

OMGEVINGSVERGUNNING

142-2013

Burgemeester en Wethouders hebben op 17 april 2013 van C.S. Sijbranda, De Tunkerij 7, 8443 DD HEERENVEEN, namens tennisvereniging Ten Woude een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een ballonhal (seizoensgebonden jaarlijks van oktober tot en met maart). De aanvraag betreft de locatie Binnenweg 3 A Heerenveen en is geregistreerd onder nummer 142-2013.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

- dat de gronden waarop de ballonhal is geprojecteerd zijn begrepen in het vigerende bestemmingsplan 'Heerenveen-De Akkers', vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Heerenveen op 22 april 1991, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân op 28 oktober 1991 en onherroepelijk geworden bij KB op 28 december 1992
- dat op deze gronden de bestemming 'Doeleinden van sport en recreatie' van toepassing is;
- dat de gronden krachtens deze bestemming onder andere bestemd zijn voor sport- en recreatieterreinen en gebouwen ten behoeve van sport- en recreatie;
- dat gebouwen moeten worden opgericht binnen de gebieden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "gebouwen toegestaan";
- dat in casu het plan is geprojecteerd op gronden die niet zijn voorzien van deze aanduiding;
- dat het plan derhalve in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid;
- dat het voornemen bestaat onderhavig plan op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage zal worden gelegd;
- dat het bouwplan niet voldoet aan de eisen voor omgevingsvergunningvrij bouwen, zodat voor de activiteit bouwen een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is vereist;
- dat tevens vanwege de strijdigheid van het bouwplan met het geldende bestemmingsplan een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo;
- dat in casu het bestemmingsplan geen afwijkingsbevoegdheid bevat waarmee het plan kan worden toegestaan;
- dat eveneens geen medewerking mogelijk is met toepassing van de zgn. kruimellijst, zijnde de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht aangewezen gevallen, omdat niet wordt voldaan aan de eisen die daarin worden gesteld;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend aan het gebruik door middel van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo;
- dat ten aanzien van omgevingsaspecten het volgende is overwogen;
- dat sprake is van een beperkte ingreep, die ten aanzien van flora- en fauna en archeologie geen belemmeringen oplevert;

- dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen;
- dat er ten aanzien van externe veiligheid geen belemmeringen zijn;
- dat de afstand tot de nabijgelegen tankstation meer dan 250m bedraagt;
- dat de afstand van de ballonhal tot de aansluiting A32 (midden rijbaan) circa 65m bedraagt;
- dat de afstand tot de A32 (midden rijbaan) circa 85m bedraagt;
- dat geen sprake is van toename van het plaatsgebonden- en het groepsrisico;
- dat de afstand tot de dichtstbijzijnde woning circa 105m bedraagt;
- dat tussen de sportvoorziening en de omliggende woningen groenvoorzieningen (bomen en struiken) zijn gesitueerd;
- dat de hal hierdoor (deels) aan het zicht wordt onttrokken;
- dat ten gevolge van het plan belangen van derden niet onevenredig wordt aangetast;
- dat de kosten van uitvoer van het plan voor rekening van de aanvrager komen;
- dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro is vereist;
- dat een planschaderisicoanalyse is uitgevoerd, waarbij is geconcludeerd dat er geen kans is op planschade;
- dat het plan derhalve economisch uitvoerbaar is;
- dat geen werkzaamheden plaatsvinden die de bodemkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden;
- dat het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- dat tennisvelden niet gelden als geluidsgevoelige functie, zodat het aspect geluid geen belemmering vormt;
- dat verder voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- dat het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk beoordeeld moet worden overeenkomstig de in de Welstandsnota opgenomen welstandscriteria;
- dat het hier betreffende bouwwerk is gelegen in een welstandsvrij gebied;
- dat voor het bouwen van bouwwerken in een welstandsvrij gebied geen redelijke eisen van welstand gelden;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van 4 juli 2013 gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken en een (ontwerp-) verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad ter inzage hebben gelegen;
- dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat op 1 juli 2013 door de gemeenteraad een (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen is afgegeven;
- dat de gemeenteraad op 24 september 2012 een lijst met categorieën gevallen heeft vastgesteld waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- dat daarin tevens is bepaald, dat geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist indien geen zienswijzen tegen het ontwerp zijn kenbaar gemaakt;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten en op basis van de genoemde artikelen:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c jo artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)

Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader heeft een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen en is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12, en 3.10 Wabo jo afdeling 3.4 Awb de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c jo artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)

De vergunning betreft een **seizoensgebonden bouwwerk** dat jaarlijks in het tijdvak oktober t/m maart mag worden opgericht, gebruikt en afgebroken.


Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 lid 2 Wabo.

16 AUG. 2013

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.

De gemeentesecretaris

De burgemeester



F. H. Perdok
bzn



T.J. van der Zwan

Voorschriften:

1. De houder van de vergunning dient, ten minste twee dagen voor aanvang, het bouwtoezicht op de hoogte te stellen van de start van de volgende werkzaamheden (indien van toepassing):
 - de start van de werkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden);
 - de aanvang van heiwerkzaamheden;
 - de aanvang van grondverbeteringwerkzaamheden
 - het storten van beton;Tevens dient de voltooiing van de bouwwerkzaamheden te worden doorgegeven. Bij voorkeur per mail via bouwmelding@heerenveen.nl of telefonisch op telefoonnummer 0513-617750.
2. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de constructieve gegevens en bescheiden ingediend worden via www.omgevingsloket.nl. Heeft u uw aanvraag niet ingediend via het omgevingsloket? Dan kunt u de constructieve gegevens en bescheiden mailen naar s.hilbrink@heerenveen.nl. Uit de gegevens en bescheiden moet blijken dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - belastingen en belastingscombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf;
 - de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.

Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- 3 tekeningen/bijlagen:
 - Aangepaste_situatieschets_Ten_Woude, d.d. 17-04-2013
 - AanvraagballonhalTenwoude2, d.d. 19-04-2013
 - htv_ten_woude_ra_aanvraag_ballonhal, d.d. 17-04-2013

Beroep

Binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit kunt u hiertegen beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 j° 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overlegd. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De Voorzieningenrechter is namelijk bevoegd het besluit te schorsen of een bepaalde maatregel te nemen. Het adres is als volgt:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden
sector Bestuursrecht
Postbus 1702
8901 CA Leeuwarden
telefoon: (058) 2341555
fax: (058) 2341530

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.

Inwerkingtreding besluit

De ontheffing treedt, indien er geen beroep wordt aangetekend, conform artikel 3.24 lid 4 Wro, in werking met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking van dit besluit. Dit betekent dat er vanaf dat moment gebouwd kan worden.
