

Burgemeester en Wethouders hebben op 5 december 2013 van F.J. Fennema, Imke Klaverpad 2, 8415 AS BONTEBOK, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een (schuil)stal. De aanvraag betreft de locatie Imke Klaverpad 2 Bontebok en is geregistreerd onder nummer 337-2013.

Overwegingen

- dat het betreffende perceel is begrepen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2007", waarin het perceel ter plaatse de bestemming "Bosgebied" heeft;
- dat het ingediende plan voorziet in het bouwen van een schuilstal met een oppervlakte van 30 m² en een hoogte van 3 meter;
- dat het beoogde gebruik ten dienste van woondoeleinden op grond van het vigerende bestemmingsplan niet bij recht is toegestaan;
- dat op grond van de planvoorschriften alleen gebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van het natuur- en landschapsbeheer zijn toegestaan, mits de gronden zijn voorzien van de aanduiding "beheersgebouw".
- dat deze overkapping niet ten behoeve van het natuur- en landschapsbeheer is en dat op de betreffende gronden geen aanduiding "beheersgebouw" aanwezig is;
- dat derhalve zowel het bouwen als het beoogde gebruik in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan;
- dat voor het bouwen een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat het bouwwerk niet voldoet aan de criteria voor vergunningvrij bouwen;
- dat de omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat in dat geval de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo;
- dat de vergunning dan slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- dat geen medewerking mogelijk is met toepassing van de zogenaamde 'kruimellijst', zijnde de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht aangewezen gevallen;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend aan het gebruik door middel van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3^o Wabo;
- dat daaraan de voorwaarde is gesteld dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en het besluit van een ruimtelijke onderbouwing is voorzien;
- dat is geconstateerd dat ten tijde van de voorbereiding en vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" sprake was van een perceel waarop geen bos aanwezig was en dat de betreffende gronden onderdeel uitmaakten van het zgn. 'huisperceel' en ook als zodanig werden gebruikt;
- dat de bestemming 'bosgebied' abusievelijk op de betreffende gronden is gelegd;
- dat uit het overgangsrecht in het bestemmingsplan volgt, dat het gebruik mag worden voortgezet;
- dat op grond van het overgangsrecht geen bebouwing kan worden toegestaan;
- dat de schaal van schuilstal relatief is en deze qua uitstraling past bij buitengebied;
- dat de schuilstal wordt gesitueerd naast de bestaande rij bomen en niet in het open weiland;
- dat de schuilstal hierdoor meer hoort bij de bebouwing die al op de kavel aanwezig is;
- dat de schuilstal achter de gevel met de voordeur van de woning wordt gesitueerd;
- dat de woning op behoorlijke afstand van de openbare weg ligt;
- dat de situering van de schuilstal op deze plek geen wezenlijke afbreuk doet aan het straat en bebouwingsbeeld in deze omgeving;

- dat dit stedenbouwkundig en landschappelijk gezien aanvaardbaar wordt geacht;
- dat ten aanzien van omgevingsaspecten er geen belemmeringen zijn;
- dat het archeologisch advies van de provincie voor de ijzertijd-middeleeuwen en steentijd-bronstijd respectievelijk luidt dat onderzoek niet nodig is en een quickscan uit te voeren bij ingrepen die groter zijn dan 5.000m²;
- dat de feitelijke ingreep 30m² betreft, zodat onderzoek naar archeologische waarden niet noodzakelijk wordt geacht;
- dat geen sprake is van bijzondere flora- en fauna, zodat geen ecologische waarden worden aangetast;
- dat op 5 juni 2014 een wateradvies is ontvangen van het Wetterskip Fryslân;
- dat het plan beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen;
- dat de invloed van het plan kan worden opgevangen met de standaard maatregelen;
- dat het wateradvies aan dit besluit is gehecht en daar als zodanig deel van uitmaakt;
- dat geen sprake is van een risicovolle inrichting en bij recht geen risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen kunnen worden gevestigd, zodat er geen gevolgen zijn voor externe veiligheid;
- dat er geen risico is op planschade;
- dat realisatie van het plan geen (onevenredige) gevolgen heeft voor derden;
- dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar is, zodat toepassing kan worden gegeven aan de afwijkingsbevoegdheid;
- dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- dat het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk beoordeeld moet worden overeenkomstig de in de Welstandsnota opgenomen welstandscriteria;
- dat er sprake is van een gebiedsgericht beoordelingskader;
- dat het hier betreffende bouwwerk is gelegen in welstandsgebied 'Buitengebied ';
- dat aan deze gronden het welstandsniveau 2 is toegekend;
- dat voor veel voorkomende bouwplannen sneltoetscriteria zijn vastgesteld;
- dat onderhavig bouwplan is te rangschikken onder dergelijk veel voorkomend bouwplannen;
- dat het bouwplan is getoetst aan de sneltoetscriteria;
- dat het bouwplan hier niet aan voldoet, omdat het bouwwerk gesitueerd is op zijerf dat naar de openbare weg gekeerd is;
- dat het bouwplan daarom voor advies is voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem;
- dat Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem op 6 januari 2014 een advies heeft afgegeven, waarin zij stellen dat het hier betreffende bouwwerk, rekening houdend met de in de welstandsnota opgenomen criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand, mits het bouwwerk nabij de hoofdbebouwing wordt gesitueerd;
- dat wij van mening zijn dat het uiterlijk en de plaatsing van het betreffende bouwwerk niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand;
- dat overeenkomstig artikel 8 van de Woningwet de gemeentelijke bouwverordening voorschriften bevat omtrent het tegengaan van het bouwen van een bouwwerk op verontreinigde bodem;
- dat deze voorschriften uitsluitend betrekking hebben op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven, zoals nader omschreven in de Memorie van toelichting inzake de Wet tot wijziging van de Woningwet (TK 1995-1996, 24809, nr. 3);
- dat onderhavig bouwplan echter geen verblijfsruimte voor mensen betreft;
- dat tevens geen vermoeden bestaat op ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de bouwlocatie;
- dat daarom geen onderzoek naar bodemverontreiniging is vereist;
- dat de gemeenteraad op 24 september 2012 een lijst met categorieën van

- gevallen heeft vastgesteld waarin geen verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist;
- dat gelet op de aangewezen categorieën in casu geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
 - dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
 - dat met ingang van 12 juni 2014 gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken ter inzage hebben gelegen;
 - dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
 - dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
 - dat geen zienswijzen zijn ingediend;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten en op basis van de genoemde artikelen:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1a Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1c jo artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)

Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader heeft een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen en is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 3.10 Wabo en afdeling 3.4 Awb de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Burgemeester en wethouders van Heerenveen **d.d. 21-08-2014**

Namens dit college,



, Afdelingshoofd vergunningen
J. Kleinheerenbrink.

Voorschriften

1. De houder van de vergunning dient, ten minste twee dagen voor aanvang, de afdeling handhaving (indien van toepassing) op de hoogte te stellen van de start van de volgende werkzaamheden:
 - de start van de werkzaamheden.
 - het storten van beton.Tevens dient de voltooiing van de bouwwerkzaamheden te worden doorgegeven. Bij voorkeur per mail via bouwmelding@heerenveen.nl of telefonisch op telefoonnummer 0513-617750.
2. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de constructieve gegevens en bescheiden ingediend worden via www.omgevingsloket.nl. Uit de gegevens en bescheiden moet blijken dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - belastingen en belastingscombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf;
 - de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.
3. De bij eventuele sloopwerkzaamheden van de huidige bebouwing/constructies vrijkomende materialen mogen niet op of in de bodem gebracht worden, en zullen op een milieuhygienisch verantwoorde manier afgevoerd en verwerkt dienen te worden.
4. Vrijkomende grond mag binnen het bouwperceel worden verwerkt zonder aanvullende voorwaarden.
5. Hergebruik van vrijkomende grond als bodem buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen kan alleen plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen in het gemeentelijk Bodembeheerplan. Hiertoe dient vooraf, afhankelijk van de gewenste toepassing, veelal een digitale melding te worden gedaan via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie hieromtrent in te winnen bij de afdeling Vergunningen van gemeente Heerenveen.
6. Het op een andere wijze toepassen/hergebruiken van vrijkomende grond buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen dient plaats te vinden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit bodemkwaliteit. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie in te winnen bij de gemeente Heerenveen, afdeling Vergunningen.
7. Bij toepassing/hergebruiken van vrijkomende grond buiten gemeente Heerenveen wordt geadviseerd vooraf de gewenste toepassing bij de betreffende gemeente af te stemmen.

Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekeningen/bijlagen:

• november 2012 024_JPG

05-12-2013

• omgevingsverg. Imke Klaverpaad 2_pdf

05-12-2013