

**OMGEVINGSVERGUNNING (ONTWERP)**

**2021-390**

Burgemeester en Wethouders hebben op 27 augustus 2021 van M.N. Smit Beheer B.V., Binnendijk 30 a, 8461 LE Rottum, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bedrijfspand (strijdig gebruik). De aanvraag betreft de locatie Businesspark Friesland-West naast nummer 15 Heerenveen en is geregistreerd onder nummer 2021-390.

**Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels RO (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo).

**Voorschriften**

*Activiteit handelen in strijd met regels RO*

- De realisatie van het project geschiedt conform de ingediende plattegronden en situatietekening;
- De afstand ten opzichte van de perceelgrens dient ten minste 3,00 m te bedragen.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 lid 2 Wabo.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.

De gemeentesecretaris

De burgemeester

Jeroen van Leeuwestijn

Tjeerd van der Zwan

## **Procedure**

De omgevingsvergunning is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van §3.3 van de Wabo.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, artikel 2.1 lid 1 sub c, en is beoordeeld aan § 2.3 van de Wabo.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde regels en voorschriften, zodat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

## Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

## Projectomschrijving

Het besluit heeft betrekking op de bouw van een pand voor een bouw- en aannemersbedrijf.

Omdat het plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Business Park Friesland (onherroepelijk vastgesteld d.d. 6 juli 2011) kan alleen medewerking worden verleend als van het bestemmingsplan wordt afgeweken.

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt ingegaan op van toepassing zijnde wet- en regelgeving, beleidskaders en relevante ruimtelijke aspecten. Verder wordt aangegeven dat uit een oogpunt van relevante omgevingsaspecten, zoals bodem, water, luchtkwaliteit, geluid, ecologie en archeologie geen belemmeringen bestaan. Ten aanzien van het aspect stikstofdepositie is, aanvullend op de ruimtelijke onderbouwing, een zogenaamde Aeriusberekening aangeleverd. Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie vanwege het gebruik van het nieuwe bedrijfspand op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet meer bedraagt dan 0,00 mol N/ha/jaar. Dit betekent dat op dit punt geen significante effecten zijn niet te verwachten, en dat er geen vergunningplicht is in het kader van de Wet natuurbescherming.

De ruimtelijke onderbouwing maakt, evenals de overige bij de aanvraag behorende bijlagen, integraal onderdeel uit van dit besluit.

## Zienswijzen

Het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is digitaal gepubliceerd in het Gemeenteblad van [invullen]. Vervolgens hebben de ontwerpomgevingsvergunning en (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen en de daarbij behorende stukken met ingang van [invullen] gedurende zes weken ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is [wel of niet] gebruik gemaakt.

## Milieu-effectrapportage

In het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Wanneer niet voldaan wordt aan de drempelwaarden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Daarbij lettend op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In onderdeel C en D van de bijlage uit het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig (onderdeel C en D), projectmer-plichtig (onderdeel C) of mer-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Voor activiteiten die zijn aangewezen in onderdeel D en die onder de drempelvoorwaarden vallen, moet een vorm-vrije m.e.r.-beoordeling doorlopen worden.

Een pand voor een bouw- en aannemingsbedrijf, met de omvang als aangevraagd, valt niet onder de activiteiten genoemd in onderdeel C en D. Er is dus geen sprake van een m.e.r.-plicht, (plan-)m.e.r.-(beoordelings)plicht of noodzaak tot het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Op 20 oktober 2021 is een ontvankelijke melding Activiteitenbesluit ingediend.

#### Vooroverleg provincie

Op grond van artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht (Bor) is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3°, van de Wabo het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing. In dat verband hebben wij overleg gevoerd met de afdeling Omgevingszaken.

In de reactie d.d. 8 november 2021 heeft de afdeling Omgevingszaken aangegeven dat er geen specifieke afspraken zijn gemaakt voor onderhavig bedrijventerrein en dat daarom de keuze aan de gemeente is hoe hiermee om te gaan.

#### Kennisgeving ontwerp omgevingsvergunning provincie

Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 Bor is de ontwerpomgevingsvergunning toegezonden aan gedeputeerde staten. Op [invullen] is de kennisgeving naar de provinciale afdeling Omgevingszaken verstuurd om op het ontwerpbesluit te kunnen reageren.

Reactie provincie: [nader in te vullen]

#### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten behoren bij het besluit:

- Aanvraagformulier, d.d. 27-08-2021
- D-03\_gevels, d.d. 27-08-2021
- D-04\_AI, d.d. 27-08-2021
- D-05\_AI, d.d. 27-08-2021
- melding\_aimsessie\_aex1m21ovl2, d.d. 21-10-2021
- 22110365n01\_211014\_Stikstofdepositie, d.d. 22-10-2021
- AERIUS\_bijlage\_20211013095110\_S4ykySqE8xTC, d.d. 22-10-2021
- 20211021-0473573.100\_Businesspark\_Friesland-West\_Heerenveen\_VO, d.d. 22-10-2021
- D-02c\_plgr\_verd\_en\_situatie, d.d. 8-11-2021
- D-01d\_plgr, d.d. 11-11-2021
- 21474\_RO\_211123, d.d. 23-11-2021
- Besluit gemeenteraad ontwerp-vvgb 17012022, d.d. 01-02-2022

## **Beroep**

Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 jo 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet ten minste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overgelegd.

Tevens kan de indiener van een beroepschrift aan de voorzieningenrechter van voornoemde rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen indien de indiener van het beroepschrift van mening is dat onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, vereist is.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

## **Inwerkingtreding en geldigheid omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als binnen de termijn voor het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is gevraagd treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

## **Inhoudelijke beoordeling**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

De gronden vallen binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Business Park Friesland' (onherroepelijk vastgesteld d.d. 6 juli 2011). Op de gronden rust volgens de bij het bestemmingsplan behorende plankaart de bestemming 'Bedrijventerrein' en daaraan is de functieaanduiding 'kantoor', de bouwaanduiding 'zichtzone en de gebiedsaanduiding 'geluidszone-industrie' toegekend.

Het bouwplan behelst (samengevat) de volgende onderdelen:

- Timmerwerkplaats
- Magazijn
- Kantoorruimte ten behoeve van het bouw- en aannemersbedrijf

Het bouwplan past niet binnen de bestemming. Gebruiksvoorschriften en bouwregels, alsook de vrijstellingen van die voorschriften en regels, bieden eveneens geen ruimte voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling.

Medewerking kan worden verleend met een project afwijkingsbesluit op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo.

### *Verklaring van geen bedenkingen*

De Wabo bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 Bor dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van de geldende bestemmingsplannen, de gemeenteraad vooraf hiervoor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient te verlenen. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad heeft op [invullen] een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het bouwen van een bedrijfspand (strijdig gebruik) op de locatie Businesspark Friesland-West naast nummer 15 (oostzijde) te Heerenveen.