

Omgevingsvergunning
Imke Klaverpad 2 Bontebok

Burgemeester en wethouders van Heerenveen maken bekend, dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo).
- Gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

De omgevingsvergunning betreft het plaatsen van een bijgebouw bij de woning op het perceel Imke Klaverpad 2 Bontebok. Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 Wabo. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ter inzage

Het besluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 28 augustus 2014 gedurende een termijn van 6 weken, tijdens openingsuren, ter inzage bij de afdeling Publiek, Crackstraat 2 te Heerenveen.

Tevens zijn de stukken raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.heerenveen.nl en worden deze gepubliceerd op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0074.OVIKlaverp2BB-VG01)

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Postbus 150, 9700 AD GRONINGEN beroep worden ingesteld door:

- Een ieder aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen op het ontwerpbesluit naar voren te hebben gebracht.

Voorlopige voorziening

Degene die tijdig een beroepschrift indient, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD GRONINGEN.

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1095587
Aanvraagnaam	schuilhut imke klaverpaad 2
Uw referentiecode	-
Ingediend op	05-12-2013
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	zelf te bouwen houten potdeksel schuilstal 30 m2, hoogte 3 meter, open ingang oostkant, adres imke Klaverpaad 2 te Bontebok.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	overige bijlagen zijn in bezit van gemeente Heerenveen volgens schrijven V120/2013 (volgens toegevoegde bijlage)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bijlagen zijn in bezit van de gemeente volgens schrijven29 november 2013 kenmerk V120/2013
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Heerenveen
Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer:	0513-617617
Faxnummer:	0513-617475
E-mailadres algemeen:	vergunningen@heerenveen.nl
Website:	www.heerenveen.nl
Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2013.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8415AS
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Imke Klaverpad
Plaatsnaam	Bontebok
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

schuilstal, zodat paarden zelf in en uit kunnen lopen vanuit het weiland om te schuilen bij regen, zon en dazen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

30

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

75

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. schuilstal voor paarden om vanuit het weiland zelf in te
kunnen lopen bij regen, zon en dazen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	zwart
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	nvt	nvt
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boedelen	kunststof	grijs
Dakbedekking	dakpanprofielplaten	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
omgevingsverg. Imke Klaverpaad 2_pdf	omgevingsvergunning Imke Klaverpaad 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	05-12-2013	In behandeling
november 2012 024_JPG	november 2012 024.JPG	Welstand	05-12-2013	In behandeling

V/Vpb Plan

V/Vpb Planstraat 1Q 1
1111 QQ V/VPB CITY

uw brief van: ons kenmerk: V120-2013 bijlage(n): datum: 29 november 2013

Onderwerp:
Toetsing bestemmingsplan.

Naar aanleiding van uw door ons op 03-08-2013 ontvangen informeel verzoek voor het bouwen van een (schuil)stal op het adres Imke Klaverpad 2 te Bontebok, kunnen wij u het volgende berichten:

Planologisch.

Zoals eerder is aangegeven past de schuilhut niet in het bestemmingsplan. De plankaart geeft aan dat het perceel de bestemming "bosgebied" heeft. Op grond van de luchtfoto's, ook ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007", is de conclusie dat het onderdeel uitmaakt van het woonperceel. Ruimtelijk gezien een passende ontwikkeling.

Stedenbouwkundig.

De schaal van schuilhut is relatief en uitstraling past bij buitengebied. Door situering naast bestaande rij bomen, ligt het niet in het open weiland, maar hoort het meer bij de bebouwing die al op de kavel aanwezig is. De schuilhut ligt achter de gevel van de woning waar de voordeur zit en ligt op behoorlijke afstand van de openbare weg. Verder doet de situering van de schuilhut op deze plek geen wezenlijke afbreuk aan het straat en bebouwingsbeeld in deze omgeving.

Procedure.

Om aan uw plan medewerking te kunnen verlenen is een uitgebreide (Wabo) procedure (wijziging bestemmingsplan) nodig met een termijn van 26 weken. Behalve bouwleges en advieskosten voor welstand wordt voor de wijziging € 1.092,- in rekening gebracht. Op de leges kom ik later nog op terug.

Voor kleinschalige bouwactiviteiten is echter beleid vastgesteld. Er kan nu een korte procedure worden gevoerd waarbij echter wel een ontwerpbesluit zes weken ter inzage moet liggen. De totale procedure zal ongeveer 10 weken zijn. Voor u is deze periode misschien nog steeds bezwaarlijk maar we moeten de formele weg volgen. De aanvraag

- voor de omgevingsvergunning (activiteit Bouwen en Handelen in strijd met regels R.O.) dient u digitaal in te dienen via www.omgevingsloket.nl. Welke gegevens zijn nodig:
 - situatie
- - bouwkundige tekening schuifstal

Leges.

Het is duidelijk dat het nooit de bedoeling is geweest om dit deel van uw perceel te bestemmen als "bosperceel". Van deze onmissie willen wij u betreffende de leges niet de dupe laten worden. De legesverordening biedt echter geen mogelijkheid om de kosten voor een bestemmingsplan wijziging niet in rekening te brengen. Over de legeskosten heb ik daarom overleg gevoerd met de heffingsambtenaar. Deze is akkoord gegaan om de leges voor de wijziging (€ 1.092,-) niet in rekening te brengen maar alleen de leges voor de bouwkosten en welstand.

Voor meer informatie over deze brief kunt u telefonisch contact opnemen met de behandelend ambtenaar de heer K. van der Schaaf, emailadres: k.vanderschaaf@heerenveen.nl, telefoon 0513-617614 .

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heerenveen.
Namens dit college,



,afdelingshoofd vergunningen,
J. Kleinheerenbrink.



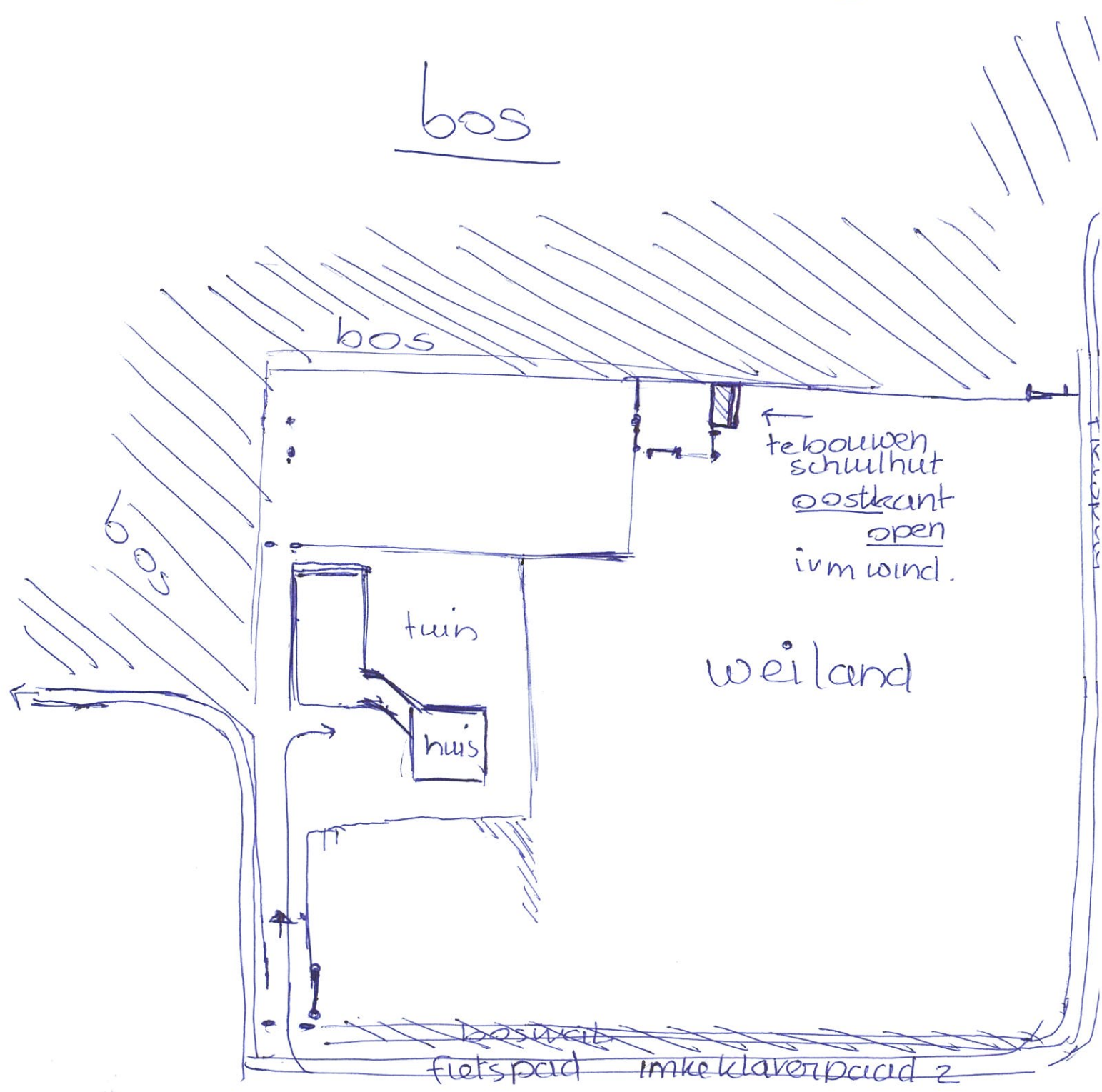
Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

Schaal 1:1000
0 10 20 30m

31 Oktober 2013

n
w z o bos

bos



04-12-2013

Schets ~~van~~ schuifhut

Model: Kapschuif

Fundering: Azobe planken 200x40

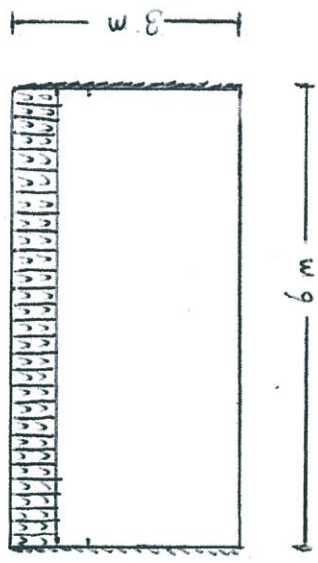
Hardhout palen 60x60x1000

Wanden: SLS ballen 30x120

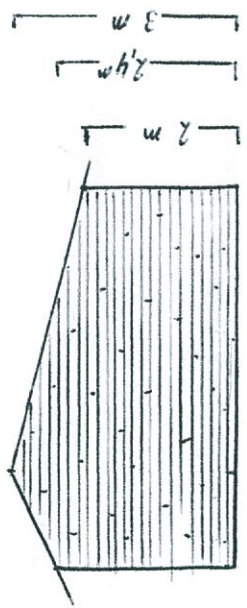
Pot-deksel planken (geschroefde kleur):

Dakbedekking:

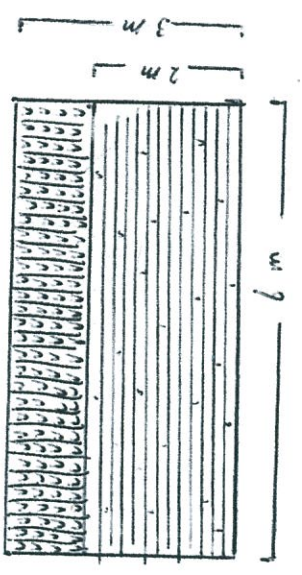
Voorzijde



Zij-zicht



Achterzijde



~~2-20-1960~~
~~base~~
~~lechner~~

Opp. $5 \times 6 = 30 \text{ m}^2$

Hoogte max = 3 mtr

Inhoud: $5 \times 6 \times 2 = 60$
 $+ \frac{1}{2}(5 \times 6 \times 1) = \frac{15}{2}$

datum 5-6-2014
dossiercode 20140605-2-9110

Project: Imke Klaverpad 2 Bontebok
Gemeente: Heerenveen
Aanvrager: Gerrit van der Veer
Organisatie: Gemeente Heerenveen

Geachte heer/mevrouw Gerrit van der Veer,

Voor het plan *Imke Klaverpad 2 Bontebok* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande standaard wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt opnemen. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 058 292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@weterskipfryslan.nl

Wateradvies korte procedure

De initiatiefnemer heeft Wetterskip Fryslân geïnformeerd over het plan *Imke Klaverpad 2 Bontebok* via de Digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen dat kan worden volstaan met een standaard wateradvies.

In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor het plan *Imke Klaverpad 2 Bontebok*.

Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen

Regenwater dat op een verhard oppervlak valt, gaat sneller naar het riool of een sloot dan regenwater dat op onverhard oppervlak valt (zoals gras of een groenstrook). Wanneer opeens veel water in de riolen en sloten komt kan dit wateroverlast geven. Het is daarom belangrijk dat het regenwater langzaam wegloopt. Dit kan op verschillende manieren. Vang het regenwater eerst in een regenton op, gebruik grasstelen ('open bestrating') voor de bestrating en bestraat niet het hele perceel maar laat wat stukken open met gras of andere beplanting.

Regenwater niet op het riool lozen

Wij adviseren om regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater. Dit is uiteraard alleen mogelijk als er een sloot dicht bij het perceel ligt.

Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding

Regenwater dat op het plangebied valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater. Voorkom watervervuiling door geen uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Deze materialen zijn een belangrijke bron voor de vervuiling van ons water. Ook adviseren wij om geen chemische middelen voor onkruidbestrijding te gebruiken.

Vloeren minimaal een meter boven het grondwater

Wij adviseren om het vloerpeil (bovenkant vloer) van woningen en andere bouwwerken minimaal een meter boven het grondwaterpeil aan te leggen. Hierdoor wordt grondwateroverlast voorkomen.

Vergunningen die bij het waterschap moeten worden aangevraagd

Voor sommige werkzaamheden of activiteiten is een watervergunning van het waterschap nodig of moet een melding worden gedaan. Voorbeelden zijn

- het onttrekken en/of lozen van grondwater (bijvoorbeeld bronneringen),
- het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater,
- het toepassen van grond in een watergang,
- het graven of dempen van sloten,
- de aanleg van dammen of duikers.

Meer informatie hierover is te vinden op onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterwet.

Koude- en warmteopslag

Als sprake is van koude- en warmteopslag in de bodem wijzen wij u er op dat u hiervoor contact op dient te nemen met de provincie Fryslân. Een contactpersoon vindt u op www.wetterskipfryslan.nl bij het digitaal loket onder het kopje watertoets.

De WaterToets 2014