

OMGEVINGSVERGUNNING

DP/213-2014

Burgemeester en Wethouders hebben op 13 juni 2014 van Vereniging Beheer Recreatiepark "De Waldfinne", Brouwersgracht 699, 1015 GJ AMSTERDAM, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een opslagcontainer (legalisatie). De aanvraag betreft de locatie Hogeveenseweg nabij 1 a 0 tot en met 1 a 23 te Bontebok en is geregistreerd onder nummer 213-2014.

Overwegingen Bouwen

- dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- dat het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk beoordeeld moet worden overeenkomstig de in de Welstandsnota opgenomen welstandscriteria;
- dat er sprake is van een gebiedsgericht beoordelingskader;
- dat het hier betreffende bouwwerk is gelegen in welstandsgebied 'Overige gebieden - witte gebieden';
- dat aan deze gronden het welstandsniveau 3 is toegekend wat betekent dat er sprake is van een welstandsluw gebied;
- dat het bouwplan daarom alleen is getoetst aan de excessenregeling van de Welstandsnota;
- dat een exces een buitensporigheid in het uiterlijk is die ook voor niet-deskundigen duidelijk is, en als storend wordt ervaren en afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving;
- dat er geen sprake is van een exces;
- dat het plan niet in ernstige mate strijdig is met de redelijke eisen van welstand;
- dat overeenkomstig artikel 8 van de Woningwet de gemeentelijke bouwverordening voorschriften bevat omtrent het tegengaan van het bouwen van een bouwwerk op verontreinigde bodem;
- dat deze voorschriften uitsluitend betrekking hebben op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven, zoals nader omschreven in de Memorie van toelichting inzake de Wet tot wijziging van de Woningwet (TK 1995-1996, 24809, nr. 3);
- dat onderhavig bouwplan echter geen verblijfsruimte voor mensen betreft;
- dat tevens geen vermoeden bestaat op ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de bouwlocatie;
- dat daarom geen onderzoek naar bodemverontreiniging is vereist;

Overwegingen RO

- dat het betreffende perceel is begrepen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2007", waarin het perceel ter plaatse de bestemming "Verblijfsrecreatieve doeleinden 1" heeft;
- dat het ingediende plan voorziet in het bouwen van een berging met een oppervlakte van 6 m², een hoogte van 2,18 meter en een plat dak;
- dat het beoogde gebruik van de berging voor het stallen van een maaimachine ten dienste van onderhoud en beheer van het recreatiepark op grond van het vigerende bestemmingsplan niet bij recht is toegestaan;
- dat op grond van de planvoorschriften uitsluitend gebouwen of overkappingen ten behoeve van beheer en onderhoud mogen worden gebouwd op de gronden die op de plankaart voorzien zijn van de aanduiding "geen bijgebouwen toegestaan";

- dat de betreffende gronden op de plankaart niet voorzien zijn van deze aanduiding;
- dat derhalve zowel het bouwen als het beoogde gebruik in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan;
- dat voor het bouwen een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat het bouwwerk niet voldoet aan de criteria voor vergunningvrij bouwen;
- dat de omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat in dat geval de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo;
- dat de vergunning dan slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- dat geen medewerking mogelijk is met toepassing van de zogenaamde „kruimellijst“, zijnde de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht aangewezen gevallen;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend aan het gebruik door middel van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo;
- dat daaraan de voorwaarde is gesteld dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en het besluit van een ruimtelijke onderbouw is voorzien;
- dat, ondanks dat in dit recreatiepark wel bijgebouwen zijn toegestaan, behoefte bestaat om een bouwwerk te hebben, waar ten behoeve van beheer en onderhoud een maaimachine opgeslagen kan worden;
- dat het betreffende bouwwerk voldoet aan de overige voorwaarden voor het realiseren van een gebouw ten behoeve van beheer en onderhoud:
 - het aantal gebouwen of overkappingen zal ten hoogste één bedragen;
 - de oppervlakte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - de goothoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - de dakhelling van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 45° bedragen;
- dat de schaal van de berging relatief is en deze qua uitstraling past bij buitengebied;
- dat de berging door zijn situering en inpassing in de groene omgeving nauwelijks zichtbaar is vanaf de Hogeveensweg;
- dat de situering van de berging op deze plek geen wezenlijke afbreuk doet aan het straat en bebouwingsbeeld in deze omgeving;
- dat ten aanzien van omgevingsaspecten er geen belemmeringen zijn;
- dat realisatie van het plan geen (onevenredige) gevolgen heeft voor derden;
- dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar is, zodat toepassing kan worden gegeven aan de afwijkingsbevoegdheid;
- dat overeenkomstig artikel 8 van de Woningwet de gemeentelijke bouwverordening voorschriften bevat omtrent het tegengaan van het bouwen van een bouwwerk op verontreinigde bodem;
- dat deze voorschriften uitsluitend betrekking hebben op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven, zoals nader omschreven in de Memorie van toelichting inzake de Wet tot wijziging van de Woningwet (TK 1995-1996, 24809, nr. 3);
- dat onderhavig bouwplan echter geen verblijfsruimte voor mensen betreft;
- dat tevens geen vermoeden bestaat op ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de bouwlocatie;
- dat daarom geen onderzoek naar bodemverontreiniging is vereist;
- dat de gemeenteraad op 24 september 2012 een lijst met categorieën van gevallen heeft vastgesteld waarin geen verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist;

- dat gelet op de aangewezen categorieën in casu geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van 16 oktober 2014 gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken ter inzage hebben gelegen;
- dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten en op basis van de genoemde artikelen:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1a Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1c jo artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)

Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend. Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader heeft een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen en is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 3.10 Wabo en afdeling 3.4 Awb de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in Artikel 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen **d.d. 27-08-2015**

Namens dit college,



afdelingshoofd vergunningen,
J. Kleinheerenbrink.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de onderstaande tekeningen en bijlage(n) deel uitmaken van de vergunning.

Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekeningen/bijlagen:

binnenzijde berging_JPG	13-06-2014
situatietekening_pdf	13-06-2014
straatzicht_JPG	13-06-2014
uitreksel KvK_pdf	13-06-2014
vooraanzicht berging vervolg_JPG	13-06-2014
vooraanzicht berging_JPG	13-06-2014
zijaanzicht berging links_JPG	13-06-2014
zijaanzicht berging_JPG	13-06-2014

Beroep

Binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit kunt u hiertegen beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 j° 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overlegd. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De Voorzieningenrechter is namelijk bevoegd het besluit te schorsen of een bepaalde maatregel te nemen. Het adres is als volgt:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.

Inwerkingtreding besluit

De ontheffing treedt, indien er geen beroep wordt aangetekend, conform artikel 3.24 lid 4 Wro, in werking met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking van dit besluit. Dit betekent dat er vanaf dat moment gebouwd kan worden.
