

Omgevingsvergunning
Eilewijkstraad nabij 6 Oudehorne

Burgemeester en wethouders van Heerenveen maken bekend, dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor de volgende activiteit:

- Gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

De omgevingsvergunning voorziet in het veranderen van een deel van een bos in natuur (heide) op het perceel nabij Eilewijkstraad 6 Oudehorne. Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 Wabo. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ter inzage

Het besluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 29 augustus 2013 gedurende een termijn van 6 weken, tijdens openingsuren, ter inzage bij de afdeling Publiek, Crackstraat 2 te Heerenveen.

Tevens zijn de stukken raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.heerenveen.nl en worden deze gepubliceerd op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0074.OVEilewijkstraadOH-VG01)

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, sector bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA LEEUWARDEN beroep worden ingesteld door:

- Een ieder aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen op het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht.

Voorlopige voorziening

Degene die tijdig een beroepschrift indient, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, Postbus 1702, 8901 CA LEEUWARDEN.

OMGEVINGSVERGUNNING

58-2013

Burgemeester en Wethouders hebben op 6 februari 2013 van Stichting Landschapsbeheer Friesland, Commissieweg 15, 9244 GB te BEETSTERZWAAG, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van een deel van een bos in heide. De aanvraag betreft de locatie Eilewijkstraed nabij nummers 6 en 8 te Oudehorne en is geregistreerd onder nummer 58-2013.

Overwegingen:

- dat de werkzaamheden in het project zijn gericht op het herstellen van heidepercelen aan de Eilewijkstraed;
- dat voor delen van het project op 26 oktober 2012 reeds een omgevingsvergunning is verleend als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder b. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat die activiteiten betrekking hadden op gronden waar in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2007" de bestemming "Natuurgebied" aan is toegekend;
- dat onderhavig aanvraag werkzaamheden betreft op gronden met de bestemming "Bosgebied";
- dat deze gronden bestemd zijn voor bos;
- dat de werkzaamheden voorzien in het verwijderen van een deel van het bos, zodat deze werkzaamheden in strijd zijn met het bestemmingsplan;
- dat uit artikel 2.1, eerste lid onder c. Wabo volgt, dat het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- dat in artikel 2.12 eerste lid onder a Wabo is aangegeven wanneer de omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo kan worden verleend;
- dat in casu het bestemmingsplan niet voorziet in een afwijkingsbevoegdheid waarmee het gebruik in afwijking van het bestemmingsplan kan worden toegestaan;
- dat eveneens geen sprake is van een in artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht aangewezen gevallen waarin het gebruik in afwijking van het bestemmingsplan kan worden toegestaan;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend met de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid onder a. 3° Wabo;
- dat de omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat landschappelijk gezien en anderszins geen bezwaren bestaan tegen de voorgenomen werkzaamheden;
- dat de landschappelijke en natuurlijke waarden van het bosperceel beperkt zijn;
- dat met de werkzaamheden wordt beoogd de natuurlijke waarden van het gebied te vergroten;
- dat na het verwijderen van de bomen (struiken) in het plangebied de vrijgekomen strook onder andere wordt gekleped en geplagd;
- dat met deze werkzaamheden wordt voorkomen dat er weer bos ontstaat;
- dat het project is gericht op verbetering van het leefgebied van amfibieën, reptielen en andere diergroepen en met onderhavige werkzaamheden een open verbinding ontstaat tussen twee natuurgebieden;
- dat van omgevingsaspecten in onderhavig project met name ecologie (flora- en fauna) relevant is;

- dat het projectplan is afgestemd met ecologen bij de provinsje Fryslân;
- dat ten aanzien van ecologie geen belemmeringen worden voorzien;
- dat verder gelet op de aard van de werkzaamheden en de grootte van het plangebied onderzoek is vereist naar archeologische waarden;
- dat in opdracht van de aanvrager een archeologische onderzoeksbureau een booronderzoek heeft uitgevoerd;
- dat bij dit onderzoek geen archeologische indicatoren zijn waargenomen en dat er geen aanleiding was voor archeologische maatregelen in de zin van vervolgonderzoek en voor wat betreft de geplande uitvoering;
- dat voorts met het project geen belangen van derden worden geschaad;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van 4 juli 2013 gedurende een termijn van zes weken een ontwerpomgevingsvergunning met onderliggende stukken en een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad ter inzage hebben gelegen;
- dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat de gemeenteraad op 1 juli 2013 een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat de gemeenteraad op 24 september 2012 een lijst met categorieën gevallen heeft vastgesteld waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- dat daarin tevens is bepaald, dat geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist indien geen zienswijzen tegen het ontwerp kenbaar zijn gemaakt;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten en op basis van de genoemde artikelen:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c jo artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)

Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader heeft een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen en is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):


- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c jo artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 lid 2 van de Wabo.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.
De gemeentesecretaris

16 AUG. 2013

De burgemeester



F. H. Perdok
b/r



T.J. van der Zwan

Bij deze vergunning behoren:

- Beschikking;
- Formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- 1 bijlage:
 - Kaart_vergunning_strijdig_gebruik, ingediend d.d. 06-02-2013

Voorschriften:

Aan het besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient de vergunning aanwezig te zijn.

Gewezen wordt op het bepaalde in de artikelen 9 tot en met 12 van de Flora- en Faunawet, op grond waarvan het onder meer verboden is om nesten te beschadigen of te vernielen en eieren uit het nest van een beschermde inheemse diersoort weg te nemen. Bij het kappen dient rekening te worden gehouden met deze bepalingen. Bij overtreding van deze bepalingen wordt een strafbaar feit gepleegd.

Beroep

Binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit kunt u hiertegen beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 j° 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overlegd. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval

kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De Voorzieningenrechter is namelijk bevoegd het besluit te schorsen of een bepaalde maatregel te nemen. Het adres is als volgt:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden
sector Bestuursrecht
Postbus 1702
8901 CA Leeuwarden
telefoon: (058) 2341555
fax: (058) 2341530

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.

Inwerkingtreding besluit

De ontheffing treedt, indien er geen beroep wordt aangetekend, conform artikel 3.24 lid 4 Wro, in werking met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking van dit besluit. Dit betekent dat er vanaf dat moment gebouwd kan worden.

Formuliersversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	706927
Aanvraagnaam	Omvorming deel bosperceel Eilewijkstraad
Uw referentiecode	-

Ingediend op	06-02-2013
--------------	------------

Soort procedure	Onbekend
-----------------	----------

Projectomschrijving	Het betreft een heideherstelproject aan de Eilewijkstraad. Voor delen van het project is reeds een omgevingsvergunning aangevraagd en verleend. Deze huidige aanvraag betreft de wijziging van de bestemming "bos", om daarmee een deel van een bosperceel om te kunnen vormen tot heide.
---------------------	---

Opmerking	Voor andere werkzaamheden binnen hetzelfde project is al vergunning ontvangen. Deze aanvraag betreft omvorming bos naar heide om de doelstelling van het project als geheel te behalen.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Ja
-----------------------	----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Heerenveen
-------	---------------------

Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
--------------	-------------------------------------

Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
------------	-------------------------------------

Telefoonnummer:	0513-617617
-----------------	-------------

Faxnummer:	0513-617475
------------	-------------

E-mailadres algemeen:	vergunningen@heerenveen.nl
-----------------------	----------------------------

Website:	www.heerenveen.nl
----------	-------------------

Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid
-----------------	------------------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formuliersversie
2012.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer 410019410000
Statutaire naam Stichting Landschapsbeheer Friesland
Handelsnaam Stichting Landschapsbeheer Friesland

2 Contactpersoon

Geslacht Man
 Vrouw
Voorletters G.
Voorvoegsels -
Achternaam Tuinstra
Functie projectmedewerker

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 9244 GB
Huisnummer 15
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Commissieweg
Woonplaats BEETSTERZWAAG

4 Correspondentieadres

Adres Commissieweg 15
9244 GB BEETSTERZWAAG

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 0512-383800
Faxnummer 0512-381457
E-mailadres g.tuinstra@landschapsbeheerfriesland.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Heerenveen

Kadastrale gemeente Mildam

Kadastrale sectie J

Kadastraal perceelnummer 483

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie

Op kaart de locatie aangegeven. Genoemde kadastrale
nummer is van het perceel dat ook op de kaart aangegeven
is.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel
 U bent erfpachter van het perceel
 U bent huurder van het perceel
 Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Project waarin werkzaamheden op betreffende terrein
uitgevoerd wordt is van Landschapsbeheer Friesland.
Eigenaar van terrein is Staatsbosbeheer.

Formuliersversie
2012.02

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Betreft perceel dat in bestemmingsplan aangemerkt is als bos. In heideherstelproject is het doel om deel van het bosperceel om te vormen tot heide.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bos.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Heide.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Vermindering oppervlakte bos, vermeerdering oppervlakte heide tbv. leefgebied en verbinding leefgebieden amfibieën, reptielen e.a. fauna.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Formuliersversie
2012.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum Ingediend	Status document
Kaart_vergunning_strijdi- g_gebruik_pdf	Kaart_vergunning_st- rijdig_gebruik.pdf	Gegevens Handelen In strijd met regels ruimtelijke ordening	06-02-2013	In behandeling

Formuliersversie
2012.02

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 0



HEIDEHERSTEL EILEWIJKSREED OUDEHORNE
LANDSCHAPSBEHEER FRIESLAND

MDN02-J-483

Genoemde kadastrale perceel
Perceel tbv vergunning





Aan de gemeenteraad

Registratienummer: GF13.20029

Datum collegebesluit: 3 juni 2013
Agendapunt: 9

Portefeuillehouder:
De heer S. Siebenga

Behandelend ambtenaar:
de heer G. van der Veer

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen natuurontwikkeling (omvorming deel bosperceel) nabij Eilewijkstraed 6 Oudehorne

Voorstel:

- in te stemmen met natuurontwikkeling (omvorming deel bosperceel) nabij Eilewijkstraed 6 Oudehorne;
- een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor;

Overwegingen

Door Stichting Landschapsbeheer Friesland is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag betreft een project dat voorziet in natuurontwikkeling van percelen grond nabij Eilewijkstraed 6 Oudehorne. De aanvraag is een vervolg op een eerder verleende omgevingsvergunning om ter plaatse werkzaamheden uit te voeren (een zgn. aanlegvergunning) op grond van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007.

Doel van onderhavig project is een deel van het bosperceel om te vormen tot heide ten behoeve van leefgebieden amfibieën, reptielen en andere fauna. Tevens worden twee natuurgebieden op deze wijze met elkaar verbonden.

Ten gevolge van de uit te voeren werkzaamheden zal een deel van het bosperceel definitief van struiken en bomen worden ontdaan. Er ontstaat op deze wijze een open verbinding tussen omringende natuurpercelen. Het verwijderen van de bomen is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Deze gronden zijn namelijk als bos bestemd.

Landschappelijk gezien en anderszins bestaan tegen de voorgenomen werkzaamheden geen bezwaren. De landschappelijke en natuurlijke waarden van dit bosperceel zijn beperkt.

Met de werkzaamheden wordt beoogd de natuurlijke waarden van het gebied te vergroten. Na het verwijderen van de bomen (struiken) in het plangebied wordt de vrijgekomen strook o.a. geklept en geplagd. Met deze werkzaamheden wordt voorkomen dat er weer bos ontstaat.

Wat omgevingsaspecten betreft is in onderhavig project feitelijk alleen ecologie (flora- en fauna) relevant. Er worden ten aanzien van dit aspect geen belemmeringen voorzien.

Naar ons oordeel is het daarom aanvaardbaar de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik met toepassing van de afwijking als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a 3° Wabo van het bestemmingsplan te verlenen.

Vervolgproces

Procedure

Ons college is bevoegd de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunningen echter alleen worden verleend indien de gemeenteraad een zgn. verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Dit volgt uit artikel 2.27 eerste lid van de Wabo, juncto artikel 6.2 van het Bor. Het project valt niet binnen één van de door de gemeenteraad aangewezen categorieën waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Het bijgevoegde concept-besluit voorziet in het afgeven van een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen.

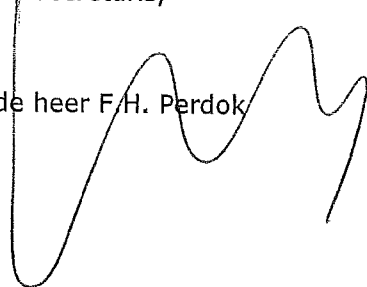
Wij vragen u kennis te nemen van het bouwplan, de ontwerp-omgevingsvergunning en de (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen en hiermee in te stemmen, zodat deze in het kader van de voorgeschreven voorbereidingsprocedure ter inzage kunnen worden gelegd.

Ter inzage liggende stukken:

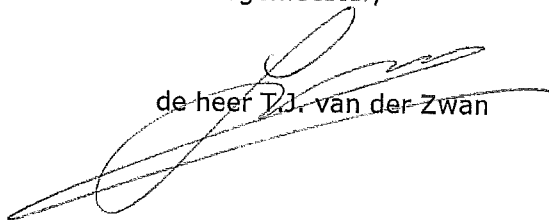
- Besluit BenW d.d. 4-6-2013;
- Aanvraag omgevingsvergunning Stichting Landschapsbeheer Fryslân
- ontwerp omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris, de burgemeester,

de heer F.H. Perdok



de heer T.J. van der Zwan





Gemeenteraad

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen natuurontwikkeling
(omvorming deel bosperceel) nabij Eilewijksreed 6
Oudehorne
Registratienummer: GF12.20029

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 juni 2013;

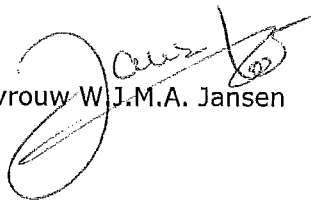
gelet op artikel 2.27, juncto artikel 3.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,
juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht,

BESLUIT:

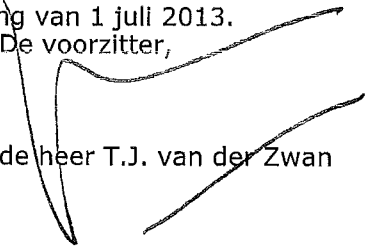
- in te stemmen met natuurontwikkeling (omvorming deel bosperceel) nabij Eilewijksreed 6 Oudehorne;
- een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 1 juli 2013.

De griffier,


mevrouw W.J.M.A. Jansen

De voorzitter,


de heer T.J. van der Zwan