hun zienswijzen bij het college hebben ingebracht en die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen of niet tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 jo 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet ten minste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overgelegd.

Tevens kan de indiener van een beroepschrift aan de voorzieningenrechter van voornoemde rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen indien de indiener van het beroepschrift van mening is dat onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, vereist is.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

Inwerkingtreding en geldigheid omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als binnen de termijn voor het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is gevraagd treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

ONTWIKKELING

Inhoudelijke beoordeling

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

Bestemmingsplan:

De gronden vallen binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Katlijk'. De gronden zijn volgens de bij het bestemmingsplan behorende plankaart bestemd voor 'Wonen' met dien verstande dat binnen het bouwvlak maximaal 1 woning is toegestaan. Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat op deze gronden al een woning aanwezig is.' Voor de rest voldoet het plan aan de geldende bouwregels.

Indien sprake is van strijd met de regels wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan', en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Het bestemmingsplan en de algemene afwijkingsregels bieden geen mogelijkheid om hiervan af te wijken. Medewerking kan worden verleend met een project afwijkingsbesluit op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

De Wabo bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 Bor dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad vooraf hiervoor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient te verlenen. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad heeft op (datum) (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor geven voor de activiteit 'handelen in strijd met regels RO' voor het realiseren van een woning met een bijbehorend bouwwerk op het perceel Kerkelaan, naast nummer 2 in Katlijk, kadastraal bekend Mildam02, sectie N, nummer 390. overeenkomstig de ingediende situatietekening en overeenkomstig de in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen planbeschrijving.

Archeologie en cultuurhistorie

Op grond van de FAMKE (Friese Archeologische Monumentenkaart Extra kan worden geconcludeerd dat geen nader onderzoek nodig is.

Waterhuishouding

Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij Wetterskip Fryslan (nr. 20200907-2-24184). De watertoets is als bijlage in de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. De uitkomst is dat de normale procedure moet worden gevolgd. In het verstrekte wateradvies zijn uitgangspunten voor verschillende wateraspecten opgenomen waar bij de uitvoering van het plan rekening mee gehouden moet worden

Bodem

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er geen belemmeringen zijn om de voorgenomen bouw van de woning en het bijbehorende bouwwerk schuur op de beoogde locatie te doen plaatsvinden.

Geluid

De voorgenomen ontwikkeling vormt geen belemmering, gelet op de Wet geluidhinder.

Lucht

Gelet op de kleinschaligheid van dit plan kan worden gesteld dat dit niet in betekende mate bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

Externe veiligheid

Uit de risicokaart blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn.

Ecologie

Er heeft een quickscan flora en fauna plaatsgevonden. De verwachting is dat er geen negatieve effecten zullen optreden.

Verkeer en vervoer

De verkeersintensiviteit zal, als gevolg van dit plan, niet onevenredig toenemen. Er wordt een parkeergelegenheid op het eigen terrein aangebracht.

Voorschriften/verplichtingen:

Deze omgevingsvergunning omvat uitsluitend de activiteit 'Handelen in strijd met regels RO'. Zonder een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' kan geen gevolg worden gegeven aan de realisatie van de woning en het bijgebouw.