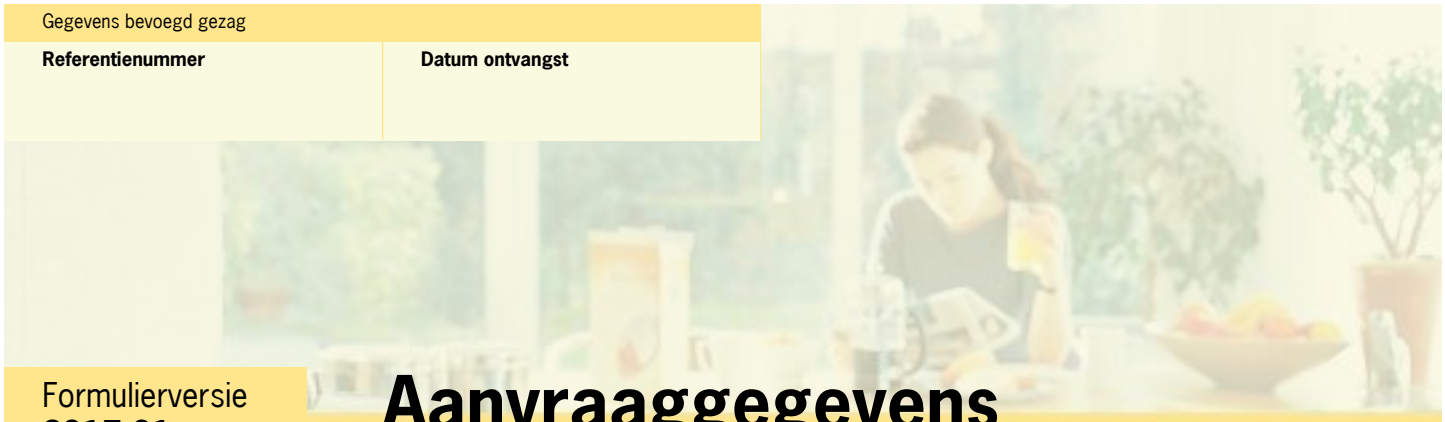
Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2751969
Aanvraagnaam	Bouw schuur te Oldeboorn
Uw referentiecode	1632
Ingediend op	23-01-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Bouw schuur te Oldeboorn
Opmerking	Nee
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	2762325
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Heerenveen
Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer:	0513-617617
Faxnummer:	0513-617475
E-mailadres:	vergunningen@heerenveen.nl
Website:	www.heerenveen.nl
Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	P
Voorvoegsels	-
Achternaam	Keulen

2 Verblijfsadres

Postcode	8495HA
Huisnummer	3
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jinswalde
Woonplaats	Aldeboarn

3 Correspondentieadres

Postcode	8441BB
Huisnummer	46
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Herenwal
Woonplaats	Heerenveen

Formulierversie
2017.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	65199006
Vestigingsnummer	000033943419
Statutaire naam	Heeren 3 Architecten
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	S.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Meijer
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8441 BB
Huisnummer	46
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Herenwal
Woonplaats	Heerenveen

4 Correspondentieadres

Adres	Herenwal 46
	8441 BB Heerenveen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8495HA
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jinswâlde
Plaatsnaam	Aldeboarn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie situatietekening

Formulierversie
2017.01

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Bestaande boerderij en aangebouwde schuur vervangen door schuur op bestaande fundering. Betreft locatie Jinswalde 3, te Oldeboorn.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Bijgebouw
Naam van het bijgebouw of bouwwerk	Schuur

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	198
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	198

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	agrarische bestemming
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Berging, opslag

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	1	60	55
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	132	

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijlage Kleurenschema

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [x] Ja
- [ ] Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Formulierversie
2017.01

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Huidig agrarische bestemming
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Agrarische bestemming
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Opstal van goederen in schuur met kantoortje.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Terug bouwen van een kleiner volume.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
VO-01 Overzichtsblad-_pdf	VO-01 Overzichtsblad-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-01-23	In behandeling
Situatie bestaand_pdf	Situatie bestaand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-01-23	In behandeling
Kleurenschema_pdf	Kleurenschema.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-01-23	In behandeling
KEULEN JINSWALDE 3 ALDEBOARN_pdf	KEULEN JINSWALDE 3 ALDEBOARN.pdf		2017-01-23	In behandeling

Formulierversie
2017.01

Kosten

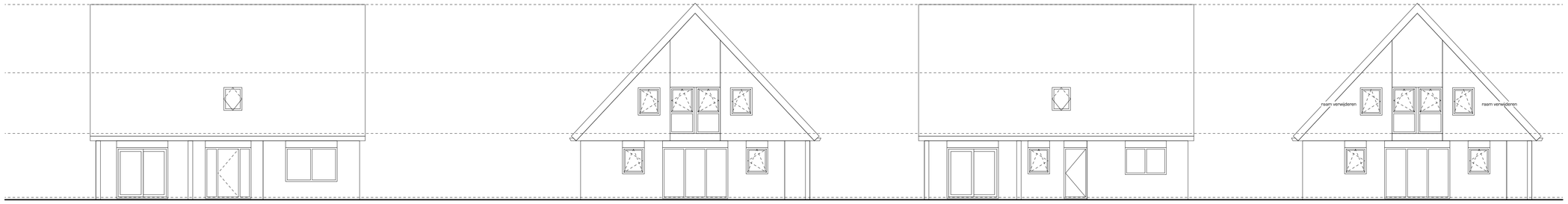
Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	115000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	11500

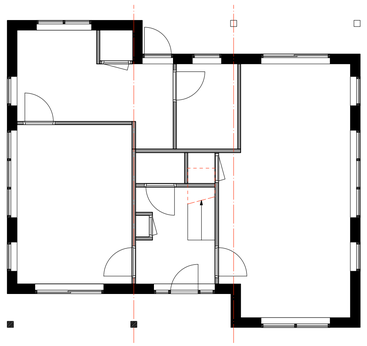


VOORGEVEL BESTAAND

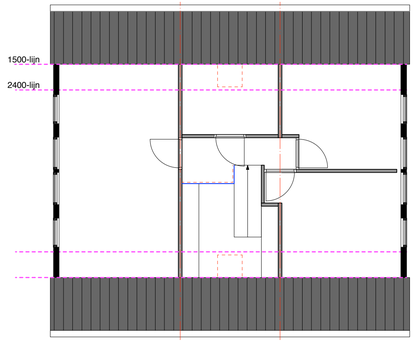
LINKER ZIJGEVEL BESTAAND

ACHTERGEVEL BESTAAND

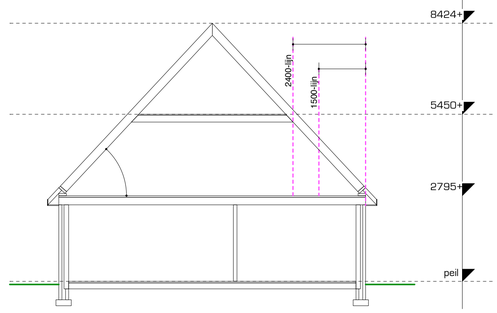
RECHTER ZIJGEVEL BESTAAND

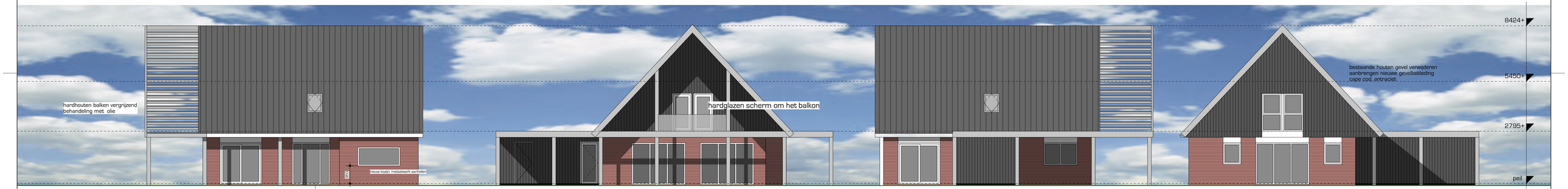


BEGANE GROND BESTAAND



1E VERDIEPING BESTAAND



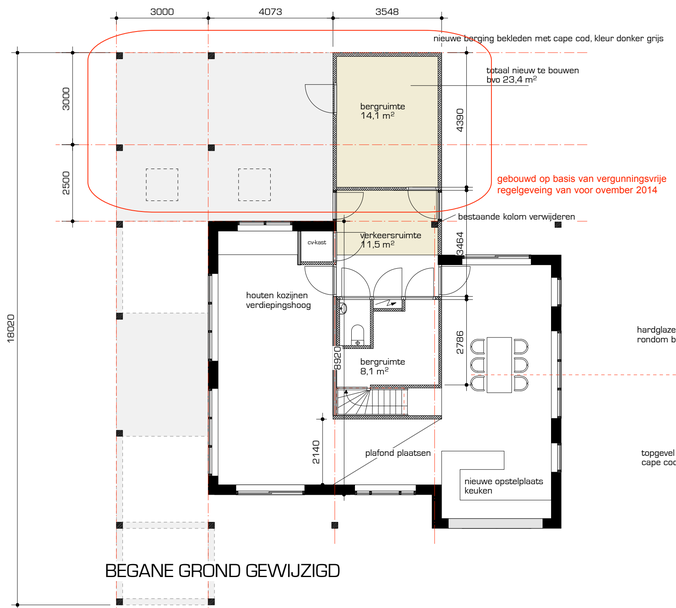


VOORGEVEL GEWIJZIGD

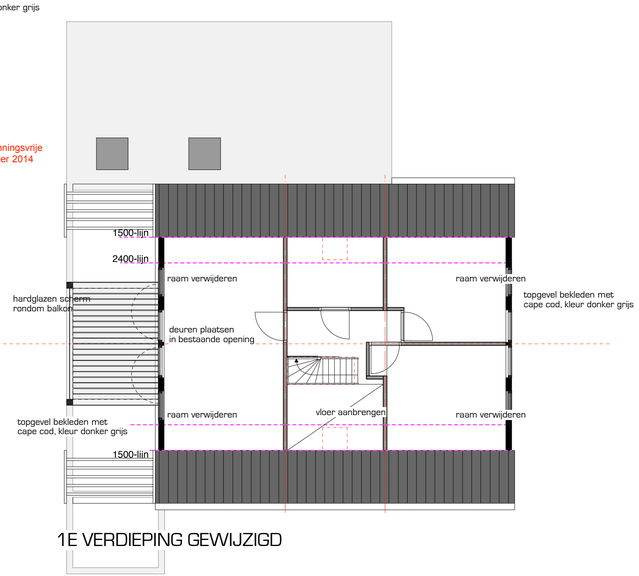
LINKER ZIJGEVEL GEWIJZIGD

ACHTERGEVEL GEWIJZIGD

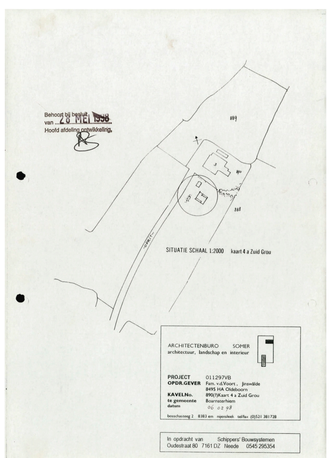
RECHTER ZIJGEVEL GEWIJZIGD



BEGANE GROND GEWIJZIGD



1E VERDIEPING GEWIJZIGD



SITUATIE

WERK :
Uitbreiding woonhuis
Jinswalde 3a
Aldeboarn

OPDRACHTGEVER :
Dhr. P. Keulen
Jinswalde 3a
8495 HA Aldeboarn

WERKNUMMER :
1470

FORMAAT :
A1

SCHAAL :
1 : 100

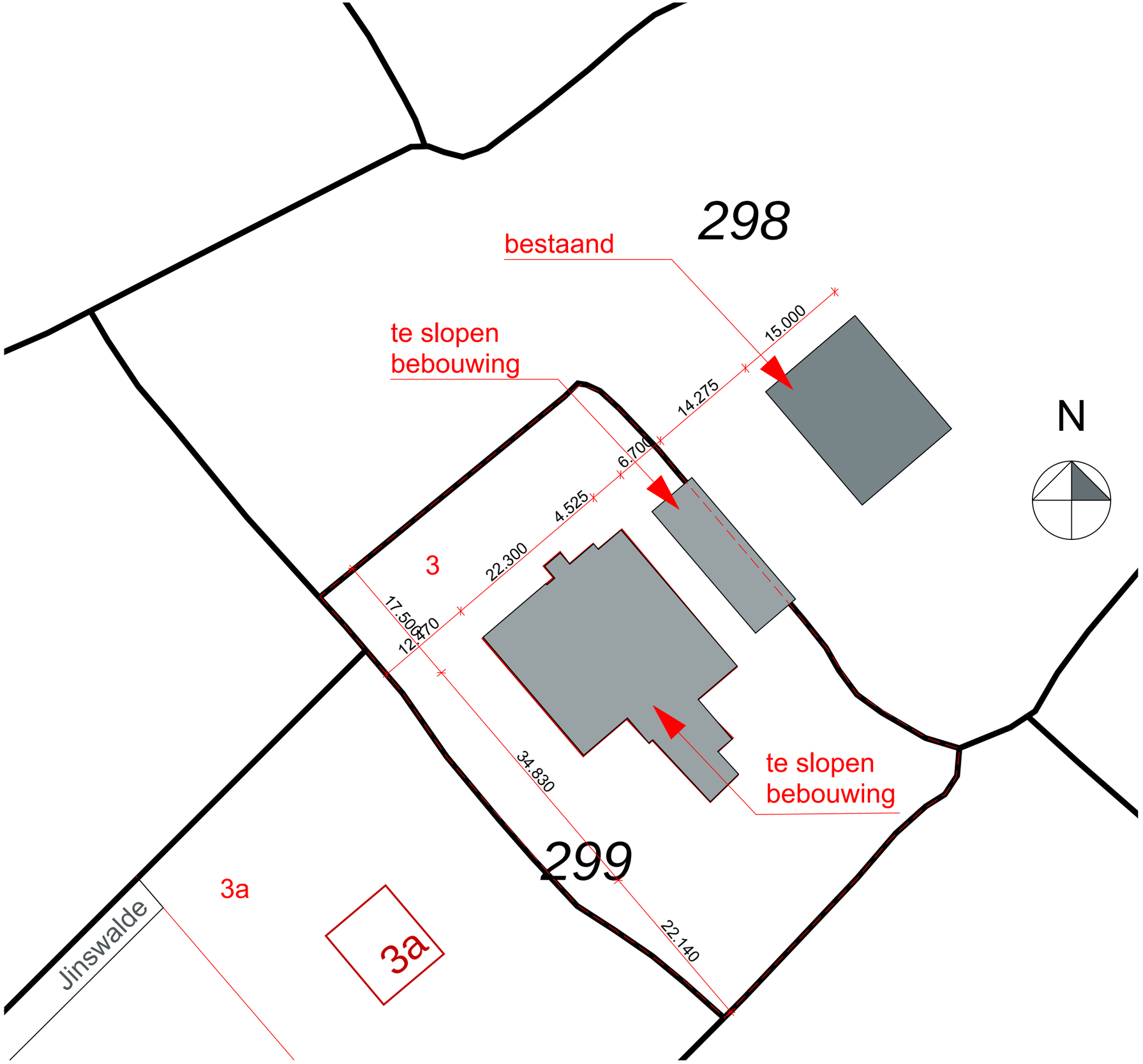
GETEKEND :
22.04.2014

LAATST GEWIJZIGD :
06.04.2002

ONDERWERP :
Bouwaanvraag

PIET GORTER AvB
ARCHITECTENBURO MA2
SWANNEDRIFT 1
9022 AR MANTGUM
058-2501098
INFO@MA2.NL
WWW.MA2.NL

BLADNUMMER
BA-01.3



BESTAANDE MAATVOERING I.H.W.
TE CONTROLEREN, C.Q. TE BEPALEN

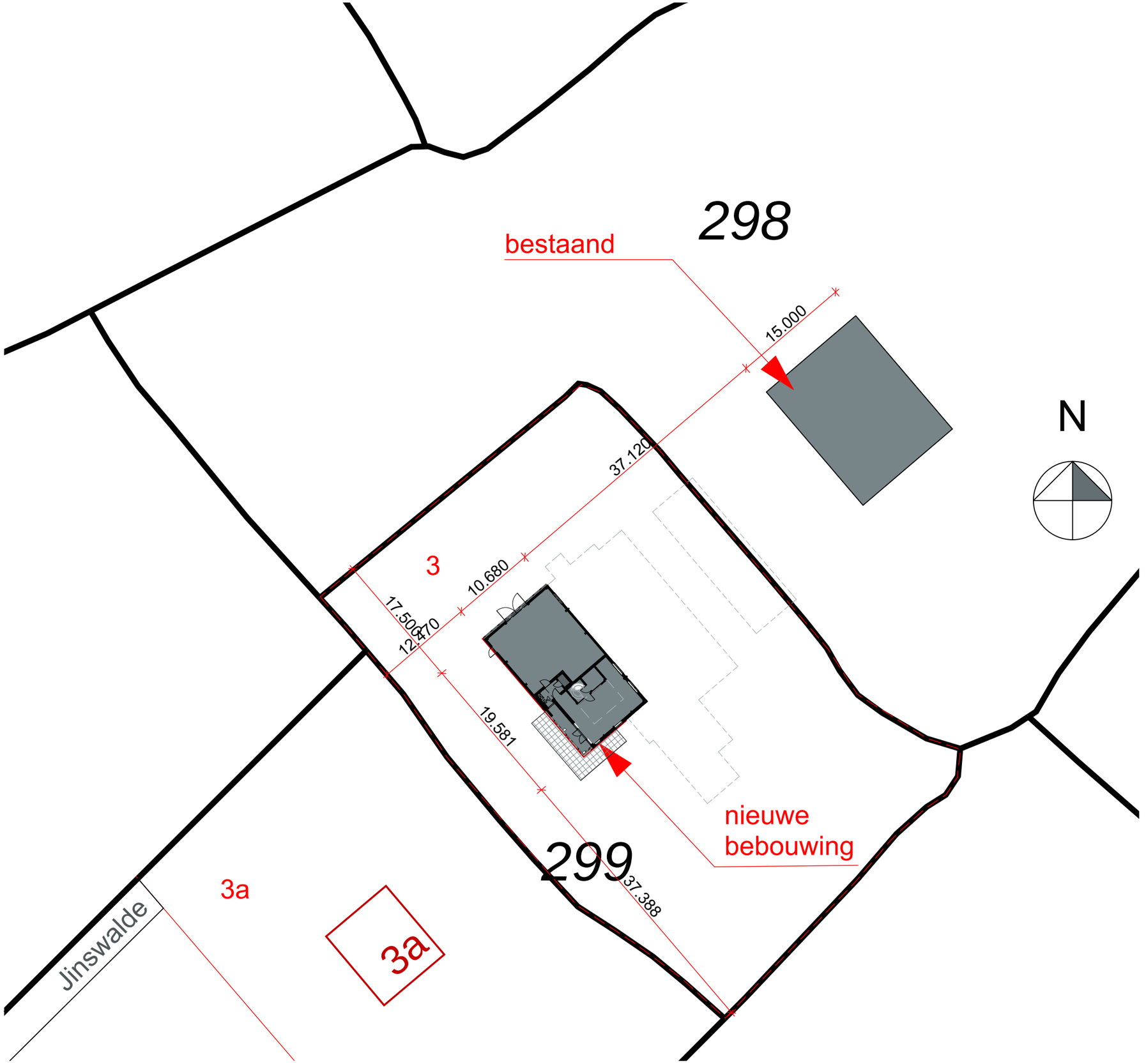
Fam. P. Keulen
Bouw schuur
te Oldeboorn
Situatie Bestaand

HEEREN 3
ARCHITECTEN

schaal	1:500
datum	07-04-2017
gewijzigd	18-04-2017

1632-TO-S1

Heeren 3 Architecten bna | Herenwal 46 | 8441 BB | Heerenveen | 0513-203080 | mail@h3a.nl



N

BESTAANDE MAATVOERING I.H.W.
TE CONTROLEREN, C.Q. TE BEPALEN

Fam. P. Keulen
Bouw schuur
te Oldeboorn
Situatie Nieuw

HEEREN 3
ARCHITECTEN

schaal	1:500
datum	07-04-2017
gewijzigd	18-04-2017

1632-TO-S2

Heeren 3 Architecten bna | Herenwal 46 | 8441 BB | Heerenveen | 0513-203080 | mail@h3a.nl

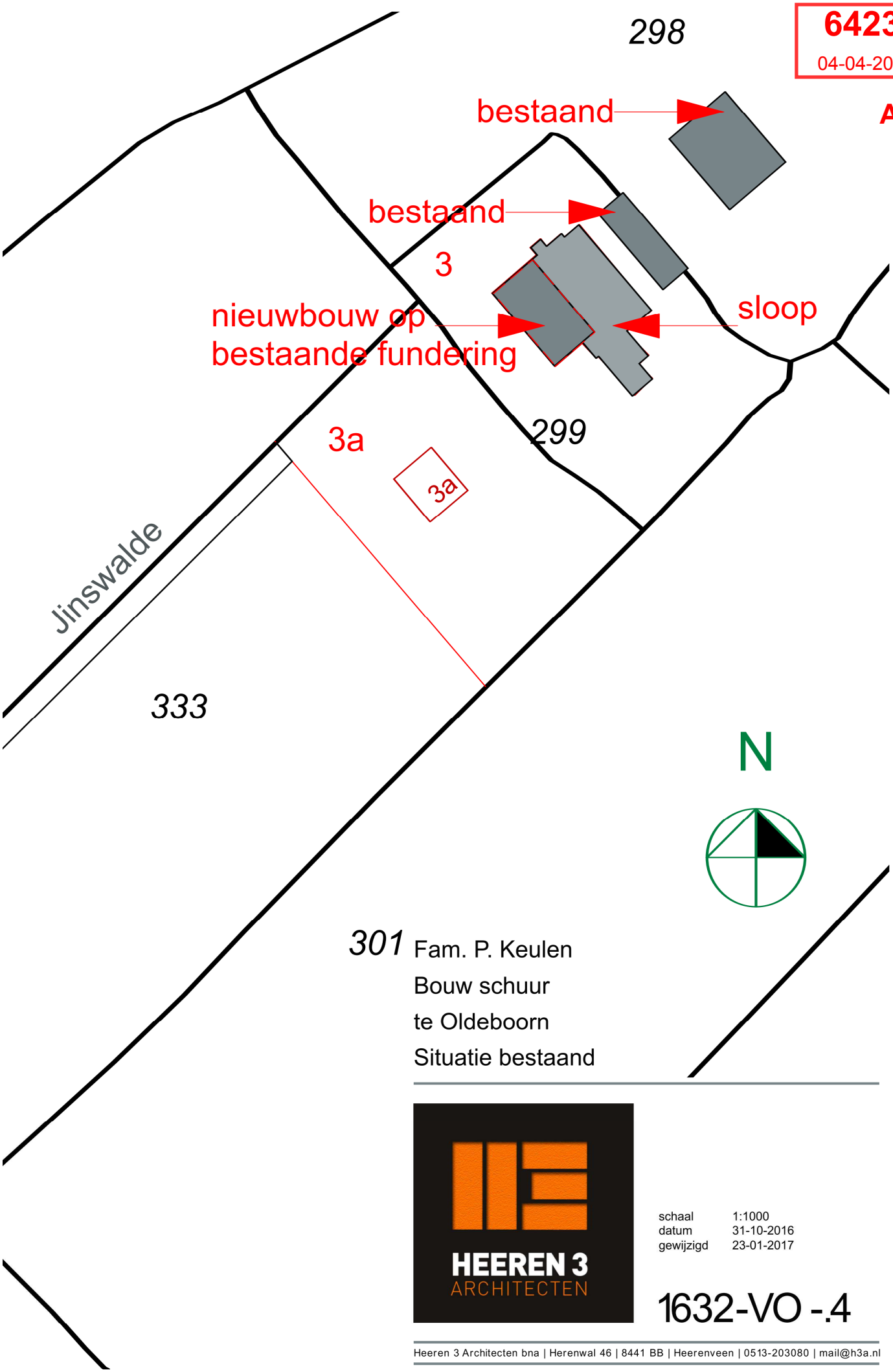
Ingenieursburo
Meijer & Joustra BV

Project	:	**6423 - Nieuwbouw schuur fam. P. Keulen te Oldeboarn**
Opdrachtgever	:	**Heeren 3 Architecten** **Herenwal 46** **8441 BB HEERENVEEN**
Architect	:	**Heeren 3 Architecten**
Onderdeel	:	**Constructie brief + schematisch overzichten**
Datum	:	**4 april 2017**
Constructeur	:	**Ing. A.H. Bruinsma**
Collegiale check	:	**Ir. H. S. Meijer**

Ingenieursburo Meijer & Joustra bv

Trambaan 4 – 8441 BH Heerenveen
Postbus 283 – 8440 AG Heerenveen
Telefoon 0513-43.43.63
E-mail info@imj.nl
Website www.imj.nl

Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de DNR2011



HEEREN 3
ARCHITECTEN

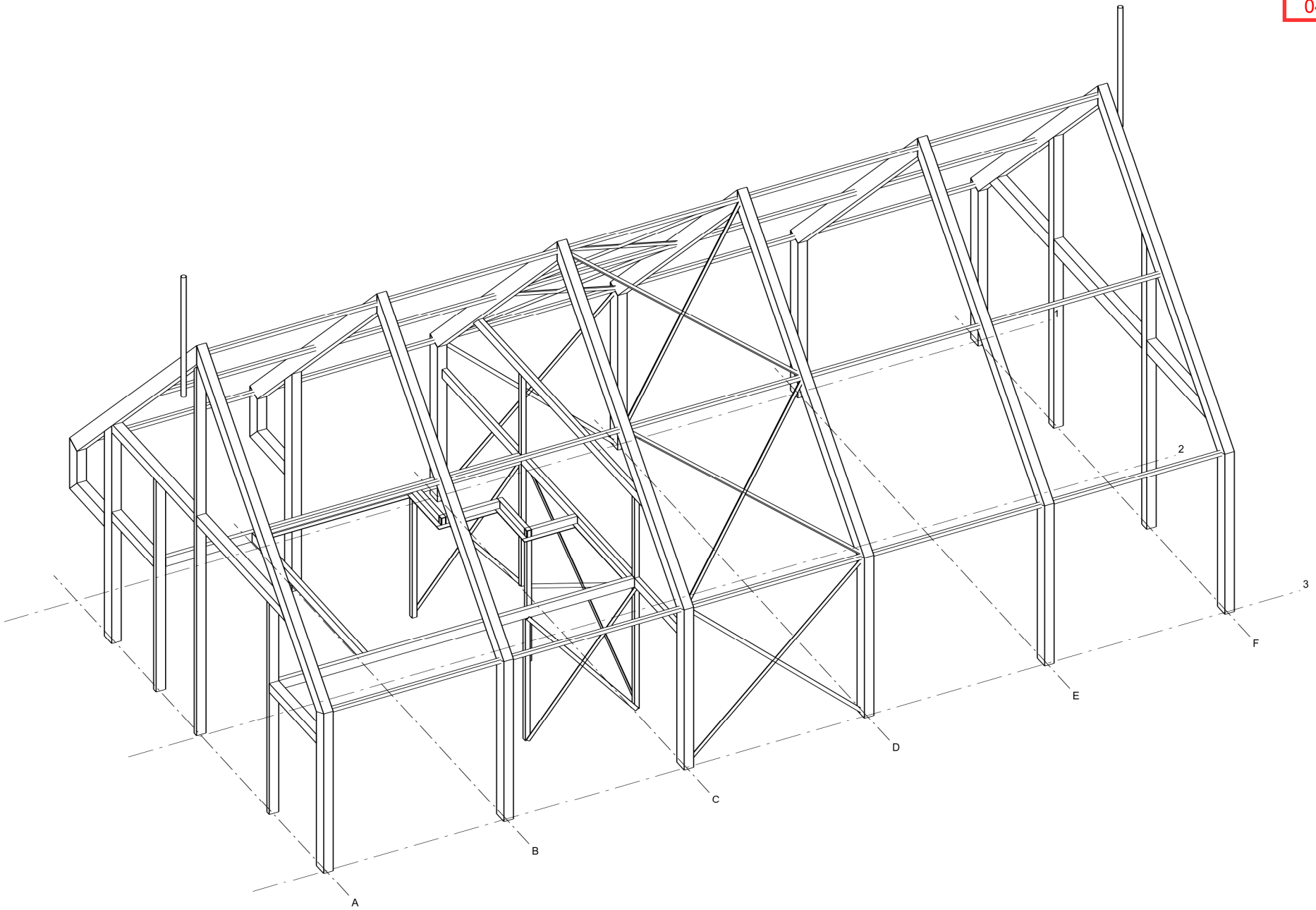
schaal 1:1000
datum 31-10-2016
gewijzigd 23-01-2017

1632-VO -.4

Heeren 3 Architecten bna | Herenwal 46 | 8441 BB | Heerenveen | 0513-203080 | mail@h3a.nl

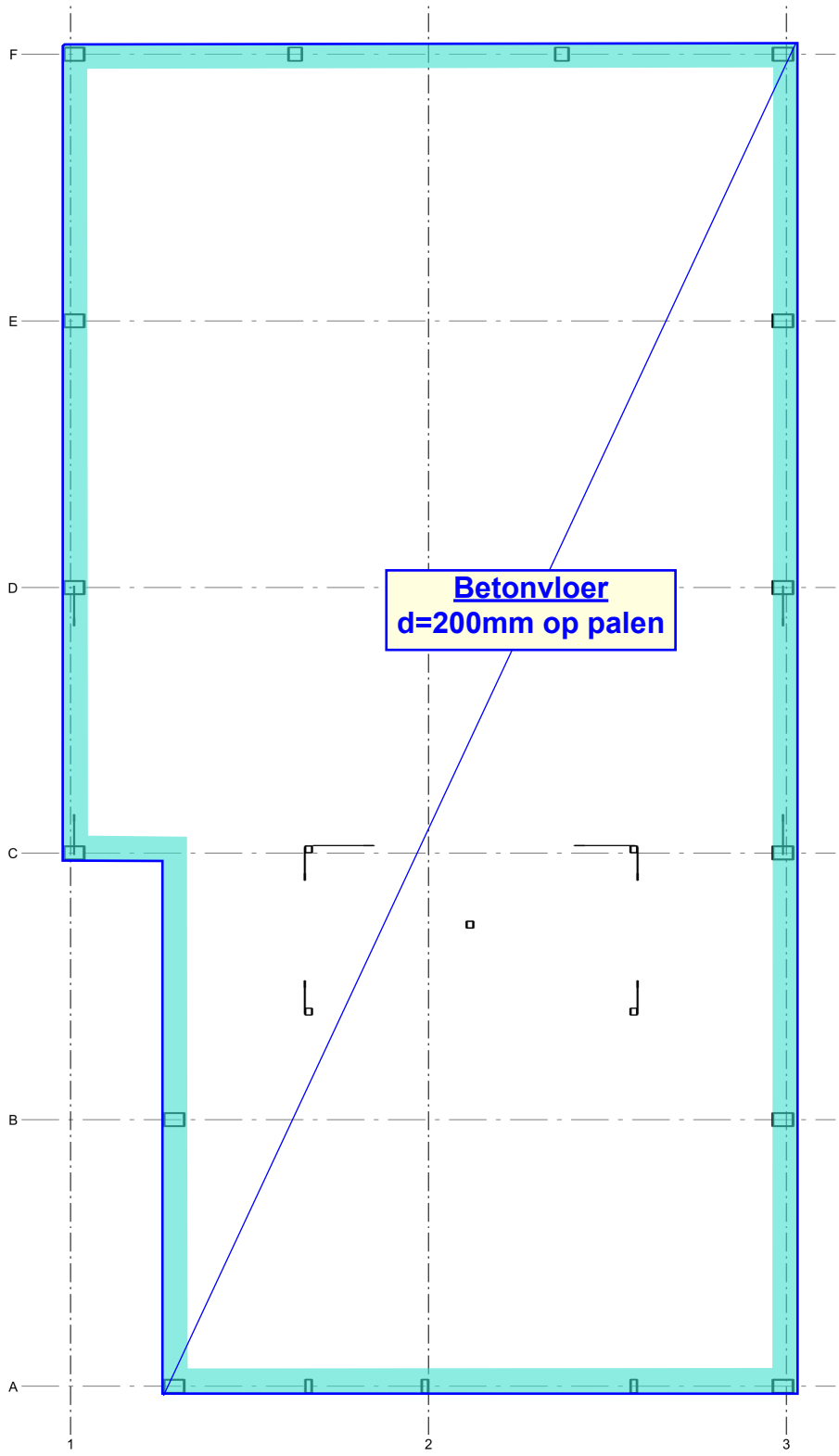
6423
04-04-2017

B



3D-OVERZICHT
1:50

C

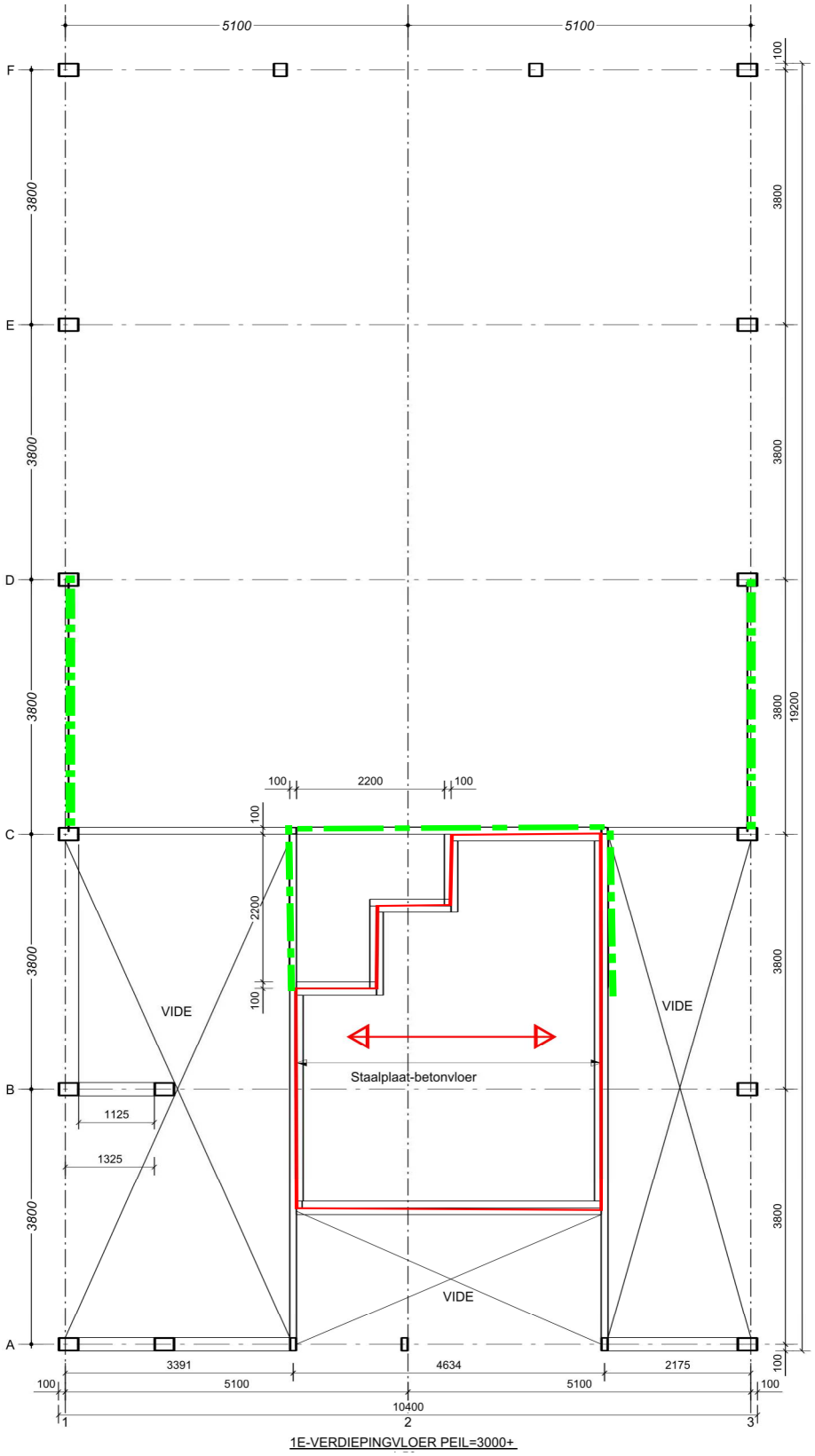


BEGANEGRONDVLOER PEIL=0+

= fund.balk 350x500 op palen

FUNDATIE

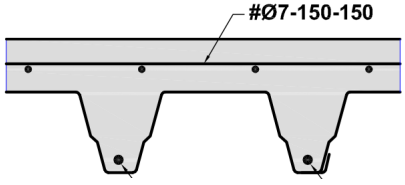
= windverband



1E-VERDIEPINGVLOER PEIL=3000+

= staalplaatbetonvloer d=106+70=176mm (C30/37)

Verdiepingsvloer

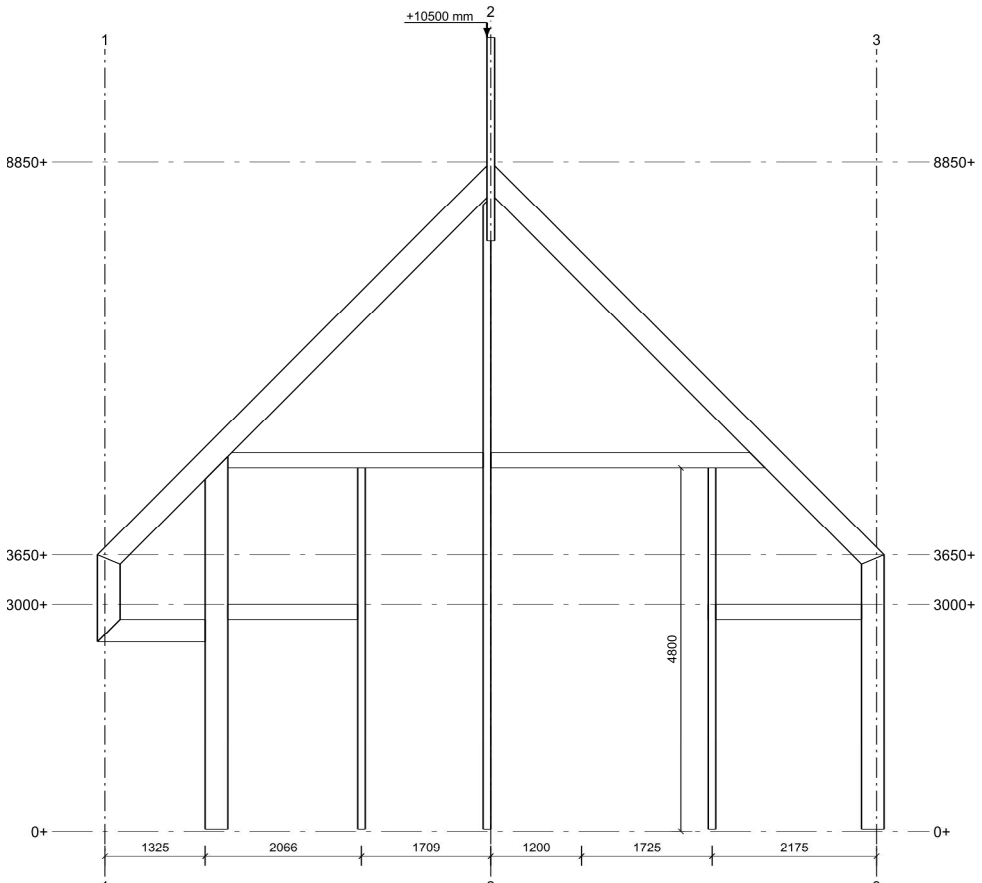


Principe detail

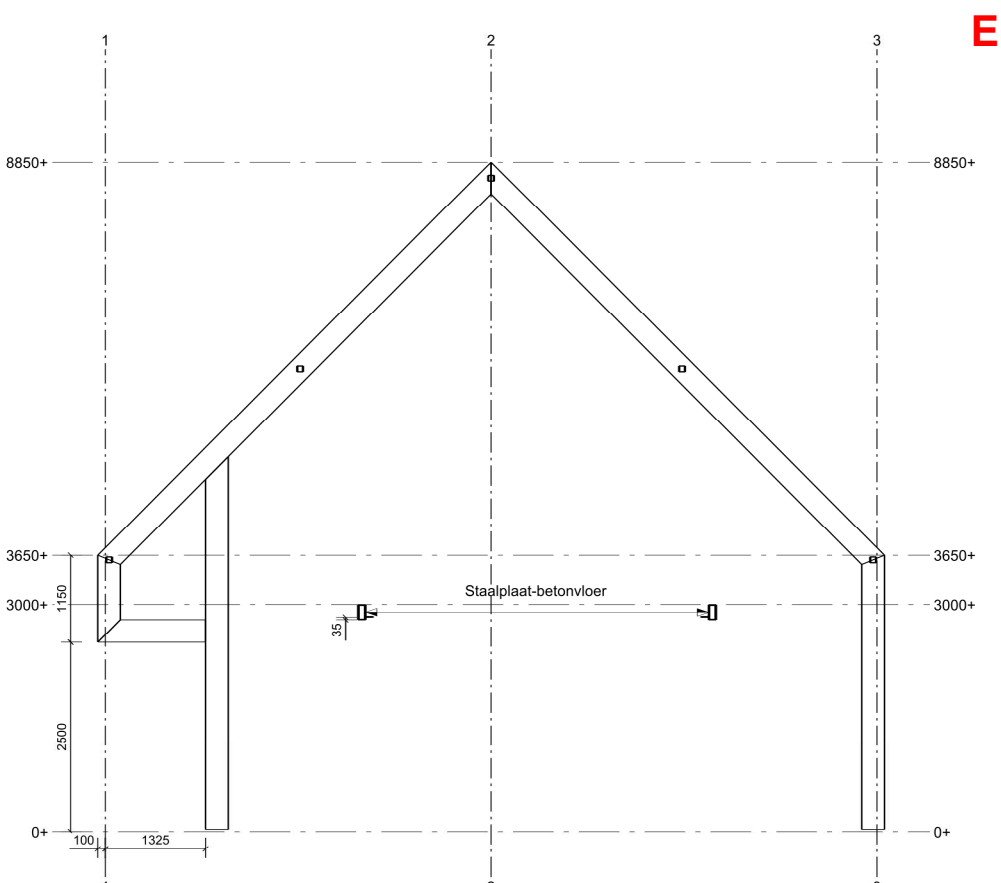
schaal 1:10

6423
04-04-2017

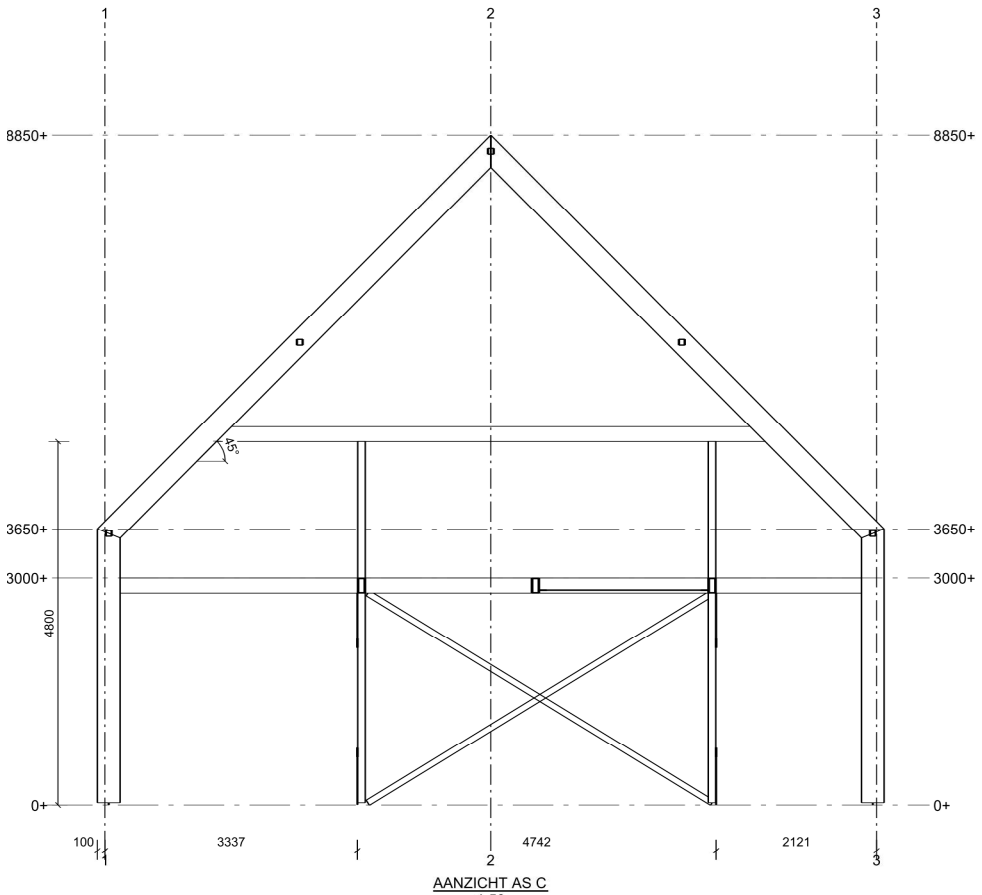
E



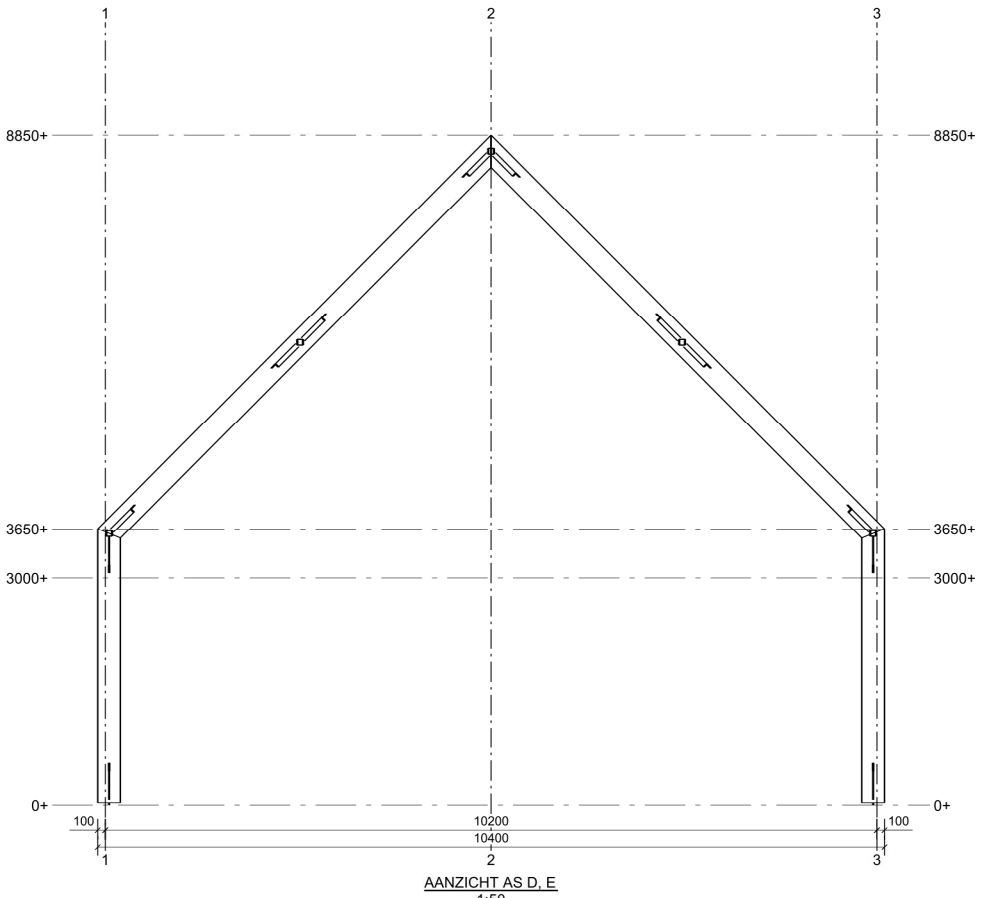
AANZICHT AS A
1:50



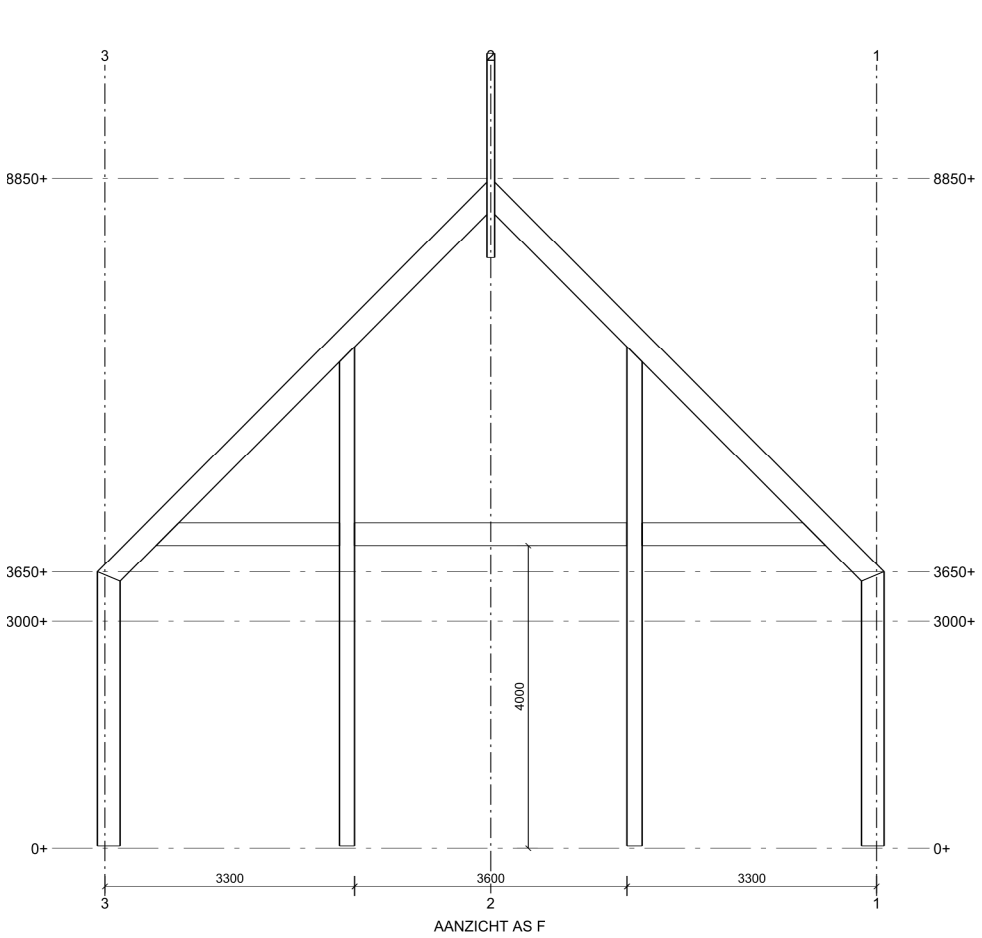
AANZICHT AS B
1:50



AANZICHT AS C
1:50



AANZICHT AS D, E
1:50



AANZICHT AS F

Project :	**Nieuwbouw schuur fam. Keulen**	Locatie	: Jinswa
		Aannemer	:
		Architect	: Heerer
		Opdrachtgever	:

Ingenieursbureau
Meijer & Joustra BV

Trambaan 4 - 8441 BH • Postbus 283 - 8440 AG Heerenveen
telefoon: (0513) 4343 63
E-mail: info@imj.nl • Website: www.imj.nl

Datum : 04-04-2017
Project : **6423**
Onderdeel : constructie brief
Blad : 1

OPZET HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE

Stabiliteit:
De dwarsstabiliteit van het gebouw wordt verzorgd door ongeschoorde spanten en stabiliteitsverband onder vloer. De langsstabiliteit van het gebouw wordt verzorgd door de stabiliteitsverbanden in de gevels.

Kap:
Gordingkap met dakpannen.

Verdiepingsvloeren:
Verdiepingsvloer bestaan uit een staalplaatvloer d=176mm (betonkwaliteit C30/37),die gevlinderde wordt.
De verdiepingsvloer worden berekend met een vloer belasting van 2,5 kN/m²

Begane grondvloer:
Begane grondvloer bestaat uit een in het werk gestorte betonvloer, dik 200mm (betonkwaliteit C20/25)
De begane grondvloer worden berekend met een vloer belasting van 5,0 kN/m²

Fundering:
Fundering bestaat uit een in het werk gestorte betonnen vorstrand, betonkwaliteit C20/25 gefundeerd op palen. De begane grondvloer wordt puntvormig ondersteund uitgevoerd (op palen).

Dragende wanden:
N.V.T.

Niet dragende wanden:
Niet dragende wanden uitvoeren in lichte scheidingswanden wand, zoals metal-stud of HSB.
Gevels uitvoeren in HSB-wanden.

Staalconstructie:
Het hoofddraagconstructie van het gebouw is een staalconstructie, de stalen spanten worden ongeschoord uitgerekend.

Kolommen:
Er worden koker kolommen toegepast.

Lateien:
N.V.T.

Gevelmetselwerk:
Er wordt geen metselwerk toegepast.

Brandwerendheid:
De brandwerendheid van het gebouw bedraagt 30min. Brandadvies door derden. De staalconstructie wordt brandwerendheid uitgevoerd.

Geluid:
Geluidadvies door derden.

Algemeen:
Gebouw wordt berekend conform de NEN-EN 1990 t/m 1997 serie (Eurocode).

DAGLICHTBEREKENING VOLGENS NEN 2057

Opdrachtgever:	Fam. P. Keulen
Project:	Bouw schuur te Oldeboorn
Projectnummer:	1632
Datum:	7-04-17

	oppervlak
Gebruiksoppervlak	92,7
Kantoor privé gebruik + archief	52,2

Kantoor privé gebruik + archief		**52,2**	**nodig aan Aeq:**			**2,61**
kozijnmerk	glasopp.	a	b	Cb	Aeq	aantal:	totaal:
B	2,14	20	64	0,40	0,86	1	0,86
C	2,56	20	64	0,40	1,02	2	2,05
D	1,33	20	21	0,77	1,02	1	1,02
E	4,33	20	9	0,79	3,42	1	3,42
F	0,88	20	42	0,68	0,60	1	0,60
G	1,03	20	42	0,68	0,70	1	0,70
						Aeq totaal:	8,65
			voldoet aan bouwbesluit:			**JA**	

DAGLICHTBEREKENING VOLGENS NEN 2057

Opdrachtgever:	Duurzaam Wonen
Project:	Bouw 2^1 woning te Goutum
Projectnummer:	1621
Datum:	20-01-17

HEEREN 3 ARCHITECTEN

2^1 woning	oppervlak		
Gebruiksoppervlak	126		
Woonkamer + keuken	39		
Slaapkamer 1 + 2	26		
Slaapkamer 3	6,6		
Totaal verblijfsgebied	71,6	=	56,8 % van het gebruiksoppervlak

voldoet aan bouwbesluit: **JA**

Woonkamer + keuken		**39**	**nodig aan Aeq:**				**3,9**
kozijnmerk	glasopp.	a	b	Cb	Aeq	aantal:	totaal:
A	1,42	20	21	0,77	1,09	2	2,19
B	3,55	20	21	0,77	2,73	1	2,73
D	0,91	20	21	0,77	0,70	1	0,70
E	1,84	20	21	0,77	1,42	1	1,42
						Aeq totaal:	7,04
			voldoet aan bouwbesluit:				**JA**

Slaapkamer 1 + 2		**26**	**nodig aan Aeq:**				**2,6**
kozijnmerk	glasopp.	a	b	Cb	Aeq	aantal:	totaal:
F	1,47	20	28	0,75	1,10	2	2,21
G	1,25	20	41	0,69	0,86	1	0,86
						Aeq totaal:	3,07
			voldoet aan bouwbesluit:				**JA**

Slaapkamer 3		**6,6**	**nodig aan Aeq:**				**0,66**
kozijnmerk	glasopp.	a	b	Cb	Aeq	aantal:	totaal:
F	1,47	20	28	0,75	1,10	1	1,10
						Aeq totaal:	1,10
			voldoet aan bouwbesluit:				**JA**

b	Cb
0	0,80
1	0,80
2	0,80
3	0,80
4	0,80
5	0,80
6	0,80
7	0,80
8	0,80
9	0,79
10	0,79
11	0,79
12	0,79
13	0,79
14	0,79
15	0,79
16	0,79
17	0,78
18	0,78
19	0,78
20	0,78
21	0,77
22	0,77
23	0,77
24	0,77
25	0,76
26	0,76
27	0,76
28	0,75
29	0,75
30	0,75
31	0,74
32	0,74
33	0,73
34	0,73
35	0,72
36	0,72
37	0,71
38	0,71
39	0,70
40	0,69
41	0,69
42	0,68
43	0,67
44	0,66
45	0,66
46	0,65
47	0,64
48	0,63
49	0,62
50	0,61
51	0,60

52	0,59
53	0,58
54	0,56
55	0,55
56	0,54
57	0,52
58	0,51
59	0,49
60	0,48
61	0,46
62	0,44
63	0,42
64	0,40
65	0,39
66	0,36
67	0,34
68	0,32
69	0,29
70	0,27
71	0,24
72	0,22
73	0,19
74	0,17
75	0,00

b	Cb
0	0,83
1	0,82
2	0,82
3	0,84
4	0,84
5	0,83
6	0,83
7	0,82
8	0,82
9	0,81
10	0,81
11	0,79
12	0,79
13	0,77
14	0,77
15	0,76
16	0,76
17	0,74
18	0,74
19	0,72
20	0,72
21	0,71
22	0,71
23	0,69
24	0,69
25	0,68
26	0,68
27	0,67
28	0,67
29	0,66
30	0,66
31	0,65
32	0,65
33	0,64
34	0,64
35	0,64
36	0,64
37	0,61
38	0,61
39	0,61
40	0,61
41	0,60
42	0,60
43	0,58
44	0,58
45	0,57
46	0,57
47	0,56
48	0,56
49	0,56
50	0,56
51	0,55

52	0,55
53	0,54
54	0,54
55	0,53
56	0,53
57	0,52
58	0,52
59	0,49
60	0,49
61	0,44
62	0,44
63	0,39
64	0,39
65	0,37
66	0,37
67	0,32
68	0,32
69	0,27
70	0,27
71	0,25
72	0,25

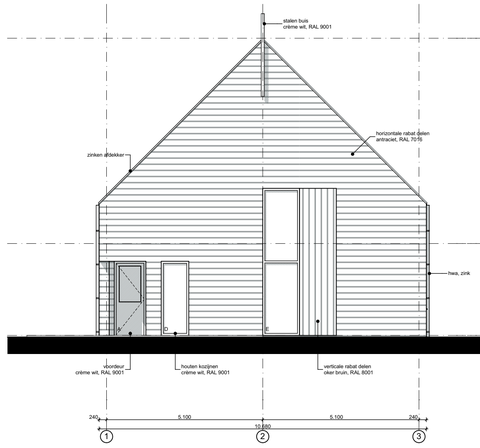
Opdrachtgever: Fam. P. Keulen
Project: Bouw schuur te Oldeboorn
Ref.: 1632

KLEURENSCHEMA, d.d. 07-04-2017

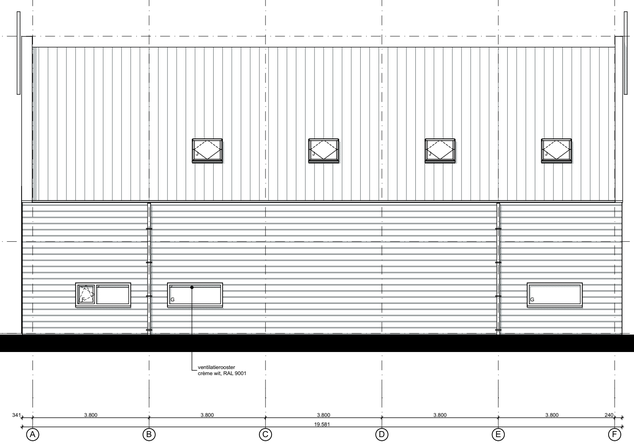
Omschrijving	**Materiaal**	**Kleur**	**Code**
Houten gevel hsb	Hout VariWood hor. rabat	Antraciet	RAL 7016
Wandpanelen binnen			
Kantoor privé	Geïsoleerde hsb met gips	Crème wit	RAL 9001
Schuur binnenzijde	Geïsoleerde hsb met underlayment onafgewerkt		
Staalconstructie binnen	Staalprofiel I-profiel	Crème wit	RAL 9001
Kozijnen	Hout (binnen beglazing)	Crème wit	RAL 9001
Draaibare delen	Hout (binnen beglazing)	Crème wit	RAL 9001
Voordeur | zijdeur	Hout	Crème wit	RAL 9001
Garagedeur | Schijndeur	Hout VariWood vert. rabbat	Oker bruin	RAL 8001
Ventilatieroosters	Aluminium	Crème wit	RAL 9001
Dakgoot verdekt	Zink	Grijs	
Dakpannen	Keramisch Koramic Narvik	Natuurrood	
Verticale accent nok	Stalen buis	Crème wit	RAL 9001
Hwa	Zink	Grijs	
Zonnepanelen	ntb		

shm

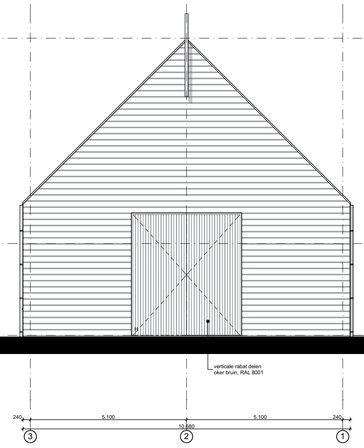
Op alle aanbiedingen en overeenkomsten die Heeren 3 Architecten aangaat met haar opdrachtgever is van toepassing De Nieuwe Regeling 2011 (Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011), verder te noemen: DNR 2011, tenzij in de offerte van de DNR 2011 wordt afgeweken. De DNR 2011 wordt op verzoek per post of digitaal aan u verstrekt.



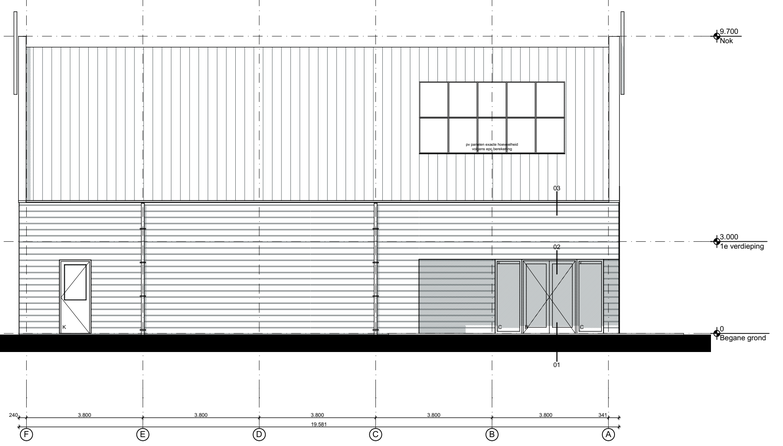
Zuidoost gevel



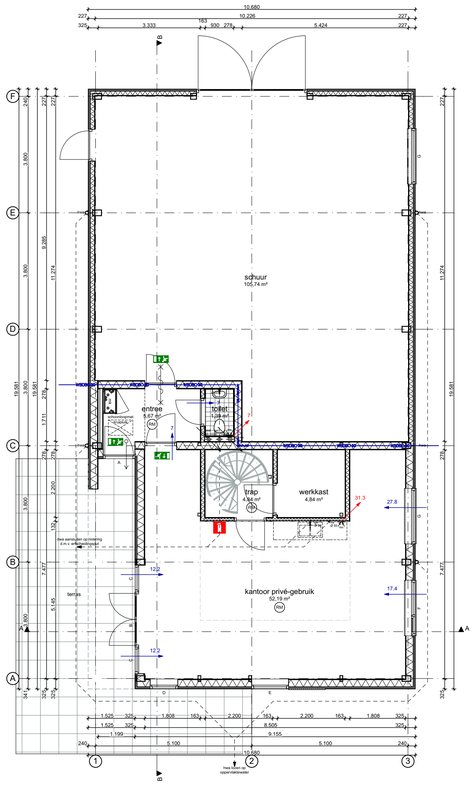
Noordoost gevel



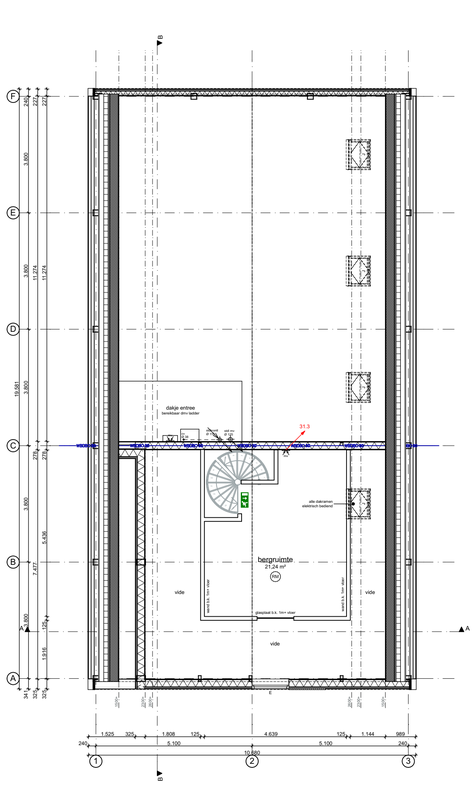
Noordwest gevel



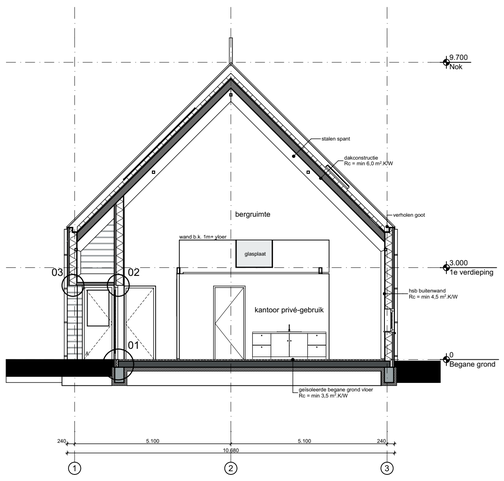
Zuidwest gevel



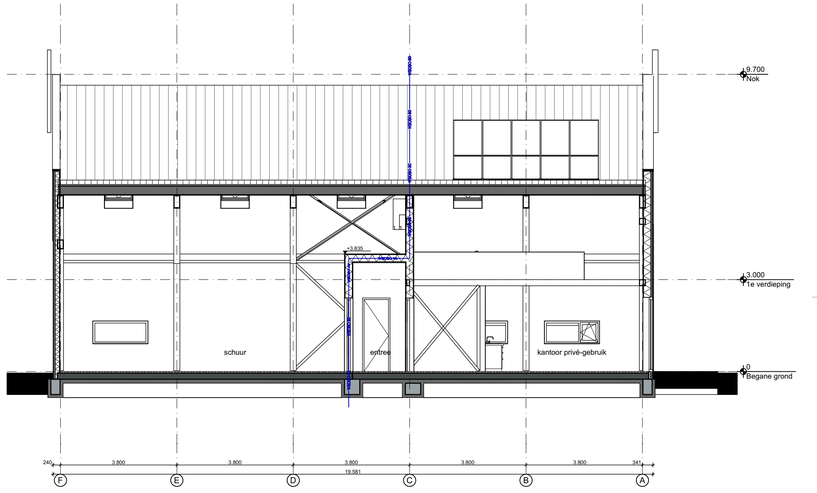
Begane grond



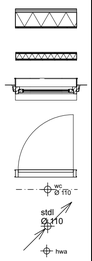
1e verdieping



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



CODERINGEN

	hsb buitenwand met Variwood gevelbekleding Rc = min 4,5 m².K/W
	hsb wand scheidingswand
	houten buiten kozijnen, beglazing HR ++ deurafmeting 930 * 2315mm bereikbare ramen en deuren volgens NEN 5087 is voorzien van hang -en sluitwerk dat volgens NEN 5096 voldoet aan weerstandsklasse 2
	houten binnendeurskozijnen deurafm. 930 * 2315 mm
ø 210	riolering met afvoerdiameters
stdl Ø 210	standleiding riolering met afvoerdiameters
hwa	hemelwaterafvoer
mv	mechanische ventilatie
	wandtegelwerk, hoogte tot plafond
	vloertegels, geen legplan
v	ventilatierooster Ducoline ZR 17
cv / mv	opstelplaats cv ketel / mechanische ventilatie

VEILIGHEID

alle trappen uitvoeren volgens afd. 2.5 van het bouwbesluit

verdiepingshoogte:	3000 mm
aantal treden:	16
optrede:	187.5 mm
aantrede:	220mm
hoogte trapleuningen:	900mm
hoh afstand spijlen:	100mm
minimale vrije hoogte:	2,3 m

trappgaten en vides galerijen rondom voorzien van vloerafscheiding.
hoogte: 1000mm,en geen opstapmogelijkheid tussen 0,2 en 0,7 meter.
e.e.a. volgens afd. 2.3 van het bouwbesluit.

Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw (afdeling 6.2): gebruiksfunctie heeft een voorziening voor elektriciteit.
De voorziening voor elektriciteit voldoet aan bij ministeriele regeling aangewezen voorschriften.

Toevoer van verbrandinglucht, afvoer van rookgas (afdeling 3.8): de voorziening voor de afvoer van rook is, bepaald volgens NEN 6062, brandveilig.

Inbraakwerendheid, nieuwbouw (afdeling 2.15): deuren, ramen , kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie -onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet -gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet -gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

Elektrische installatie minimaal conform NEN 1010

GEZONDHEID

Bescherming tegen geluid van installaties nieuwbouw (afdeling 3.2): een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied of niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende
op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

Luchtverversing van kantoor en toiletruimte (afdeling 3.6): e.e.a. conform de ventilatie-berekening.

Luchtverversing van overige ruimten:
Meterruimte: de voorziening voor luchtverversing, bestaande uit een component voor toevoer van verse lucht en een component voor afvoer van binnenlucht. De voorziening voor luchtverversing heeft een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm3/s per m2 netto-opp van de meterruimte, met een minimum van 2 dm3/s.

Ruimte voor opslaan van afval:
De voorziening voor luchtverversing heeft een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 100 dm3/s.

BRANDVEILIGHEID

De toe te passen binnen- en buitenmaterialen voldoen aan brandklasse D.
Het dak voldoet aan NEN 6063 (tegen vliegvuur bestand), bouwbesluit art. 2.67 t/m 2.71.

	pui 30 min. wbdbo + zelfsluitende deur
	deur in vluchtrichting te openen zonder sleutel
WBDBO 30	brand(compartimenterings)wand minimaal 30 min. WBDBO, conform NEN 6068
	brandblusser (6kg schuim)
	vluchtwegaanduiding
RM	rookmelder 230V op lichtnet volgens NEN 2555

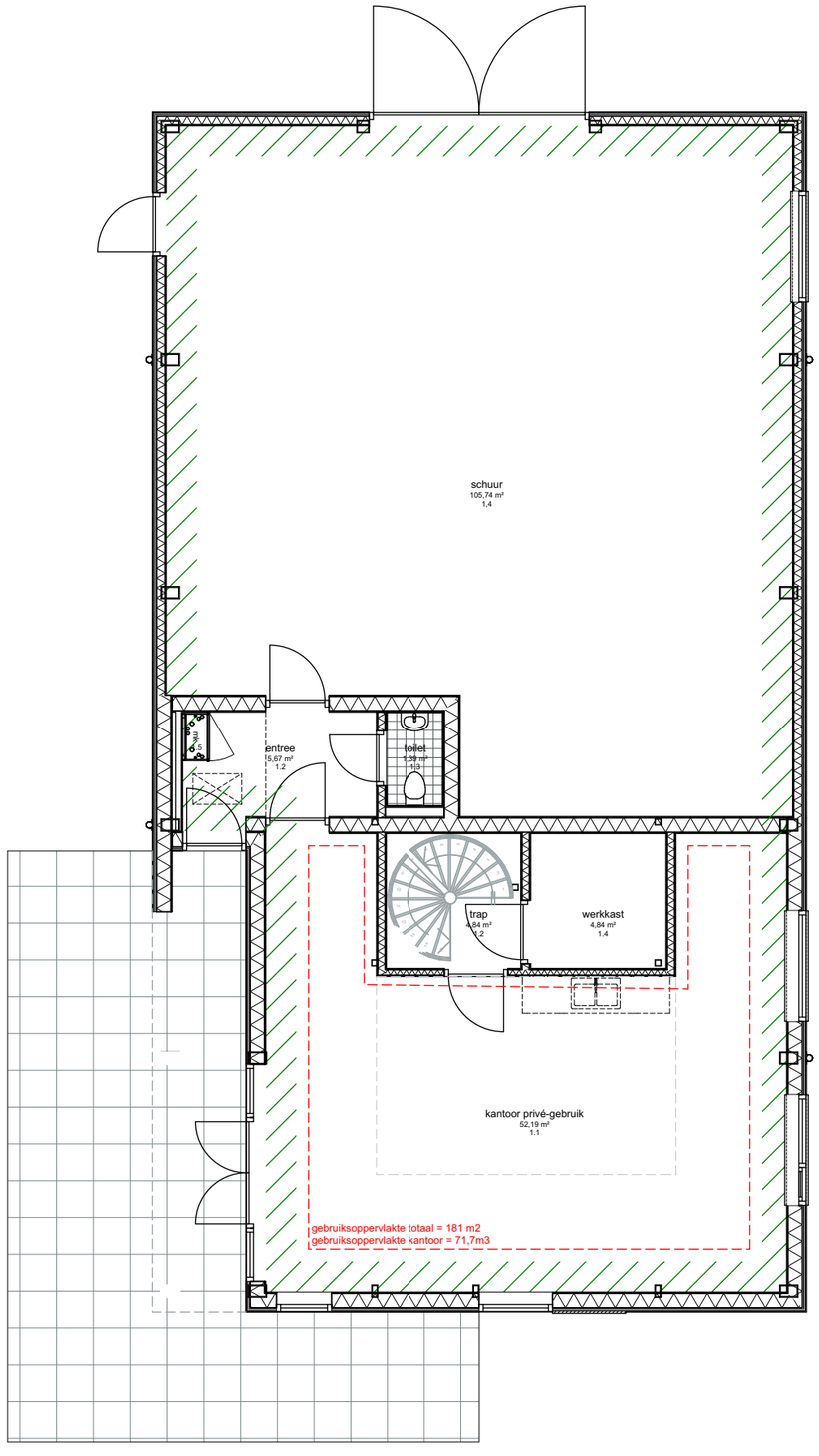
Fam. P. Keulen
Bouw schuur
te Oldeboorn
Totaal overzicht

HEEREN 3 ARCHITECTEN

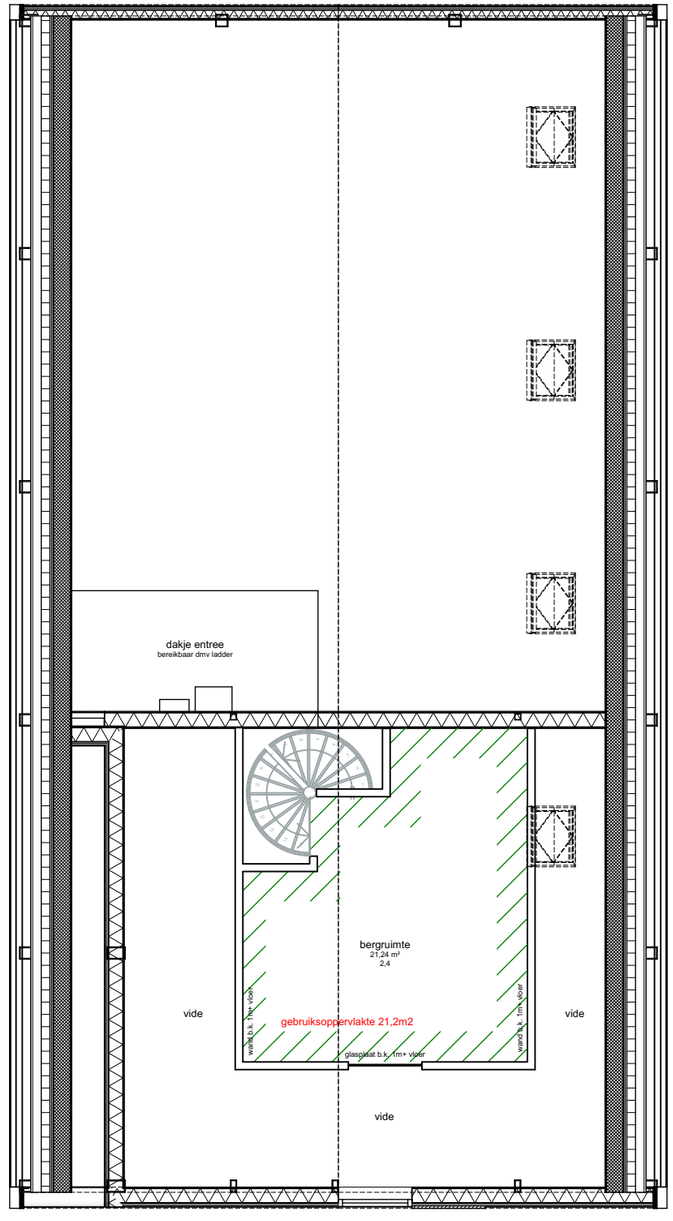
schaal	1:100, 1:50
datum	07-04-2017
gewijzigd	.

1632-TO-01

Heeren 3 Architecten bna | Herenwal 46 | 8441 BB | Heerenveen | 0513-203080 | mail@h3a.nl



Begane grond



1e verdieping

BOUWBESLUIT

gebruiksoppervlak (GO)

kantoorfunctie

1.1 / 2.1 kantoorruimte
1.2 / 2.2 verkeersruimte
1.3 / 2.3 toiletruimte
1.4 / 2.4 bergruimte
1.5 / 2.5 meterruimte

Fam. P. Keulen
Bouw schuur
te Oldeboorn
Bouwbesluit

HEEREN 3 ARCHITECTEN

schaal 1:100, 1:50
datum 07-04-2017
gewijzigd .

1632-TO-BB

Heeren 3 Architecten bna | Herenwal 46 | 8441 BB | Heerenveen | 0513-203080 | mail@h3a.nl

Principe Detaillering

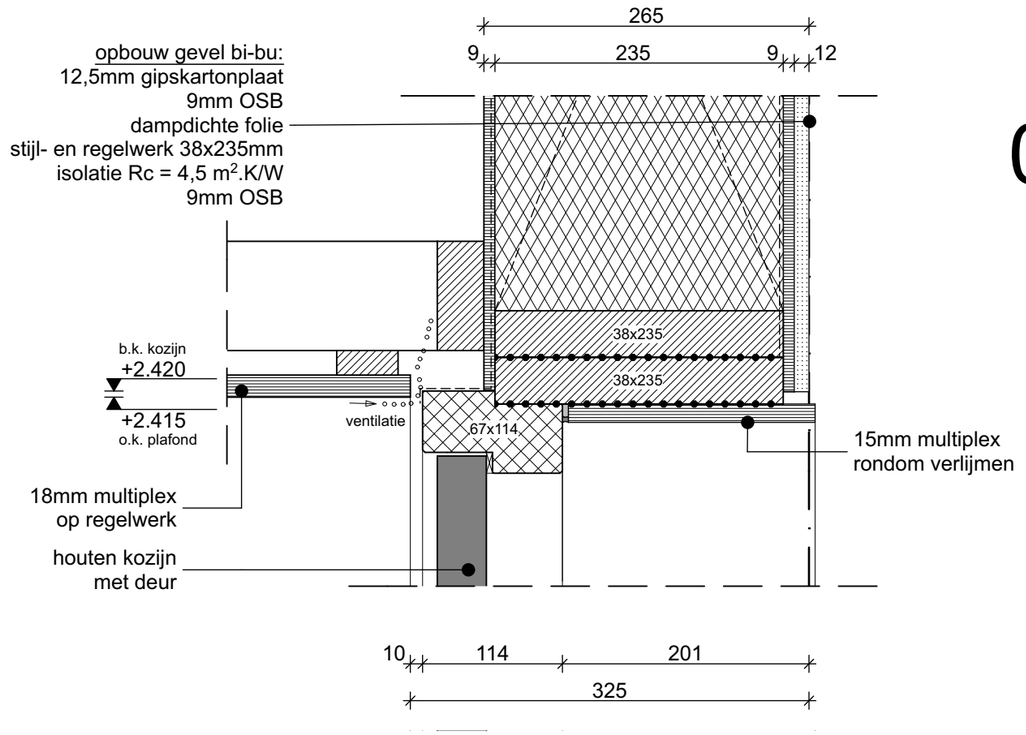
Fam. P. Keulen
Bouw schuur
te Oldeboorn
Principe detaillering

HEEREN 3
ARCHITECTEN

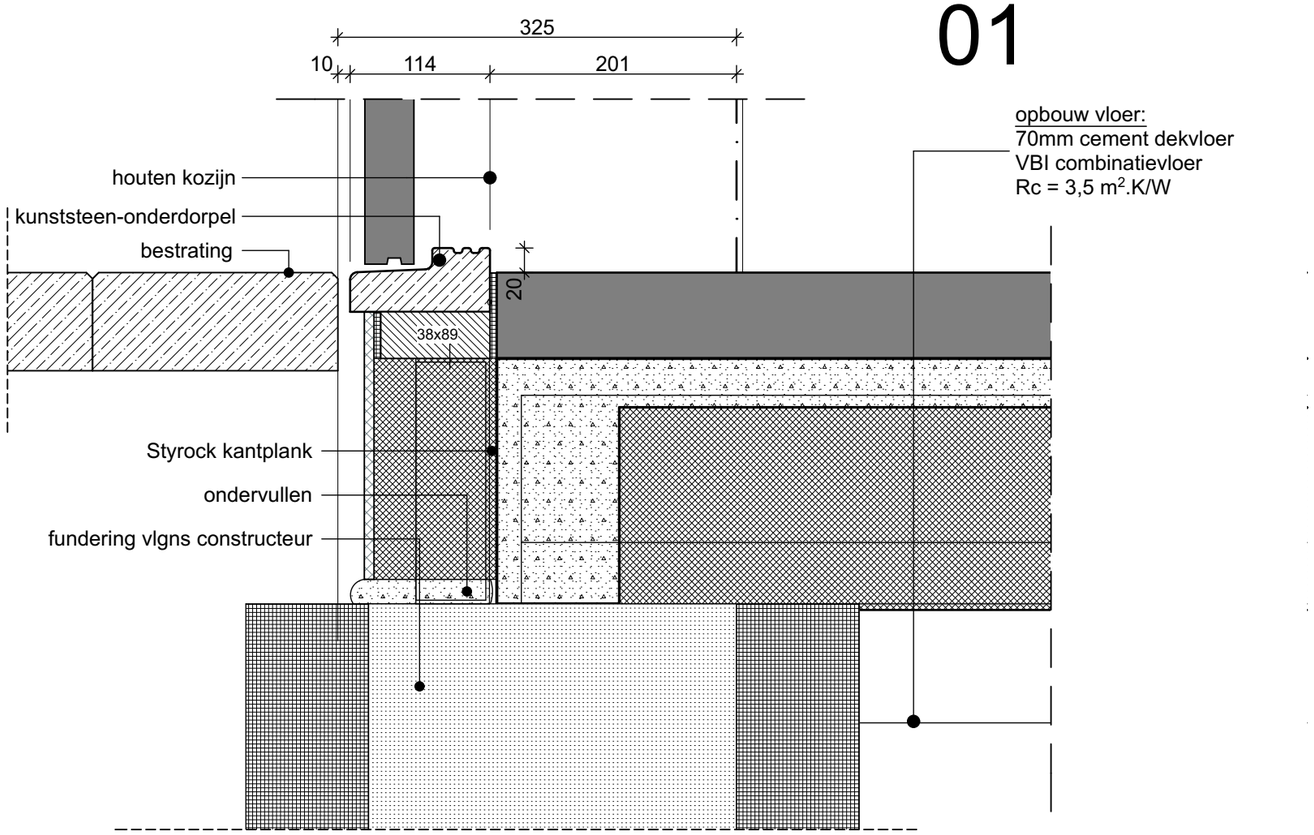
schaal 1:5
datum 07-04-2017
gewijzigd .

1632-TO-PD

Heeren 3 Architecten bna | Herenwal 46 | 8441 BB | Heerenveen | 0513-203080 | mail@h3a.nl



02



01

Fam. P. Keulen

Bouw schuur

te Oldeboorn

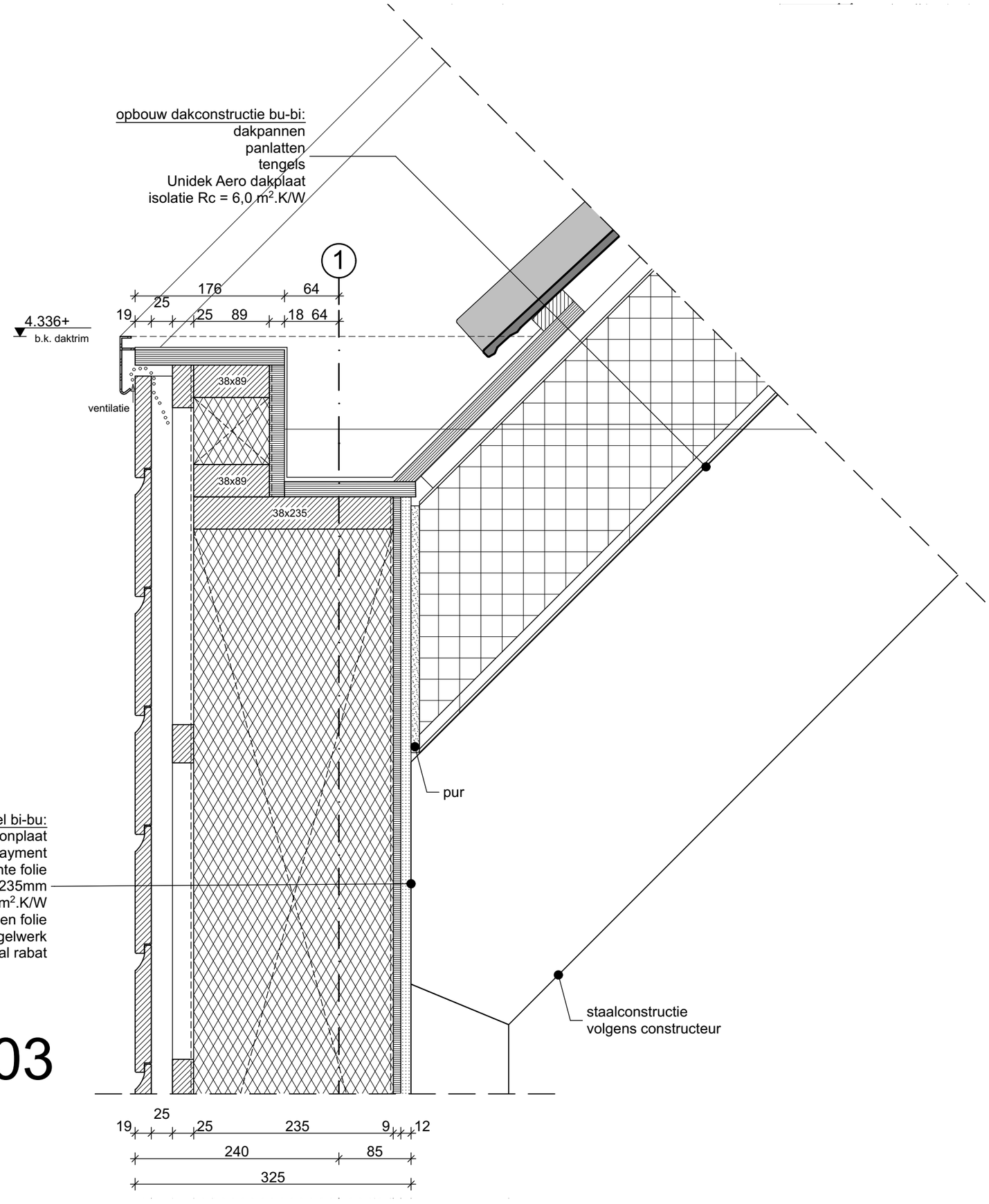
Detail 01&02

HEEREN 3
ARCHITECTEN

schaal	1:5
datum	07-04-2017
gewijzigd	.

1632-TO-PD

Heeren 3 Architecten bna | Herenwal 46 | 8441 BB | Heerenveen | 0513-203080 | mail@h3a.nl



Fam. P. Keulen

Bouw schuur

te Oldeboorn

Detail 03

HEEREN 3 ARCHITECTEN

schaal 1:5
datum 07-04-2017
gewijzigd .

1632-TO-PD

Heeren 3 Architecten bna | Herenwal 46 | 8441 BB | Heerenveen | 0513-203080 | mail@h3a.nl

VENTILATIEBEREKENING

Opdrachtgever: Fam. P. Keulen
Project: Bouw schuur te Oldeboorn
Projectnummer: 1632
Datum: 7-04-17

Gegeven
Plattegronden en gevels, zie tekeningen.
Kantoor privé-gebruik + archief 52,2 m2

Ruimte **Eis, afd. 3,10 bouwbesluit**
Kantoorfunctie ≥ 1,3 dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 10 dm3/s
Toiletruimte ≥ 7 dm3/s
Meterruimte > 1m3/s per m2 vloeroppervlakte van de meterruimte, met een minimum van 2 dm3/s

ruimte	Oppervl. (m2)	Benodigde ventilatie (dm3/s)		Aanvoer (dm3/s) Voorziening	Rooster - lengte	cap. rooster	naar ruimte	cap.	Afvoer (dm3/s) Voorziening	Naar ruimte	Cap.
Kantoor privé-gebruik + archief	52,2	67,86									
Kozijn merk C				Ducoline 17 ZR	0,7	17,4	VR2	12,2	Deur	entree	7,0
Kozijn merk C				Ducoline 17 ZR	0,7	17,4	VR3	12,2	MV (keuken)	buiten	31,3
Kozijn merk F				Ducoline 17 ZR	1	17,4	VR3	17,4	MV (archief)	buiten	31,3
Kozijn merk G				Ducoline 17 ZR	1,6	17,4	VR3	27,8			
	Totaal							**69,6**			**69,6**
WC	n.v.t.	**7**		Deur entree			Wc	7,0	MV	buiten	7,0
								7,0			**7,0**
					Totaal toevoer			**70**	**Totaal afvoer**		**70**

VENTILATIEBEREKENING

Opdrachtgever: Duurzaam Wonen
Project: Bouw 2^1 woning te Goutum
Projectnummer: 1621
Datum: 20-01-17

Gegeven
Plattegronden en gevels, zie tekeningent. De woning is verdeeld in drie verblijfsgebieden.

VG1 oppervlakte =	39	m2	(woonkamer + eten)
VG2 oppervlakte =	26	m2	(slaapkamer 1+2)
VG3 oppervlakte =	6,6	m2	(slaapkamer 3)

Verblijfsruimten

VR1 oppervlakte =	39	m2	(woonkamer + keuken, waarbij VR1 gelijk is aan VG1)
VR2 oppervlakte =	13,1	m2	(slaapkamer 1)
VR3 oppervlakte =	12,9	m2	(slaapkamer 2)
VR4 oppervlakte =	6,6	m2	(slaapkamer 3)

Ruimte	**Eis, afd. 3,10 bouwbesluit**
Verblijfsgebied	≥ 0,9 dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm3/s
Verblijfsruimte	≥ 0,7 dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm3/s
Toiletruimte	≥ 7 dm3/s
Badruimte	≥ 14 dm3/s
Keuken	≥ 21 dm3/s (opstelplaats max. 15 KW)
Meterruimte	> 1m3/s per m2 vloeroppervlakte van de meterruimte, met een minimum van 2 dm3/s

Bij toevoer van verse lucht naar een niet - gemeenschappelijk verblijfsgebied vindt tenminste 50 % van de toevoercapaciteit bepaald volgens artikel 3,48 van buiten plaats.

Met de gegevens van de verblijsgebieden , verblijfsruimten en minimale ventilatiecapaciteiten kan de ventilatiebalans worden gemaakt.

ruimte	Oppervl. (m2)	Benodigde ventilatie (dm3/s)		Aanvoer (dm3/s) Voorziening	Rooster - lengte	cap. rooster	naar ruimte	cap.	Afvoer (dm3/s) Voorziening	Naar ruimte	Cap.
VG2	**26**	**23,4**									
VR2	13,1	9,17		Ducoline 17 ZR	0,68	17,4	VR2	11,8	Deur	VKR2	11,8
VR3	12,9	9,03		Ducoline 17 ZR	0,68	17,4	VR3	11,8	Deur	VKR2	11,8
VR4	6,6	4,62		Ducoline 17 ZR	0,68	17,4	VR3	11,8	Deur	VKR2	11,8
	Totaal							**35,5**			**35,5**
VKR 2 overloop	n.v.t.	n.v.t		Deuren VG2			VKR2	35,5	Deur	badruimte	14,0
									Trapgat	VKR1	7,5
									Trapgat	zolder	14,0
								35,5			**35,5**
Badruimte	n.v.t.	**14**		Deur VKR 2			badruimte	14,0	MV	buiten	14,0
								14,0			**14,0**
Zolder	n.v.t.	**14**		trapgat			zolder	14,0	MV	buiten	14,0
								14,0			**14,0**
VG1	**39**	**35,1**									
VR1 = VG1	39	27,3		Ducoline 17 ZR	0,59	17,4	VG1	10,3			
				Ducoline 17 ZR	0,59	17,4	VG1	10,3	MV	buiten	17,7
				Ducoline 17 ZR	0,86	17,4	VG1	15,0	MV	buiten	17,7
								35,5			**35,5**
VKR 1 entree	n.v.t.	n.v.t.							Deur	WC	7,5
				Trapgat			VKR1	7,5			
								7,5			**7,5**
WC	n.v.t.	**7**		Deur VKR 1			Wc	7,5	MV	buiten	7,5
								7,5			**7,5**
				Totaal toevoer				**71**	**Totaal afvoer**		**71**

b	Cb
0	0,86
1	0,85
2	0,85
3	0,84
4	0,84
5	0,83
6	0,83
7	0,82
8	0,82
9	0,81
10	0,81
11	0,79
12	0,79
13	0,77
14	0,77
15	0,76
16	0,76
17	0,74
18	0,74
19	0,72
20	0,72
21	0,71
22	0,71
23	0,69
24	0,69
25	0,68
26	0,68
27	0,67
28	0,67
29	0,66
30	0,66
31	0,65
32	0,65
33	0,64
34	0,64
35	0,64
36	0,64
37	0,61
38	0,61
39	0,61
40	0,61
41	0,60
42	0,60
43	0,58
44	0,58
45	0,57
46	0,57
47	0,56
48	0,56
49	0,56
50	0,56
51	0,55

52	0,55
53	0,54
54	0,54
55	0,53
56	0,53
57	0,52
58	0,52
59	0,49
60	0,49
61	0,44
62	0,44
63	0,39
64	0,39
65	0,37
66	0,37
67	0,32
68	0,32
69	0,27
70	0,27
71	0,25
72	0,25

b	Cb
0	0,83
1	0,82
2	0,82
3	0,84
4	0,84
5	0,83
6	0,83
7	0,82
8	0,82
9	0,81
10	0,81
11	0,79
12	0,79
13	0,77
14	0,77
15	0,76
16	0,76
17	0,74
18	0,74
19	0,72
20	0,72
21	0,71
22	0,71
23	0,69
24	0,69
25	0,68
26	0,68
27	0,67
28	0,67
29	0,66
30	0,66
31	0,65
32	0,65
33	0,64
34	0,64
35	0,64
36	0,64
37	0,61
38	0,61
39	0,61
40	0,61
41	0,60
42	0,60
43	0,58
44	0,58
45	0,57
46	0,57
47	0,56
48	0,56
49	0,56
50	0,56
51	0,55

52	0,55
53	0,54
54	0,54
55	0,53
56	0,53
57	0,52
58	0,52
59	0,49
60	0,49
61	0,44
62	0,44
63	0,39
64	0,39
65	0,37
66	0,37
67	0,32
68	0,32
69	0,27
70	0,27
71	0,25
72	0,25

hûsenhiem

welstandsadvisering en monumentenzorg

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

B en W van de gemeente :
Heerenveen
Uw nummer : 2017-22 d.d.: 21-3-2017
Adr.bouwpl. : Jinswâlde 3A
te ALDEBOARN
Betreft bouwaanvraag van :
P. KEULEN

dossiernummer : W17HRV013-2
datum : 21-03-2017
behandeld door : G.Boschloo
conclusie : VOLDOET

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wellicht ten overvloede verwijzen we nog naar onze opmerking in het vooroverleg-advies aangaande de verste schuur. We bevelen aan de verste schuur te verwijderen of te verplaatsen naar een locatie aanmerkelijk dichter bij de andere bebouwing.

Namens de commissie,

ir. G. Boschloo,
adviseur ruimtelijke kwaliteit